



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



HOTĂRÂRE 43/23.03.2017

privind aprobarea vânzării către SC PRB CLARUM SRL a terenului situat pe str. Iuliu Mniu nr. 41, în suprafață de 2115 mp

Consiliul Local al Comunei Lumina, intrunit in sedinta ordinara din data de 23. 03. 2017;

Având în vedere: - cererea reprezentantului SC PRB CLARUM SRL nr. 3396/10.03.2017;

-contractul de concesiune nr. 11510/30.09.2010,

-expunerea de motive, raportul compartimentului de resort si raportul comisiilor de specialitate de la nivelul Consiliului Local Lumina și avizul de legalitate;

-art. 1730 Cod civil;

Raportul de evaluare întocmit de expert evaluator Laiber Victor;

In temeiul art. 36 alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b” si art. 123, alin. (1) si (2) coroborat cu art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a Administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă vânzarea prin negociere directă către SC PRB CLARUM SRL a terenului situat pe str. Iuliu Maniu, nr. 41, aflat în proprietatea privată a comunei Lumina, în suprafață de 2115 mp.

Art. 2. Se aprobă raportul de evaluare al terenului descris la art. 1, întocmit de expert evaluator autorizat Laiber Victor, prevăzut în anexa I la prezenta hotarâre ce face parte integrantă din acesta.

Art. 3. Se stabilește prețul terenului la valoarea de 20 273 lei fara TVA, potrivit raportului de evaluare, suma finală va fi stabilită de comisia de negociere a prețului de vânzare al terenului.

Art. 4. Modalitatea de plată a prețului terenului este - achitarea integrală.

Art. 5. Spezele vânzării se suportă de către societate. Pentru înscrierea la negociere directă, se vor depune următoarele documente, dupa caz:

- Cerere privind intentia ferma de a cumpăra;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



- Copie autorizație de construire;
- Certificat fiscal;
- Proces verbal de recepție;
- Plan de situație întocmit de cadastrist autorizat;

Art. 6. Se modifică inventarul domeniului privat în mod corespunzător.

Art. 7. SC PRB CLARUM SRL va achita la bugetul local, anterior înscrierii la negociere directă, chiria pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri de consiliu precum și impozitele aferente, la zi.

Art. 8. Se abilitează Primarul Comunei Lumina, domnul Ioan Roman în vederea reprezentării comunei Lumina pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare cumpărare.

Art.9. Secretarul comunei Lumina va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri comunicarea acesteia serviciilor de specialitate și Instituției Prefectului județului Constanta în vederea verificării legalității actelor.

Hotărârea a fost adoptată cu 12 (douasprezece) voturi "pentru", nici un vot "contra" 3(trei) "abțineri" din totalul de 15 (cincisprezece) consilieri prezenți. Numărul consilierilor în funcție 17 (saptesprezece). Total membrii consiliului 17 (saptesprezece).

PRESEDINTE DE SEDINTA

CURTNAZAR DENIZ



SECRETAR UAT LUMINA

BRATIANU VIOREL FLORIN