Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
Stoica-Constantin Adrian si Stoica –Constantin Gabriela-Simona
Constanța, bd. Tomis nr. 44, et. 1, ap. 1, tel. fax 0241/520530
CF RO 22097070
Email stoica-constantin@xnet.ro
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 9219

Dosar de executare nr. 437/2015

COMUNA LUMINA
JUDET CONSTANTA
INTRARE
IESIRE Nr. 8047
Ziua 25 Luna 05 An 2016

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

In conformitate cu dispozitiile art.839 din Noul Cod de Procedura Civilă, aducem la cunostința generală ca în ziua de **28.06.2016 orele 10^{00}** va avea loc in municipiul Constanta, bd. Tomis nr. 44, etj.1, apt.1, judetul Constanta, vânzarea la licitație a **terenului intravilan liber de constructii situat in sat Sibioara, comuna Lumina, str. Mihail Kogalniceanu nr. 49A, judetul Constanta (fosta parcela A847/9), in suprafata de 3.200 mp conform actelor (3.401 mp conform masuratorilor), avand nr. cadastral 1738, inscris in cartea funciara nr. 102043 a localitatii Lumina, judetul Constanta, proprietatea debitorilor DRONIUC DUMITRU, DRONIUC MARCELA** si **SALVAN VIOREL.**

Pretul de pornire la licitatie este de **86.222 lei**, suma ce reprezinta valoarea imobilului conform raportului de expertiza intocmit de catre expert Fortis Global Management, raportul fiind depus la dosarul executional, pretul fiind mentionat in incheierea data la data de 23.05.2016, conform art.836 alin(.1) si alin.(3) si art.837 din Noul Cod de Procedura Civila, comunicata partilor.

Prezentul imobil este grevat de: **ipoteca** in valoare de 200.000 lei, respectiv 290.000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cf. actului notarial nr.484/10.04.2012 emis de Grosu George, cu interdictia de instrainare, grevare, inchiriere demolare, dezmembrare, comasare, construire in favoarea Piraeus Bank Romania SA, conform protocolului de colaborare incheiat intre ANCPI, UNNPR si ANB, si inscrise de OCPI Constanta-B.C.P.I. Constanta prin incheierea nr.30032/11.04.2012, **ipoteca** in valoare de 270.000 lei, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cu interdictia de instrainare, grevare, inchiriere demolare, dezmembrare, comasare, construire in favoarea Piraeus Bank Romania SA, cf. actului notarial nr.345/19.12.2012 emis de Ionascu Cosmin Corneliu si inscrisa de OCPI Constanta-B.C.P.I. Constanta prin incheierea nr.102446/20.12.2012, **ipoteca** in valoare de 430.000 lei, reprezentand majorarea creditului initial de 270.000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cf. actului notarial nr.397/17.04.2014 emis de Panait Adela si inscrisa de OCPI Constanta-B.C.P.I. Constanta prin incheierea nr.33723/18.04.2014 si **somatia** de urmarire silita imobiliara emisa la data de 02.10.2015 in dosarul de executare silita nr.437/2015 de BEJ Stoica Constantin Adrian si inscrisa de OCPI Constanta-B.C.P.I. Constanta prin incheierea nr.114022/16.10.2015.

Executarea silita se face in baza **titlurilor executorii – contract de credit nr. 57273 din data de 10.04.2012 Partea Generala si Partea Speciala, incheiat intre Piraeus Bank Romania SA si SC Non Fero Recycling SRL, in calitate de imprumutat, Visinescu Gheorghe Filip, in calitate de garant, Droniuc Dumitru, Droniuc Marcela si Salvan Viorel, in calitate de garanti ipotecari, act aditional nr. 1 din data de 19.12.2012 la contractul de credit nr. 57273/10.04.2012, act aditional nr. 2 din data de 24.01.2013 la contractul de credit nr. 57273/10.04.2012, act aditional nr. 3 din data de 13.03.2013 la contractul de credit nr. 57273/10.04.2012-parte speciala, act aditional nr. 4 din data de 03.04.2014 la contractul de credit nr. 57273/10.04.2012, act aditional nr. 5 din data de 17.04.2014 la contractul de credit nr. 57273/10.04.2012-parte speciala, act aditional nr. 6 din data de 08.05.2014 la contractul de credit nr. 57273/10.04.2012-parte speciala, bilet la ordin seria PIRB3AG nr.0070084 emis la data de 10.04.2012 la Constanta de catre SC Non Fero Recycling SRL, scadent la data de 12.08.2015, stipulat fara protest, in valoare de 207.895,19 lei, avalizat de Visinescu Gheorghe Filip, contract de fideiusiune nr. 1 din data de 08.05.2014, contract de ipoteca imobiliara incheiat intre Piraeus Bank Romania SA si Droniuc Dumitru si Droniuc Marcela, autentificat sub nr. 483 din data de 10.04.2012 la BNP George Grosu, contract de ipoteca imobiliara incheiat intre Piraeus Bank Romania SA si Droniuc Dumitru, Droniuc Marcela si Salvan Viorel, autentificat sub nr. 484 din data de 10.04.2012 la BNP George Grosu, contract de credit nr. 60840 din data de 19.12.2012 Partea Generala si Partea Speciala, incheiat intre Piraeus Bank Romania SA si SC Non Fero Recycling SRL, in calitate de imprumutat, Visinescu Gheorghe Filip, in calitate de garant, Droniuc Dumitru, Droniuc Marcela si Salvan Viorel, in calitate de garanti ipotecari, act aditional nr. 1 din data de 24.01.2013 la contractul de credit nr. 60840/19.12.2012, act aditional nr. 2 din data de 13.03.2013 la contractul de credit nr. 60840/19.12.2012-parte speciala, act aditional nr. 3 din data de 03.04.2014 la contractul de credit nr. 60840/19.12.2012, act aditional nr. 4 din data de 17.04.2014 la contractul de credit nr. 60840/19.12.2012-parte speciala, act aditional nr. 5 din data de 17.04.2014 la contractul de credit nr. 60840/19.12.2012-parte generala, act aditional nr. 5 din data de 20.05.2014 la contractul de credit nr. 60840/19.12.2012, bilet la ordin seria PIRB3AC nr.0082652 emis la data de 19.12.2012 la Constanta de catre SC Non Fero Recycling SRL, scadent la data de 12.08.2015, stipulat fara protest, in valoare de 600.348,46 lei, avalizat de Visinescu Gheorghe Filip, contract de fideiusiune nr. 1 din data de 17.04.2014, contract de ipoteca imobiliara incheiat intre Piraeus Bank Romania SA si Droniuc Dumitru, Droniuc Marcela si Salvan Viorel, autentificat sub nr. 345 din data de 19.12.2012 la BNP Ionascu Cosmin Corneliu, contract de ipoteca imobiliara incheiat intre Piraeus Bank Romania SA si Droniuc Dumitru si Droniuc Marcela, autentificat sub nr. 346 din data de 19.12.2012 la BNP Ionascu Cosmin Corneliu, contract de ipoteca imobiliara incheiat intre Piraeus Bank Romania SA si Droniuc Dumitru si Droniuc Marcela autentificat sub nr. 396 din data de 17.04.2014 la BIN Panait Adela, contract de ipoteca imobiliara incheiat intre Piraeus Bank Romania SA si Droniuc Dumitru, Droniuc Marcela si Salvan Viorel, autentificat sub nr. 397 din data de 17.04.2014 la BIN Panait Adela, incheiere de rectificare nr. 11/08.05.2014 emisa de BIN Panait Adela, la contractul de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 397 din data de 17.04.2014 la BIN Panait Adela, investite cu formula executorie conform dispozitiilor art. 641 din Codul de Procedura Civila, conform incheierii din data de 04.09.2015 a Judecatoriei Sectorului 1 Bucuresti, in dosarul nr. 93915/299/2015, executare silita incuviintata de executorul judecatoresc Stoica Constantin Adrian, prin incheierea din data de 02.10.2015 in dosar nr.437/2015,** in care parti sunt:

- **PIRAEUS BANK ROMANIA SA** cu sediul in municipiul Bucuresti, sos. Nicolae Titulescu nr. 29-31, sector 1, in calitate de **creditoare.**
- **VISINESCU GHEORGHE FILIP,** cu domiciliul in municipiul Constanta, str. Pescarilor nr. 24, bl. BM9A, ap. 15, judetul Constanta, **DRONIUC DUMITRU,** cu domiciliul in municipiul Constanta, aleea Daliei nr. 6, bl. L118b3, sc. A, et. 6, ap. 21, judetul Constanta, **DRONIUC MARCELA,**cu domiciliul in municipiul Brasov, str. Prunului nr. 10, bl. E3, sc. A, ap. 6, judetul Constanta, in calitate de **debitori.**

Imobilul se scoate la licitatie in vederea recuperarii sumei totale de **830.489,84 lei + 3,47 EUR + 7,44 USD debit restant conform titlurilor executorii calculat pana la data de 24.09.2015 (200.000 lei reprezentand debit principal restant, 6.340,48 lei reprezentand dobanda restanta, 3.777,78 lei reprezentand penalitati la debitul principal si 55,07 lei reprezentand penalitate la dobanda conform contractului de credit 57273/10.04.2012 + 589.528,30 lei reprezentand**

debit principal restant, 9.747,85 lei reprezentand dobanda restanta, 7.401,86 lei reprezentand penalitati la debitul principal conform contractului de credit 60840/19.12.2012 + 445,68 lei + 3,47 EUR + 7,44 USD reprezentand cheltuieli accesorii + 13.192,82 lei reprezentand cheltuieli de executare (240 lei reprezentand taxa ANCPI Constanta + 12 lei reprezentand taxa SPITVBL Constanta + 4.650 lei reprezentand onorariu expert + 8.290,82 lei reprezentand diferenta onorariu executor judecatoresc).

Potrivit art. 839 alin. 4 Noul Cod de Procedura Civila, publicitatea prezentei publicatii de vanzare va fi facuta si intr-un ziar de circulatie locala. De asemenea in conditiile art. 35 alin 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in caz contrar, urmand sa suporte sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin.1 din Noul Cod de Procedura Civilă, ofertantii care vor sa cumpere imobilul la licitatie, sunt obligati sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul mai sus aratat, iar suma va fi consemnata in contul de indisponibilizări **nr. RO 68 CEC E CT 0103 RON 0000001 deschis la C.E.C. Bank- Suc. Constanța**, pe seama și la dispoziția B.E.J.A. Stoica-Constantin Adrian si Stoica-Constantin Gabriela-Simona, având CIF RO 22097070. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata.Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, respectiv 27.06.2016, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 si alin.3 din Noul Cod de Procedura Civilă, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare, insa, potrivit art. 844 alin. 4 din Noul Cod de Procedura Civila, in aceste cazuri daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate, ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% pentru acest termen, se va completa diferenta.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si afisata in conformitate cu dispozitiile art 839 Noul Cod de Procedura Civila.

Publicatia de vanzare a fost afisata astazi, 23.05.2016, continand un numar de 2 (doua) pagini.

Executor Judecatoresc
Stoica-Constantin Adrian