



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



## HOTĂRÂRE NR. 163/28.07.2016

### privind aprobarea Contractului de comodat între comuna Lumina și Inspectoratul de Poliție Județean Constanta

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședința ordinară din data de 28.07.2016;

Având în vedere: adresa nr. 17813/31.05.2016 formulată de către Inspectoratul de Poliție Județean Constanta, în revenire la adresa Inspectoratului nr. 17811/16.02.2016;

- expunerea de motive, raportul compartimentului de resort și Raportul Comisiilor de specialitate de la nivelul Consiliului Local, avizul de legalitate;

-art. 2146-2157 din Noul Cod civil;

-art. 124 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 36 alin. (2), lit. „c” coroborat cu art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aproba contractul de comodat între comuna Lumina cu sediul în str. Mare, nr. 170, com. Lumina, jud. Constanta – în calitate de comodant și Inspectoratul de Poliție Județean Constanta, cu sediul în Bd. Mamaia, nr. 104 – 106, municipiul Constanta, jud. Constanta - în calitate de comodat, potrivit anexei la prezenta hotărâre de consiliu.

(2) Se împuternicește Primarul Comunei Lumina să semneze contractul de comodat prevăzut la alineatul 1.

Art. 2. Contractul de comodat se încheie pe o perioadă de 3 ani de la data semnării de către părți.



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL

Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Art. 3. Obiectul contractului il constituie atribuirea folosintei gratuite asupra spatiului in suprafata utila totala de 222, 63 mp, compus din 6 birouri, o sala de asteptare, doua holuri cu casa scarii, un oficiu si un grup sanitar, cu sediul in str. Morii, nr. 116 K, com Lumina, jud. Constanta, conform delimitarii prevazute in anexa 2.

Art. 4. Spatiul atribuit se preda pe baza de proces verbal de predare primire, incheiat intre personalul desemnat prin dispozitia primarului comunei Lumina si reprezentantii comodatarului.

Art.5. Modalitateade achitare a cheltuielilor care privesc intretinerea spatiilor (energie termica, energie electrica, apa potabila, etc.) precum si alte aspecte care privesc folosinta acestora se stabilesc de comun acord de catre parti.

Art.6. Prezenta hotarare de consiliu va fi adusa la indeplinire prin grija Compartimentelor Administrarea domeniului public si privat, respectiv Achizitii publice si concesiuni.

Art.7. Prezenta hotarare de consiliu se comunica Institutiei Prefectului Judetului Constanta in vederea verificarii legalitatii actelor, compartimentelor administrarea domeniului public si privat, achizitii si concesiuni si va fi adusa la cunostinta publica prin grija secretarului comunei.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 17 voturi „pentru,, - voturi „impotriva,, si – abtineri.

In sedinta au fost prezenti 17 consilieri locali din 17 in functie.

Presedinte de sedinta,

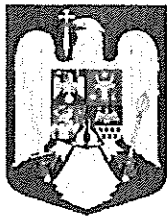
Besliu Gheorghe



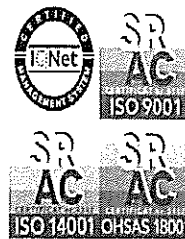
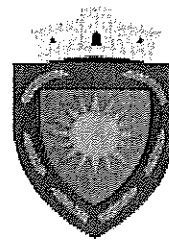
Avizat pentru legalitate/ Contrasemneaza

Secretar,

Bratianu Viorel Florin



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Anexa 1 la HCL nr.

## CONTRACT DE COMODAT

### I. Părțile contractante

Art.1. Prezentul contract se încheie între **Comuna Lumina** – cu sediul în str. Mare, nr. 170, com. Lumina, jud. Constanța, CIF 4671807, reprezentată de domnul IOAN ROMAN – în calitate de comodant pe de o parte

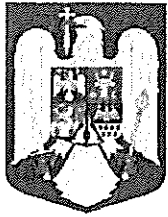
Și **Inspectoratul de Poliție Județean Constanța**, cu sediul în Bd. Mamaia, nr. 104-106, Municipiul Constanța, jud. Constanța – în calitate de comodat, pe de altă parte,

### II. Obiectul contractului:

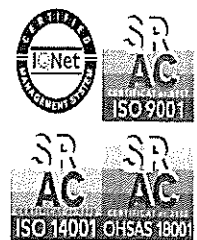
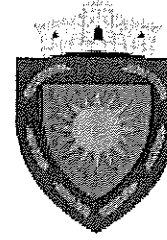
Art.2. Comuna Lumina – în calitate de comodant dă în folosință gratuită comodatarului, spațiul aflat în domeniul public al comunei Lumina, situat în județul Constanța, comuna Lumina, str. Morii, nr. 116 K (sediul poliției locale), cu destinația de birouri, conform anexei 1 la prezentul contract, care face parte integrantă din acesta.

Art.3. Darea în folosință gratuită se efectuează în scopul bunei desfășurări a activității poliției așa cum aceasta este reglementată de Legea nr. 218/23.04.2002 privind organizarea și funcționarea Poliției Române.

### III. Durata contractului:



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Art.5. Spațiul se dă în folosință pe o perioadă de trei ani, calculată de la data semnării contractului de către părți.

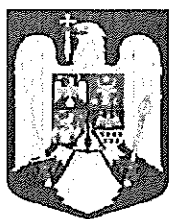
#### IV. Obligațiile părților:

Art.6. Comodantul se obligă:

- a) să asigure comodatarului folosința pașnică și utilă a imobilului, netulburând-o prin fapte proprii;
- b) să predea comodatarului spațiul în stare normală de folosință;
- c) să întrețină în bune condiții elementele de rezistență ale clădirii și elementele de construcții exterioare ale spațiului dat în folosință;
- d) să stabilească modalitatea de achitare a costurilor utilităților;

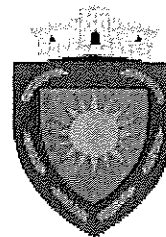
Art.7. Comodatarul se obligă:

- a) să folosească spațiul potrivit destinației stabilite prin prezentul contract și să îl întrețină comportându-se cu acesta ca și un bun proprietar;
- b) să întreprindă măsuri pentru repararea și întreținerea în siguranță, în exploatare și funcționare a spațiului dat în folosință pe toată durata contractului, precum și să suporte toate cheltuielile generate de acesta pentru spațiile date în folosință exclusivă;
- c) să acționeze contravaloarea cheltuielilor privind utilitățile, conform acordului stabilit între părți.
- d) să comunice comodantului numărul angajaților care urmează a-și desfășura activitatea în spațiul atribuit în folosință gratuită, precum și orice modificare survenită în privința numărului angajaților;
- e) să ia măsurile prevăzute de legislația în vigoare pentru prevenirea și stingerea incendiilor în spațiul ce face obiectul contractului;
- f) să comunice comodantului orice schimbare referitoare la datele de identificare a comodatarului;



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL

Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



g) să restituie spațiul dat în folosință în tsra corespunzătoare la încetarea contractului;

h) să nu efectueze nicio modificare la partea de instalații, fără acordul scris al comodantului;

i) răspunde pentru pagubele produse imobilului ca urmare a utilizării necorespunzătoare a spațiului dat în folosință și va efectua eventualele reparații pe cheltuiala proprie;

Art. 8. Părțile se obligă să nu închirieze sau să dea în folosință unor terțe persoane, spțiul care face obiectul prezentului contract.

#### V. Modalități de plată:

Art.9. Plata cheltuielilor pentru utilități către prestatori, se efectuează de către comodant, urmând a recupera cota ce îi revine de la comodatari.

Art.10. Comodatarii va achita cheltuielile care îi revin conform prezentului contract către comodant, prin ordin de plata în contul comodantului din Trezorerie.

#### VI. Forța majoră:

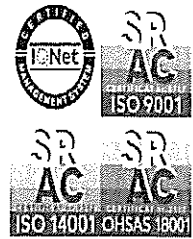
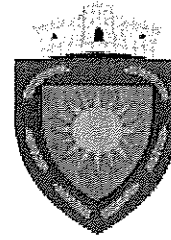
Art. 11. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Partea contractuală care invocă forța mJORă o poate face opozabilă celeilalte părți în condițiile informării despre apariția cauzei de forță majoră in cel mult 5 zile de la apariția acesteia.

#### VII. Încetarea contractului:

Art.12. Raporturile contractuale încetează la expirarea termenului prevăzut în contract sau în actele adiționale.



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Art.13. Denunțarea unilaterală a contractului se poate face de oricare dintre părți numai cu un preaviz de 30 de zile.

Art.14. Raporturile contractuale pot înceta înainte de termenul prevăzut în contract sau în actele adiționale prin acordul scris al părților.

#### VIII. Litigii:

Art.15. Litigiile dintre părți vor fi soluționate de instanțele competente numai în cazul în care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă.

#### IX. Dispoziții finale:

Art. 16. Modificarea contractului se poate realiza, în condițiile legii, prin acordul scris al părților, prin acte adiționale.

Art.17. Rezilierea contractului își produce efectele în termen de 30 de zile de la notificarea scrisă adresată părții în culpă privind intenția de reziliere, dacă în acest termen partea în culpă nu își îndeplinește obligațiile prevăzute în contract.

În termen de 30 de zile de la rezilierea contractului, comodatarul se obligă să elibereze spațiul care face obiectul prezentului contract și să îl predea comodatarului în stare normală de folosință, pe bază de proces verbal de predare primire.

Comodant,

Comodatar

Comuna Lumina prin Primar,

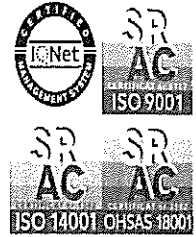
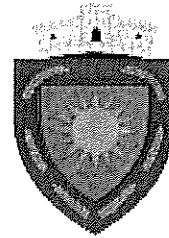
IJP Constanta prin Comisar Sef

Ioan Roman

Rapotan Adrian



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Anexa nr.1 la Contractul de comodat nr. \_\_\_\_\_

Spațiile date în folosință gratuită exclusivă către IJP Constanta

Acces în imobil – dinspre str. Gării

II.Spații în folosință exclusivă:

Parter în suprafață utilă de 87,36 mp

Etaj I în suprafață utilă de 135, 27 mp

Total: 222,63