



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritorială COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175



## HOTARAREA NR. 291/31.10.2016

Privind vanzarea prin negociere directa a unui teren intravilan in suprafata de 438mp.strada Dacilor  
(fosta Morii nr. 79)lot 5/12,comuna Lumina

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședință ordinară de lucru din data  
de 31.10.2016

Având în vedere:

- Expunerea de motive și Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Lumina, ROMAN IOAN
- Raportul comisiei juridice
- Raportul comisiei nr. 1 a consiliului local
- Raportul compartimentului de resort,
- Raportul de evaluare al terenului
- În conformitate cu prevederile art. 125 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 553, alin.(1) și (4), art.555, art.1650, art.2343 Cod civil.,
  - În temeiul prevederilor art.36 alin (1),(2) lit c, alin (5) lit"b", „c” art. 121 alin. (2), art. 123 alin (2), (3) și (4) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂREȘTE

**Art. 1.** Se aproba vanzarea prin negociere directa a unui teren intravilan in Lumina In suprafata de 438 mp.strada Dacilor (fosta Morii nr.79)lot 5/12,comuna Lumina, utilizat de Balasa Dan in baza contractului de concesiune nr.17390/13.12.2015.

**Art. 2** Se insuseste raportul de evaluare al terenului mentionat intocmit de expert evaluator Victor Laiber prezentat in anexa 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 3** Pretul minim de pornire al negocierii este de 23.204 lei, fara TVA, suma finala fiind stabilita de comisia de negociere a pretului de vanzare a terenului

Modalitatile de achitare ale terenului sunt urmatoarele, conform hotararii comisiei de negociere:

- achitare integrala.
- Rate. In acest caz urmeaza ca, cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit in urma negocierii si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritorială COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175



In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art. 4** In conformitate cu prevederile legii, in cazul vanzarii unui teren aflat in proprietatea privata a unitatii teritoriale administrative, pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor.

**Art. 5** Spezele vanzarii cad in sarcina cumparatorului.

**Art.6** Documentele care stau la baza vanzarii sunt:

1. cererea petentului privind vanzarea
2. documente de identificare ale bunului imobil
3. documente de identitate ale solicitantului
4. certificat fiscal
5. adeverinta Registrul Agricol
6. situatia juridica a terenului
7. raport de evaluare privind vanzarea ( care urmeaza a fi insusit de Consiliul Local )
8. proces-verbal de receptie a lucrarii
9. schite
10. cadastru
11. intabularea dreptului de proprietate
12. alte acte sau documente

Dosarul va avea un numar de identificare, va fi inregistrat, stampilat si avizat de Primarul Comunei Lumina

*Spezele vanzarii cad in sarcina cumparatorului*

*Compartimentul achizitiei publice si concesiuni urmeaza a inainta documentatia privind vanzarea terenului catre comisia care are in atributie vanzarea terenurilor*

*Comisia urmeaza a verifica si analiza documentatia aferenta apoi urmand a stabili procedura de vanzare.*

*Pretul vanzarii va fi stabilit pornind de la raportul de evaluare si in functie de valoarea de inventar a acestuia si raportat la valoarea de piata din momentul vanzarii a terenului.*

Dupa vanzarea terenului dosarul privind vanzarea urmeaza a fi numerotat, stampilat si sigilat. Acesta urmeaza a fi pastrat de catre compartimentul abilitat – respectiv compartimentul achizitiei publice si concesiuni , in conditiile legii privind pastrarea arhivelor.

**Art. 7** Se solicita cumparatorului constituirea de garantii pentru asigurarea platii ratelor prin constituirea unei ipotece pe terenul care face obiectul vanzarii, sau garantia personala a unui fidesjuzor,



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritorială COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175



persoana fizica sau juridica, constand intr-o obligatie unilaterala si neconditionata de plata a obligatiilor materiale, daca acestea nu au fost indeplinite partial sau integral, de catre debitor sau orice alte garantii materiale sau imobiliare in valoarea bunului imobil.

**Art. 8** Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al Comunei Lumina, avand in vedere prevederile art. 1 din prezenta hotarare.

**Art. 9** Se deleaga Primarul Comunei Lumina, Roman Ioan in vederea reprezentarii Comunei Lumina pentru perfectarea actelor de vanzare-cumparare si incheierea contractului de vanzare-cumparare.

**Art. 10** Incepand cu data prezentei hotarari, orice alta hotarare privind acelasi obiect isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art. 11** Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Hotărârea a fost adoptata cu 17 voturi pentru, nici un vot contra, nici o "abtinere" din totalul de 17 consilieri prezenti. Numarul consilierilor in functie 17 (saptesprezece) Total membrii consiliului 17 (saptesprezece).

PRESEDINTE DE SEDINTA

ALI AIDAR



SECRETAR

COMUNA LUMINA

BRATIANU VIOREL FLORIN