



## HOTARAREA NR. 254/31.10.2016

Privind vanzarea catre d-na Achim Filiz a terenului in suprafata de 300 mp, atribuit in conformitate cu prevederile Legii 15/2003, situat in strada Stefan cel Mare nr. 59,lot (30), comuna Lumina

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședință ordinară de lucru din data de 31.10.2016,

Având în vedere:-cererea doamnei Achim Filiz inregistrata sub nr. 7892/23.05.2016 prin care solicita cumpararea terenului detinut conform Legii nr. 15/2003,

- Autorizatia de construire nr. 28/25.03.2013, procesul verbal de receptie nr.6212/13.05.2015
- Expunerea de motive și Proiectul de hotărâre initiat de Primarul Comunei Lumina, Roman Ioan
- Art 553, alin (1)si (4), art.555, art 1650, art. 2343 Cod civil,
- Hotararea Consiliului Local al Comunei Lumina nr. 305/30.09.2010
- Prevederile art. 8 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata in 2014,

În temeiul prevederilor Legii 215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 36 alin (1), (2) lit. (c) , alin. (5) lit.( b), (c), art. 121 alin. (2), art. 123 alin (2), (3) si (4),

### H O T Ă R E Ș T E

**Art. 1.** Se aproba vanzarea catre d-na Achim Filiz a terenului situat in Lumina, str. Stefan cel Mare nr. 59 ,lot 30 numar cadastral 103431,localitatea Lumina, judetul Constanta teren atribuit in conformitate cu prevederile Legii 15/2003.

**Art. 2** Se insuseste raportul de evaluare al terenului mentionat intocmit de expet evaluator Victor Laiber prezentat in anexa 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 3** Pretul stabilit prin raportul de evaluare este de 18.598 lei, fara TVA, plus pretul raportului de evaluare care se recupereaza de la beneficiar.

Modalitatile de achitare ale terenului sunt urmatoarele:

- achitare integrala.
- Rate. In acest caz urmeaza ca, cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit in urma negocierii si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%

In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.



**Art. 4** Spezele vanzarii cad in sarcina cumparatorului.

**Art. 5** Documentele care stau la baza vanzarii sunt:

1. cererea petentului privind vanzarea
2. documente de identificare ale bunului imobil
3. documente de identitate ale solicitantului
4. certificat fiscal
5. adeverinta Registrul Agricol
6. proces-verbal de receptie finala a lucrarii
7. schite
8. cadastru
9. intabularea dreptului de proprietate
10. alte acte sau documente
11. Hotararea Consiliului local de vanzare a terenurilor acordate in conformitate cu prevederile legii 15/2003

Dosarul va avea un numar de identificare, va fi inregistrat, stampilat si avizat de Primarul Comunei Lumina

*Compartimentul achizitii publice si concesiuni urmeaza a inainta documentatia privind vanzarea terenului catre Serviciul buget finant..*

Dupa vanzarea terenului dosarul privind vanzarea urmeaza a fi numerotat, stampilat si sigilat. Acesta urmeaza a fi pastrat de catre compartimentul abilitat – respectiv compartimentul achizitii publice si concesiuni , in conditiile legii privind pastrarea arhivelor.

**Art. 6** Se solicita cumparatorului constituirea de garantii pentru asigurarea platii ratelor prin constituirea unei ipoteci pe terenul care face obiectul vanzarii, sau garantia personala a unui fidesjutor, persoana fizica sau juridica, constand intr-o obligatie unilaterala si neconditionata de plata a obligatiilor materiale, daca acestea nu au fost indeplinite partial sau integral, de catre debitor sau orice alte garantii materiale sau imobiliare in valoarea bunului imobil.

**Art. 7** Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al Comunei Lumina, avand in vedere prevederile art. 1 din prezenta hotarare.

**Art. 8** Se deleaga Primarul Comunei Lumina, Roman Ioan in vederea reprezentarii Comunei Lumina pentru perfectarea actelor de vanzare-cumparare si incheierea contractului de vanzare-cumparare.

**Art. 9** Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritorială COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175



Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi "pentru",nici un vot "contra",nici o"abținere" din totalul de 17 consilieri prezenți. Numărul consilierilor in funcție 17 (saptesprezece). Total membrii consiliului 17(saptesprezece).

PRESEDINTE DE SEDINTA

ALI AIDAR



SECRETAR

COMUNA LUMINA

BRATIANU VIOREL FLORIN