



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



HOTĂRÂRE NR. 283/22.12.2016

privind aprobarea Contractului de comodat între comuna Lumina și Inspectoratul de Poliție Județean Constanta

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședința ordinară din data de 22.12.2016;

Având în vedere: adresa nr. 17813/31.05.2016 formulată de către Inspectoratul de Poliție Județean Constanta, în revenire la adresa Inspectoratului nr. 17811/16.02.2016;

- expunerea de motive, raportul compartimentului de resort și Raportul Comisiilor de specialitate de la nivelul Consiliului Local, avizul de legalitate;

-art. 2146-2157 din Noul Cod civil;

-art. 124 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 36 alin. (2), lit. „c” coroborat cu art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aproba contractul de comodat între comuna Lumina cu sediul în str. Mare, nr. 170, com. Lumina, jud. Constanta – în calitate de comodant și Inspectoratul de Poliție Județean Constanta, cu sediul în Bd. Mamaia, nr. 104 – 106, municipiul Constanta, jud. Constanta - în calitate de comodat, potrivit anexei la prezenta hotărâre de consiliu.

(2) Se împuternicește Primarul Comunei Lumina să semneze contractul de comodat prevăzut la alineatul 1.

Art. 2. Contractul de comodat se încheie pe o perioadă de 1 an de la data semnării de către părți.

Art. 3. Obiectul contractului îl constituie atribuirea folosinței gratuite asupra spațiului în suprafața utilă totală de 222, 63 mp, compus din 6 birouri, o sală de așteptare, două holuri cu casa scării, un oficiu și un grup sanitar, cu sediul în str. Morii, nr. 116 K, com. Lumina, jud. Constanta, conform delimitării prevăzute în anexa 2.

Art. 4. Spațiul atribuit se predă pe baza de proces verbal de predare primire, încheiat între personalul desemnat prin dispoziția primarului comunei Lumina și reprezentanții comodatului.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Art.5. Prezenta hotarare de consiliu va fi adusa la indeplinire prin grija Compartimentelor Administrarea domeniului public si privat, respectiv Achizitii publice si concesiuni.

Art. 6. Orice dispozitii contrare se abroga.

Art.7. Prezenta hotarare de consiliu se comunica Institutiei Prefectului Judetului Constanta in vederea verificarii legalitatii actelor, compartimentelor administrarea domeniului public si privat, achizitii si concesiuni si va fi adusa la cunostinta publica prin grija secretarului comunei.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 17 voturi „pentru”, - „impotriva” si - abtineri.

In sedinta au fost prezenti 17 consilieri locali din 17 in functie.

Presedinte de sedinta

Calin Madalina



Avizat pentru legalitate/ Contrasemneaza

Secretar,

Bratianu Viorel Florin



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



CONTRACT DE COMODAT

Nr.

I. Partile contractante

Art.1. Prezentul contract se incheie intre **Comuna Lumina** – cu sediul in str. Mare, nr. 170, com Lumina, jud Constanta, CIF 4671807, reprezentata de domnul Ioan Roman –Primar - in calitate de comodant pe de-o parte

Si

Inspectoratul de Politie Judetean Constanta, cu sediul in Bd. Mamaia, nr. 104 – 106, Municipiul Constanta, jud. Constanta reprezentat de domnul

– in calitate de comodatar, pe de alta parte,

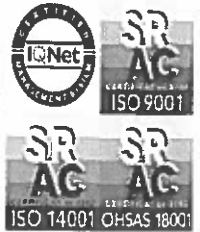
II. Obiectul contractului:

Art.2. Comuna Lumina – in calitate de comodant da in folosinta gratuita comodatarului spatiul aflat in domeniul public al comunei Lumina, situat in judetul Constanta, comuna Lumina, str. Morii, nr. 116 K (sediul Poliției Locale Lumina), cu destinatia de birouri, conform anexei 1 la prezentul contract , care face parte integrantă din acesta.

Art.3. Darea în folosința gratuită se efectuează in scopul bunei desfășurări a activității poliției așa cum aceasta este reglementată de Legea nr. 218/23.04.2002 privind organizarea si funcționarea Poliției Române.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



III. Durata contractului:

Art. 4. Spațiul se dă în folosință pe o perioadă de un an, calculată de la data semnării contractului de către părți.

IV. Obligațiile părților:

Art. 5. Comodantul se obligă:

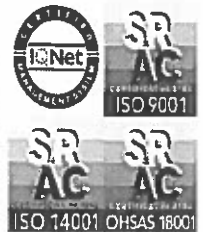
- a) să asigure comodatarului folosința pașnică și utilă a imobilului, netulburându-l prin fapte proprii;
- b) să predea comodatarului spațiul în stare normală de folosință,
- c) să întrețină în bune condiții elementele de rezistență ale clădirii și elementele de construcții exterioare ale spațiului dat în folosință,

Art.6. Comodatarul se obligă:

- a) să folosească spațiul potrivit destinației stabilite prin prezentul contract și să îl întrețină comportându-se cu acesta ca și un bun proprietar;
- b) să întreprindă măsuri pentru repararea și întreținerea în siguranță, în exploatare și funcționare a spațiului dat în folosință pe toată durata contractului,
- c) să comunice comodantului numărul angajaților care urmează a-și desfășura activitatea în spațiul atribuit în folosință gratuită, precum și orice modificare survenită în privința numărului angajaților;
- d) să ia măsurile prevăzute de legislația în vigoare pentru prevenirea și stingerea incendiilor în spațiul ce face obiectul contractului;
- e) să comunice comodantului orice schimbare referitoare la datele de identificare a comodatarului,
- f) să restituie spațiul dat în folosință în stare corespunzătoare la încetarea contractului,
- g) să nu efectueze nicio modificare la partea de instalații, fără acordul scris al comodantului,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



h) raspunde pentru pagubele produse imobilului ca urmare a utilizarii necorespunzatoare a spatiului dat in folosinta si va efectua eventualele reparatii pe cheltuiala proprie,

Art.7. Partile se obliga sa nu inchirieze sau sa dea in folosinta unor terte persoane, spatiul care face obiectul prezentului contract.

V. Forta majora:

Art. 9. Forta majora apara de raspundere partea care o invoca. Partea contractuala care invoca forta majora o poate face opozabila celeilalte parti in conditiile informarii despre aparitia cauzei de forta majora in cel mult 5 zile de la aparitia acesteia.

VI. Incetarea contractului:

Art.10. Raporturile contractuale inceteaza la expirarea termenului prevazut in contract sau in actele sale aditionale.

Art. 11. Denuntarea unilaterala a contractului se poate face de oricare dintre parti numai cu un preaviz de 30 de zile.

Art. 12. Raporturile contractuale pot inceta inainte de termenul prevazut in contract sau in actele aditionale, prin acordul scris al partilor.

VII. Litigii:

Art. 13. Litigiile dintre parti vor fi solutionate de instantele competente numai in cazul in care nu pot fi solutionate pe cale amiabila.

VIII. Dispozitii finale:

Art.14. Modificarea contractului se poate realiza, in conditiile legii, prin acordul scris al partilor, prin acte aditionale.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA

Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Art. 15. Rezilierea contractului isi produce efecte in termen de 30 de zile de la notificarea scrisa adresata partii in culpa privind intentia de reziliere, daca in acest termen partea in culpa nu isi indeplineste obligatiile prevazute in contract.

In termen de 30 de zile de la rezilierea contractului, comodatarul se obliga sa predea spatiul ce face obiectul prezentului contract comodantului in stare normala de folosinta, pe baza de proces verbal de predare primire.

Comodant,
Comuna Lumina prin Primar
Ioan Roman

Comodatar
IJP Constanta prin Comisar Sef

Compartiment ADPP
Irizescu Ionelia



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Anexa 1 la Contractul de comodat nr. _____

Spatiile date in folosinta gratuita exclusiva catre IJP Constanta

I. Acces in imobil – dinspre strada Garii

II. **Spatii in folosinta exclusiva:**

Parter in suprafata utila de 87, 36 mp.

Etaj I – in suprafata utila de 135 , 27 mp.

Total: 222, 63 mp.