

**LISTA FACILITĂȚILOR FISCALE ACORDATE  
CONTRIBUABILILOR DIN COMUNA LUMINA  
PENTRU IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE DATORATE DE  
ACESTIA ÎN ANUL 2016**

**I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI**

**PERSOANE FIZICE:**

**ART. 284 Alin (13)** Impozitul pe clădiri nu se datorează pentru clădirea unei persoane fizice dacă :

- a) clădirea este o locuință nouă, realizată în condițiile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau
- b) clădirea este realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 , privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată și modificată prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 284**

Nu se supun impozitului pe clădiri acele clădiri care sunt situate la adresa de domiciliu a următorilor contribuabili:

**Alin (1) :**

- a) veteranii de război;
- b) persoanele fizice prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatură instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și în alte legi.

**Alin(2) :** Persoanele prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea recunoștinței față de eroii martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 nr. 341/2004, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 654 din 20 iulie 2004.

**Alin(3) :** văduvelor de război și văduvelor veteranilor de război care nu s-au recasatorit.

**Alin(4) :** persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul I de invaliditate

**Alin(9) :** persoanele fizice române care reabilitează sau modernizează termic clădirile de locuit pe care le dețin în proprietate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 29/2000 privind reabilitarea termică a fondului construit existent și stimularea economisirii energiei termice, aprobată cu modificări prin Legea nr. 325/2002, sunt scutite de impozitul pentru aceste clădiri pe perioada de rambursare a creditului obținut pentru reabilitarea termică, precum și de taxele pentru eliberarea autorizației de construire pentru lucrările de reabilitare termică.

**Persoanele fizice care au primit din partea Consiliului Local al comunei Lumina, titlul de CETĂȚEAN DE ONOARE.**

**PERSOANE JURIDICE:**

**Art. 249 Alin (3)** Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

**ART. 250 Alin (1)** Clădirile pentru care nu se datorează impozit, prin efectul legii, sunt, după cum urmează:

1. clădirile proprietate a statului, a unităților administrativ-teritoriale sau a oricaror institutii publice, cu exceptia încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
2. clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu exceptia încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
3. clădirile care, prin destinație, constituie lacasuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și componentelor locale ale acestora, cu exceptia încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
4. clădirile care constituie patrimoniul unităților și instituțiilor de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu exceptia încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
5. clădirile unităților sanitare publice, cu exceptia încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
6. clădirile care sunt afectate centralelor hidroelectrice, termoelectrice și nucleare-electrice, stațiilor și posturilor de transformare, precum și stațiilor de conexiuni;
7. clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome «Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat», cu exceptia încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
8. clădirile funerare din cimitire și crematorii;
9. clădirile din parcurile industriale, științifice și tehnologice, potrivit legii;
10. clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
11. clădirile care constituie patrimoniul Academiei Române, cu exceptia încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
12. clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
13. clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată;
14. clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apararea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu exceptia încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
15. clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu exceptia încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
16. construcțiile speciale situate în subteran, indiferent de folosința acestora și turnurile de extracție;
17. clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau patule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu exceptia încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
18. clădirile trecute în proprietatea statului sau a unităților administrativ teritoriale în lipsa de mostenitori legali sau testamentari;
19. clădirile utilizate pentru activități social umane, de către asociații, fundații și culte, potrivit hotărârii consiliului local.

**ART. 284 Alin (9) :** Persoanele juridice române care reabiliteaza sau modernizeaza termic clădirile de locuit pe care le detin în proprietate, în conditiile Ordonantei Guvernului nr. 29/2000 privind reabilitarea termica a fondului construit existent si stimularea economisirii energiei termice, aprobată cu modificari prin Legea nr. 325/2002, sunt scutite de impozitul pentru aceste clădiri pe perioada de rambursare a creditului obtinut pentru reabilitarea termica, precum si de taxele pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru lucrarile de reabilitare termica.

**ART. 285 Alin. (1) :**

(a) Oricarei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei, Cercetarii si Tineretului, cu exceptia incintelor folosite pentru activități economice;

(b) Fundatiilor testamentare constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

(c) Organizatiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale în unitati specializate care asigura gazduire, îngrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate în dificultate, în conditiile legii.

**Alin. (2) :** Impozitul pe clădiri se reduce cu 50% pentru acele clădiri si terenul aferent detinute de personae juridice, care sunt utilizate exclusiv pentru prestarea de servicii turistice pe o perioada de maximum 5 luni pe durata unui an calendaristic.

**Alin. (3) :** Impozitul pe clădiri se reduce cu 50% pentru clădirile nou construite detinute de cooperatiile de consum sau mestesugaresti, dar numai pentru primii 5 ani de la data achizitiei clădirii.

**Art.285<sup>1</sup>** Elementele infrastructurii feroviare publice sunt scutite de la plata impozitului pe clădiri.

**ART. 286**

**(6) Începând cu anul fiscal 2008, consiliul local poate acorda scutiri de la plata impozitului pe clădiri si a impozitului pe teren, datorată de către persoanele juridice în conditiile elaborării unor scheme de ajutor de stat având ca obiectiv dezvoltarea regională si în conditiile îndeplinirii dispozitiilor prevăzute de Ordonanta de urgentă a Guvernului nr. 117/2006 privind procedurile nationale în domeniul ajutorului de stat, aprobată cu modificări si completări prin Legea nr. 137/2007.**

## **II. IMPOZITUL si TAXA PE TEREN**

### ***PERSOANE FIZICE:***

**ART. 257 Alin (1)** Impozitul pe teren nu se datorează pentru:

a) terenul aferent unei clădiri, pentru suprafata de teren care este acoperita de o cladire;

h) orice teren degradat sau poluat, inclus în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestuia;

i) terenurile care prin natura lor si nu prin destinatia data sunt impropriei pentru agricultura sau silvicultura, orice terenuri ocupate de iazuri, balti, lacuri de acumulare sau cai navigabile, cele folosite pentru activitățile de aparare împotriva inundatiilor, gospodarirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protectie definite în lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarile din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în masura în care nu afecteaza folosirea suprafetei solului;

**Terenurile arabile, fânețe și păduri în suprafața de până la 5 ha aparținând veteranilor de război, văduvelor de război, precum și văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.**

**ART. 284**

Terenurile aparținând următoarelor categorii de contribuabili:

**Alin.(1) :**

- a) veteranii de război;
- b) persoanele fizice prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatură instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și în alte legi.

**Alin.(2) :** persoanele prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea recunoștinței față de eroii martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 nr. 341/2004, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 654 din 20 iulie 2004,

**Alin.(3) :** văduvelor de război și văduvelor veteranilor de război care nu s-au recăsătorit.

**Alin.(4) :** persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul I de invaliditate.

**Persoane fizice care au primit din partea Consiliului Local al comunei, titlul de CETĂȚEAN DE ONOARE, pentru terenul aferent clădirii de domiciliu.**

***PERSOANE JURIDICE:***

**ART. 257**

(1) Impozitul pe teren nu se datorează pentru:

- a) terenul aferent unei clădiri, pentru suprafața de teren care este acoperită de o clădire;
- b) orice teren al unui cult religios recunoscut de lege și al unei unități locale a acestuia, cu personalitate juridică;
- c) orice teren al unui cimitir, crematoriu;
- d) orice teren al unei instituții de învățământ preuniversitar și universitar, autorizată provizoriu sau acreditată;
- e) orice teren al unei unități sanitare de interes național care nu a trecut în patrimoniul autorităților locale;
- f) orice teren detinut, administrat sau folosit de către o instituție publică, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- g) orice teren proprietate a statului, a unităților administrativ-teritoriale sau a altor instituții publice, aferent unei clădiri al cărui titular este oricare din aceste categorii de proprietari, exceptând suprafețele acestuia folosite pentru activități economice;
- h) orice teren degradat sau poluat, inclus în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestuia;
- i) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură, orice terenuri ocupate de iazuri, balti, lacuri de acumulare sau cai navigabile, cele folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente

lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiul județean de cadastru și publicitate imobiliară;

k) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță.

l) terenurile parcurilor industriale, științifice și tehnologice, potrivit legii;

m) terenurile trecute în proprietatea statului sau a unităților administrativ teritoriale în lipsa de moștenitori legali sau testamentari;

n) terenurile aferente clădirilor prevăzute la art. 250 alin. (1) pct. 6 și 7, cu excepția celor folosite pentru activități economice.

o) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 pe durata pentru care proprietarul este obligat să mențină afectarea de interes public.

**ART. 285 Alin.(1).** Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, precum și alte taxe locale precizate la art. 282 și art. 283 nu se aplică:

a) oricărei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

b) fundațiilor testamentare constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

c) organizațiilor umanitare care au ca unică activitate întreținerea și funcționarea caminelor de bătrâni și a caselor pentru ocrotirea copiilor orfani și a copiilor străzii

(2) Impozitul pe teren se reduce cu 50% pentru acele clădiri și terenul aferent deținute de persoane juridice, care sunt utilizate exclusiv pentru prestarea de servicii turistice pe o perioadă de maximum 5 luni pe durata unui an calendaristic.

(3) Terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și terenurile destinate acestui scop, sunt scutite de la plata impozitului pe teren.

(4) Nu se datorează impozit pe teren pentru terenurile forestiere administrate de Regia Națională a Padurilor - Romsilva, cu excepția celor folosite în scop economic.

**ART. 286 Alin (6)** Începând cu anul fiscal 2008, consiliul local poate acorda scutiri de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, datorată de către persoanele juridice în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat având ca obiectiv dezvoltarea regională și în condițiile îndeplinirii dispozițiilor prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 117/2006 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 137/2007.

### III. IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

#### **PERSOANE FIZICE:**

##### **ART. 262**

(1) Impozitul asupra mijloacelor de transport nu se aplică pentru:

a) autoturismele, motocicletele cu atas și mototriciclurile care aparțin persoanelor cu handicap locomotor și care sunt adaptate handicapului acestora;

e) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare.

**ART. 284 Alin.(1) :**

- a) veteranii de război;
- b) persoanele fizice prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatură instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și în alte legi.

**Alin.(2) :** persoanele prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea recunoscintei față de eroii martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției Române din decembrie 1989 nr. 341/2004, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 654 din 20 iulie 2004,

**Persoane fizice care au primit din partea Consiliului Local al comunei, titlul de CETĂTEAN DE ONOARE, pentru un singur mijloc de transport la alegere.**

***PERSOANE JURIDICE:***

**ART. 262**

Impozitul asupra mijloacelor de transport nu se aplică pentru:

- c) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- d) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public.
- e) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare.

**ART. 285 Impozitul pe mijloacele de transport nu se aplică:**

- a) oricărei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- b) fundațiilor testamentare constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- c) organizațiilor umanitare care au ca unică activitate întreținerea și funcționarea caminelor de bătrâni și a caselor pentru ocrotirea copiilor orfani și a copiilor străzii

**IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR și  
AUTORIZAȚIILOR**

***PERSOANE FIZICE:***

**ART. 284**

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor nu se aplică pentru:

**Alin.(1) :**

- a) veteranii de război;
- b) persoanele fizice prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatură instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și în alte legi.

**Alin.(2) :** persoanele prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea recunoscintei față de eroii martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției Române din decembrie 1989 nr. 341/2004, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 654 din 20 iulie 2004.

## **PERSOANE JURIDICE:**

### **ART. 269**

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor nu se datorează pentru:

- a) certificat de urbanism sau autorizatie de construire pentru lacas de cult sau constructie anexa;
- b) certificat de urbanism sau autorizatie de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- c) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, pentru lucrarile de interes public judetean sau local;
- d) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie publica;
- e) autorizatie de construire pentru autostrazile si caile ferate atribuite prin concesiune, conform legii.

### **ART. 285**

- a) oricarei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei, Cercetarii si Tineretului, cu exceptia incintelor folosite pentru activitati economice;
- b) fundatiilor testamentare constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
- c) organizatiilor umanitare care au ca unica activitate intretinerea si functionarea caminelor de batrani si a caselor pentru ocrotirea copiilor orfani si a copiilor strazii
- d) Elementele infrastructurii feroviare publice, inclusiv terenurile pe care sunt amplasate, precum si terenurile destinate acestui scop, sunt scutite de la plata taxei pentru eliberarea autorizatiei de construire.

## **V. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA si PUBLICITATE**

## **PERSOANE JURIDICE:**

### **ART. 272**

(1)Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj în scop de reclama si publicitate nu se aplica institutiilor publice, cu exceptia cazurilor când acestea fac reclama unor activitati economice.

(2)Taxa pentru afisaj în scop de reclama si publicitate, nu se aplica unei persoane care inchiriaza panoul, afisajul sau structura de afisaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevazuta la art. 270 fiind platita de aceasta ultima persoana

(3)Taxa pentru afisaj în scop de reclama si publicitate nu se datorează pentru afisele, panourile sau alte mijloace de reclama si publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4)Taxa pentru afisaj în scop de reclama si publicitate nu se aplica pentru panourile de identificare a instalatiilor energetice, marcate de avertizare sau marcate de circulatie, precum si alte informatii de utilitate publica si educationale.

(5)Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate pentru afisajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin constructia lor, realizarii de reclama si publicitate.

## **VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE**

### **ART. 276**

Impozitul pe spectacole nu se aplica spectacolelor organizate în scopuri umanitare.

## VII. TAXA HOTELIERA

### **PERSOANE FIZICE:**

#### **ART. 280**

Taxa hoteliera nu se aplica pentru:

- a) persoanele fizice în vârstă de până la 18 ani inclusiv;
- b) persoanele fizice cu handicap grav sau accentuat ori persoanele invalide de gradul I;
- c) pensionarii sau studentii;
- d) persoanele fizice aflate pe durata satisfacerii stagiului militar;
- e) veteranii de război;
- f) vadoarele de război sau vadoarele veteranilor de război care nu s-au recasatorit;
- g) persoanele fizice prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatură instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- h) sotul sau sotia uneia dintre persoanele fizice mentionate la lit. b)-g), care este cazat/cazată împreună cu o persoană menționată la lit. b)-g).

## VIII. TAXE SPECIALE

### **PERSOANE FIZICE:**

#### **ART. 284**

(1) Taxele speciale nu se aplica pentru:

- a) veteranii de război;
- b) persoanele fizice prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatură instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și în alte legi.

### **PERSOANE JURIDICE:**

#### **ART. 285**

- a) oricarei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- b) fundațiilor testamentare constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- c) organizațiilor umanitare care au ca unică activitate întreținerea și funcționarea căminelor de bătrâni și a caselor pentru ocrotirea copiilor orfani și a copiilor străzii.

## IX. ALTE TAXE LOCALE

### **PERSOANE FIZICE:**

#### **ART. 284**

Alte taxe locale nu se aplica pentru:

##### **Alin.(1) :**

- a) veteranii de război;
- b) persoanele fizice prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatură instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și în alte legi.

(2) Nu se datorează taxa asupra succesiunii, prevăzută de Ordonanța Guvernului nr. 12/1998 privind taxele de timbru pentru activitatea notarială, republicată, cu modificările ulterioare, dacă încheierea procedurii succesorale a fost făcută în termen de un an de la data decesului autorului bunurilor.

(3) Taxele de timbru prevăzute de art. 4 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 12/1998, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la autentificarea actelor între vii, translativă ale dreptului de proprietate și ale altor drepturi reale ce au ca obiect terenuri fără construcții, se reduc la jumătate.

### **PERSOANE JURIDICE:**

#### **ART. 285**

- a) oricarei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- b) fundațiilor testamentare constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- c) organizațiilor umanitare care au ca unică activitate întreținerea și funcționarea căminelor de bătrâni și a caselor pentru ocrotirea copiilor orfani și a copiilor străzii.

### **ATENȚIE**

În cazul unei clădiri, al unui teren sau al unui mijloc de transport deținut în comun de o persoană fizică prevăzută la art. 284, scutirea fiscală se aplică integral pentru proprietățile deținute în comun de soți.

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se aplică doar clădirii folosite ca domiciliu de persoanele fizice prevăzute la art. 284.

Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplică doar terenului aferent clădirii utilizate ca domiciliu de persoanele fizice prevăzute la art. 284.

Scutirea de la plată taxei asupra mijloacelor de transport se aplică doar pentru un singur mijloc de transport, la alegere, persoanelor fizice prevăzute la art. 284.

Scutirea de la plata impozitului prevăzută la art. 284, se aplică unei persoane începând cu prima zi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii.

Scutirea de impozit pentru o clădire realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996 și a Ordonanței Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată și modificată prin Legea nr. 82/1995, se aplică pentru o clădire timp de 10 ani de la data dobândirii acesteia. Scutirea de la plata impozitului se aplică unei persoane începând cu prima zi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii și numai pentru clădirile folosite ca domiciliu. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al clădirii.

Pentru a beneficia de scutirea de impozit pe clădiri în cazul reabilitării sau modernizării termice, persoanele fizice sau juridice române care dețin în proprietate clădirile în cauză trebuie să depună la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale (Compartimentul taxe și impozite din cadrul Primăriei) o cerere însoțită de copii de pe autorizația de construire pentru lucrările de reabilitare termică și de pe documentele din care reiese perioada de rambursare a creditului obținut pentru reabilitarea termică. Scutirea se acordă începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care persoanele au depus cererea respectivă.