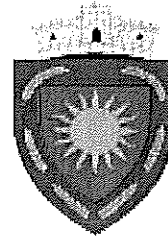


ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



## HOTARARE nr. 196/30.08.2016

privind vanzarea prin negociere directa catre domnul Lazar Marius a terenului atribuit

in conformitate cu prevederile Legii 15/2003

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședință ordinară de lucru din data de 30.08.2016,

Având în vedere: - cererea domnului Lazar Marius înregistrată sub nr. 08.07.2016 prin care solicita cumpararea terenului detinut conform Legii nr. 15/2003,

-autorizația de construire nr. 97/ 27.04.2007 , procesul verbal de recepție nr. 4861/ 25.03.2016,

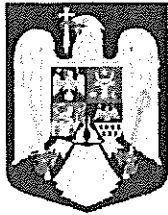
- Expunerea de motive, raportul compartimentului de resort și Proiectul de hotărâre
- Art. 553, alin. (1) și (4), art. 555, art. 1650, art. 2343 din Codul civil,
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Lumina nr. 168/28.04.2006

-Prevederile art. 8 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată 2014 ,

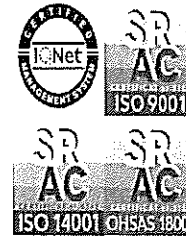
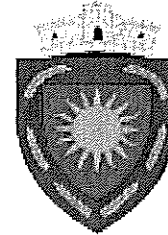
În temeiul prevederilor Legii 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin (1), (2) lit. „c,, , alin. (5) lit. „b,, c, art. 121 alin. (2), art. 123 alin (2), (3) și (4),

## HOTĂRAȘTE

**Art. 1.** Se aproba vânzarea prin negociere directă către domnul Lazar Marius a terenului în suprafața de 300 mp situat în Lumina str. Teiului, nr. 40, lot 78 (Zona B 300 I, lot nr. 78), nr. cadastral 106 212, localitatea Lumina, județul Constanta, teren atribuit în conformitate cu prevederile Legii 15/2003.



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



**Art. 2** Se insuseste raportul de evaluare al terenului mentionat intocmit de expert evaluator Laiber Victor prezentat in anexa 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 3** Pretul stabilit prin raportul de evaluare este de 15 945 lei, la care se adauga TVA, plus pretul raportului de evaluare care se recupereaza de la beneficiar.

Modalitatile de achitare ale terenului sunt urmatoarele:

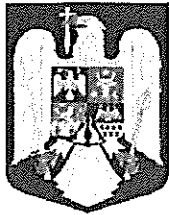
- achitare integrala.
- Rate. In acest caz urmeaza ca, cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit in urma negocierii si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%

In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

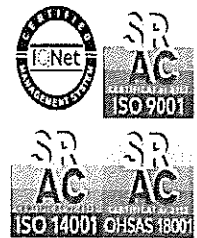
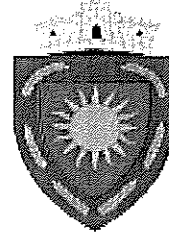
**Art. 4** Spezele vanzarii cad in sarcina cumparatorului.

**Art. 5** Documentele care stau la baza vanzarii sunt:

- 12.cererea petentului privind vanzarea
- 13.documente de identificare ale bunului imobil
- 14.documente de identitate ale solicitantului
- 15.certificat fiscal
- 16.adeverinta Registrul Agricol
- 17.proces-verbal de receptie finala a lucrarii
- 18.schite
- 19.cadastru
- 20.intabularea dreptului de proprietate
- 21.alte acte sau documente
- 22.Hotararea Consiliului local de vanzare a terenurilor acordate in conformitate cu prevederile legii 15/2003



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



*Dosarul va avea un numar de identificare, va fi inregistrat, stampilat si avizat de Primarul Comunei Lumina*

*Compartimentul achizitii publice si concesiuni urmeaza a inainta documentatia privind vanzarea terenului catre Serviciul buget finante.*

Dupa vanzarea terenului, dosarul privind vanzarea urmeaza a fi numerotat, stampilat si sigilat. Acesta urmeaza a fi pastrat de catre compartimentul abilitat – respectiv compartimentul achizitii publice si concesiuni , in conditiile legii privind pastrarea arhivelor.

**Art. 6** Se solicita cumparatorului constituirea de garantii pentru asigurarea platii ratelor prin constituirea unei ipotecii pe terenul care face obiectul vanzarii, sau garantia personala a unui fidejuser, persoana fizica sau juridica, constand intr-o obligatie unilaterala si neconditionata de plata a obligatiilor materiale, daca acestea nu au fost indeplinite partial sau integral, de catre debitor sau orice alte garantii materiale sau imobiliare in valoarea bunului imobil.

**Art. 7** Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al Comunei Lumina, avand in vedere prevederile art. 1 din prezenta hotarare.

**Art. 8** Se deleaga Primarul Comunei Lumina, Ioan Roman in vederea reprezentarii Comunei Lumina pentru perfectarea actelor de vanzare-cumparare si incheierea contractului de vanzare-cumparare.

**Art. 9** Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi "pentru", — voturi "impotriva" si — abtineri din totalul de 16 consilieri prezenti. Numărul consilierilor in functie 17 .

PRESEDINTE DE SEDINTA

Avizat pentru legalitate/ Contrasemneaza

Besliu Gheorghe

Secretar,