



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro,
primarialumina@yahoo.com,
primarialumina@gmail.com
Tel/Fax: 0241251828. 0241251744



CATRE,

OPERATORII ECONOMICI INTERESATI

COMUNA LUMINA	
JUDET CONSTANTA	
INTRARE	Nr. 8953
IESIRE	
Ziua 12	Luna 07 Anul 2017

1. **Autoritatea contractantă, Comuna LUMINA**, persoana juridica romana cu sediul **Strada mare Nr. 170**, Tel/Fax: 0241251828, 0241251744, Judetul Constanta, Romania, va invita sa participati, prin depunerea de oferte, in vederea achizitionarii directe :

„ **Servicii Elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea unei sali de sport tip scolar in localitatea Lumina in incinta scolii gimnaziale din str.Pelican , comuna Lumina, judetul Constanta**” ,

in conformitate cu prevederile HOTĂRĂRII nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor de intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ-teritoriale care se finanțează total sau parțial din fonduri publice, respectiv din bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare. si cu respectarea specificatiilor din Tema de proiectare anexata.

Documentațiile se vor elabora, pe etape, astfel:

a) în etapa I: STUDIUL DE FEZABILITATE:

Termenul de realizare a documentatiei: **in termen de maxim 30 zile** de la data semnării contractului (Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire a lucrărilor).

b) în etapa II: proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor, proiectul tehnic de execuție: in termen de maxim 30 zile.

2. Procedura aplicata pentru atribuirea contractului de achizitie publica: achizitie directa, in conformitate cu prevederile LEGII Nr. 98/2016 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice si HOTĂRĂREA Nr. 395/2016 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

3. Cod CPV: 71322000-1: **Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice**

4. Limba de redactare a ofertei: limba romana;

5. Perioada de valabilitate a ofertelor: 60 de zile.

6. Criteriul de atribuire: pretul cel mai scazut, conform ART. 187, al.(3), pct.a) din LEGEA Nr. 98/2016.

7. Pretul ofertei este **ferm in lei**. Nu se accepta actualizarea pretului contractului. Oferta financiara va preciza pretul unitar in lei fara T.V.A.

Oferta va fi insotita de urmatoarele documente:

- Certificat de inregistrare;
- Copie Certificat constatator Registrul comertului in care sa se regaseasca codul CAEN specific domeniului de activitate solicitat;

8. Valoarea estimata a contractului de achizitie publica : max 11597 lei.

9. Sursa de finantare a contractului care urmeaza a fi atribuit: bugetul local;

10. Modalitati de plata: plata se va efectua cu O.P., in contul operatorului economic , in baza facturii fiscale si a procesului verbal de receptie servicii, inregistrate la Secretariatul institutiei;

11. Autoritatea contractanta, solicita prezentarea ofertelor sub formă de cataloage electronice in SEAP (SECȚIUNEA a 10-a **Cataloage electronice** , ART. 204 din LEGEA Nr. 98/2016).

12. Data limita pentru transmiterea ofertei: 25.07.2017, orele 16:00.

13. Pentru informatii suplimentare ne puteti contacta la **Comuna LUMINA, Strada Mare Nr. 170**, Tel/Fax: 0241251828, 0241251744, interior 16, Compartiment Achizitii Publice, Judetul Constanta, email primarialumina@yahoo.com, primarialumina@gmail.com.

Invitatie de participare impreuna cu Tema de proiectare anexa la aceasta vor fi postate si pe site-ul web: www.primaria-lumina.ro, / Anunturi / Achizitii Publice.

Cu speranta unei bune colaborari, va multumim anticipat pentru oferta.

PRIMAR

IOAN ROMAN



TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții : „ **Realizare sala sport tip scolar str.Pelican, comuna LUMINA , judetul Constanta**”
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Primaria Comuna LUMINA
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): -
- 1.4. Beneficiarul investiției: Comuna LUMINA ulterior finalizării se preda în exploatare școlii gimnaziale , conform prevederilor legale
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Primaria Comuna LUMINA

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

- 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Suprafața pe care se dorește realizarea investiției se afla în domeniul public al UAT Lumina în incinta școlii generale .

- 2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Suprafața de teren stabilită pentru realizarea investiției este poziționată în zona centrală a localității.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Incadrarea în zona:

- La Nord – str Sperantei;
- La Vest – corp școala nou;
- La Sud – corp școala vechi str.Pelican;
- La Est – Gradinita .

Accesul la amplasament se face din Incinta școlii gimnaziale str.Pelican

c) surse de poluare existente în zonă; nu sunt

d) particularități de relief; nu sunt

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate; nu sunt

g) posibile obligații de servitute; nu sunt

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz; nu sunt

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
Reglementările urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin Certificatul de Urbanism.

.j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție. - nu sunt

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:
a) destinație și funcțiuni;

Suprafata construita propusa =239mp, regimul de inaltime parter.

Solutia propusa este pentru constructia unei Sali de sport scolare de 200mp la care se adauga o suprafata de doua vestiare de apoximativ 19.5mp fiecare pentru fete ,respeciv baieti .

Scopul:

- Relansarii activităților de educație fizică și sport pentru toate categoriile populației.
- Stimularea interesului pentru activitățile cu caracter sportiv.
- Creșterea nivelului de educație, de socializare și a stării de sănătate.
- Ridicarea standardului de viață al locuitorilor.
- Posibilitatea desfășurării activităților sportive în corelare cu programele locale, judetene si naționale de dezvoltare.
- Creșterea numărului de copii și tineri care participă la competiții sportive.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Proiectantul este îndreptățit să facă investigații suplimentare pentru determinarea situației reale din teren, recomandându-se vizitarea amplasamentului de către proiectant înainte de întocmirea ofertei.

Imobilul va fi realizat din urmatoarele materiale:

- Fundațiile vor fi continue sub ziduri – talpa si cuzinet din beton armat;
- Structura va fi tip cadre din beton armat;
- Placa peste cota 0.00 va fi realizat din beton armat ;
- Placa peste parter
 - a. zona vestiare si grupuri sanitare va fi compus dintr-o structura de grinzi lemn care vor sprijini pe grinzile de beton perimetrare. Aceasta structura va fi inchisa la partea inferioara cu panouri din gips-carton, termoizolat cu rulour de vata minerala dispuse deasupra panourilor gips carton.
 - b. Zona salii de sport va fi inchisa la nivelul inferior al fermelor de lemn de inchidere cu o plasa de protectie.
- Peretii exteriori vor fi realizati din BCA, cu o grosime de 25.0cm, placati la exterior cu polistiren expandat de 5.00 cm.
- Compartimentarea interioara va fi realizata din zidarie BCA, cu o grosime de 15 cm.
- Sarpanta va fi realizata din ferme cu zabrele de lemn;
- Invelitoarea va fi din panouri sandwich.

Finisaje

Finisajele exterioare vor fi realizate cu tencuieli decorative — crem.

Tâmplăria exterioară va fi din pvc – culoare alb, geam termopan.

Soclul va fi tencuit cu decorativa pentru soclu - gri.

Finisajele interioare vor fi realizate din vopseli lavabile, pardoseli din gresie și pereți placați cu faianță - zona vestiare si grupuri sanitare, pardoseala epoxidica zona sala sport.

Construcția va fi racordata la utilitățile existente în zonă.

Destinațiile încăperilor:

		Propus	
1	<i>Sala de sport</i>	200.00	<i>mp</i>
2.	<i>Vestiar + G.S. fete</i>	19.50	<i>mp</i>
3.	<i>Vestiar + G.S. fete</i>	19.50	<i>mp</i>
Total suprafata utila		239.00	<i>mp</i>

Instalații

Instalațiile electrice interioare pentru iluminat și prize cuprind firida de brânșament, tabloul general, circuite de iluminat și prize. Circuitele sunt realizate cu conductoare din cupru și aluminiu tip Afy respectiv Fy montate în tuburi de protecție din PVC sau copex pozate îngropat în tencuielile pereților. Protecția circuitelor se va face cu siguranțe fuzibile automate montate în tablourile de distribuție. Iluminatul este mixt, fluorescent și incandescent. Prizele sunt cu contact de protecție. Apa caldă se va obține cu sursă proprie.

Încălzirea încăperilor se face cu centrală termică proprie- peleti.

Instalațiile sanitare se vor executa respectând prevederile normativelor și normelor specifice aflate în vigoare. Instalația sanitară interioară cuprinde conducte, armături și obiecte sanitare. Conductele de apă rece sunt din PVC tip G, iar cele de apă caldă din polipropilenă. Montarea se va face în funcție de exigențele arhitecturale aparent, mascate în ghene sau îngropate în elementele de construcție. Dimensionarea acestora s-a făcut conform STAS 1478191. canalizarea apei menajere se va face cu conducta din PVC tip U în rețeaua de canalizare a orasului. Pantele de montaj ale conductelor sunt cele indicate în normativul 19/95.

Utilități

Construcția va fi racordată la utilitățile existente în zonă.

Evacuarea deșeurilor menajere

Colectarea reziduurilor solide și resturilor alimentare se va face în recipient etanș cu capac (pubela). Din această pubelă deșeurile menajere vor fi evacuate de către o firmă de specialitate de salubritate pe baza contractului care va fi încheiat.

Asigurarea calității în construcții

În vederea realizării calității construcției în toate etapele de concepere, realizare, exploatare și postutilizare a acesteia, se impune aplicarea sistemului calității prevăzut în Legea nr. 10 privind calitatea în construcții. Sistemul calității se compune din:

- Reglementările tehnice în construcții
- Calitatea produselor folosite la realizarea construcției
- Acordurile tehnice pentru noul produs și procedee
- Verificarea proiectelor, a execuției lucrărilor și expertizarea proiectelor și construcțiilor
- Conducerea și asigurarea calității în construcții

- Autorizarea și acreditarea laboratoarelor de analize și încercări în activitatea de construcții
- Activitatea metrologică în construcții
- Recepția construcțiilor
- Comportarea în exploatare și intervenții în timp
- Postutilizarea construcțiilor
- Controlul de stat al calității în construcții.

Soluții de proiectare. Reglementări tehnice în construcții

CERINȚA "A" (Rezistență și stabilitate)

Din punct de vedere al protecției antiseismice, amplasamentul se încadrează în zona seismică "E", cu $K_s = 0.16$ iar perioada de colț a amplasamentului este $T_c = 0.7$ sec.

Valoarea caracteristica a vitezei vantului este de 35m/s.

Valoarea caracteristica a presiunii de referinta a vantului este de 0,5kPa.

Valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol $s_{0,k} = 1.50kN / m^2$.

Zona climatică este "C" pentru zăpadă și "B" pentru vânt.

De asemenea proiectarea instalației sanitare, se face astfel încât să se elimine posibilitatea infiltrării unor ape în terenul de fundare care să ducă la tasarea acestuia și la periclitarea stabilității construcției, respectându-se reglementările în vigoare **SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE**.

Concepția arhitecturală a fost făcută respectând prevederile reglementărilor în vigoare pentru eliminarea cauzelor care conduc la accidentarea utilizatorilor (lovire, cădere, etc.) Dimensionarea justă a spațiilor, golurilor și elementelor de construcție corespunde necesităților exploatării în condiții de siguranță maximă, astfel:

- pardoseli exterioare și interioare antiderapante în spațiile de circulație comune (scări, coridoare) și înălțimi libere corespunzătoare sub elementele constructive;
- parapeții ferestrelor respectă criteriile de alcătuire și înălțime prevăzute;

S-au asigurat soluții de proiectare adecvate funcțiunii de locuit, prin repartizarea justă a spațiilor date prin tema de proiectare, pe nivele. S-au prevăzut următoarele soluții tehnice:

- iluminarea naturală corespunzătoare diferitelor spații;
- ventilația spațiilor se va face natural.

Controlul calității execuției se va face conform prevederilor normativului C56 – 85.

Certificarea calității produselor folosite la realizarea construcției se va face prin grija producătorilor, în conformitate cu metodologia și procedurile stabilite pe baza legii. Materialele vor fi însoțite, în mod obligatoriu, la punerea în operă, de certificate de calitate sau certificate de conformitate inclusiv de agrementele tehnice (unde este cazul), în conformitate cu *Regulamentul privind certificarea de conformitate a calității produselor folosite în construcții* și cu *Regulamentul privind agrementul tehnic pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții*, aprobate prin H.G. nr. 766/ 21.11.1997. se interzice folosirea de produse fără certificarea calității lor.

Condiții referitoare la recepție

Recepția construcției constituie certificarea realizării acesteia pe baza examinării ei nemijlocite, în conformitate cu documentația de execuție și cu documentele cuprinse în *Cartea Tehnică a Construcției*, care se întocmește prin grija beneficiarului (sau a executantului).

Recepția construcției se face de către beneficiar, în prezența proiectantului și a executantului (și / sau reprezentanților de specialitate), legal desemnați de aceștia, în conformitate cu *Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente acestora*, aprobat prin H.G. nr. 2731 / 14.06.1994.

Comportarea în exploatare, intervenții în timp și postutilizarea construcției

Urmărirea comportării în timp a construcției va fi de categorie curentă și se va face pe durata de existență a acesteia și cuprinde ansamblul de activități privind examinarea directă sau investigarea cu mijloace de observare și măsurare specifice, în scopul menținerii cerințelor.

Intervențiile majore la construcții, transformări, extinderi, desființare parțială, precum și lucrări de reparații, se pot face numai pe baza unui proiect avizat de proiectantul inițial al construcției și / sau a unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat.

Asigurarea calității se va face prin aplicarea *Regulamentului privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor*, aprobat prin H.G. nr. 766 / 21.11.1997, precum și *Normativul P130-98*.

Reparațiile capitale se vor executa la perioadele prevăzute în Normativ, iar cele curente în conformitate cu necesitățile apărute și consemnate în rapoartele de urmărire a comportării în exploatare.

Pentru durata normată de 100 de ani de funcționare a construcției nu s-au precizat eventualele stadii de postutilizare, urmând ca pe parcursul existenței construcției, în caz de necesitate, acestea să se facă în urma unui proiect corespunzător. Postutilizarea se va face în conformitate cu regulamentul enunțat mai sus.

Exploatarea și întreținerea imobilului nu comportă măsuri speciale, materialele folosite făcând parte din categoria obișnuită a materialelor de construcții.

Întreținerea și reparația curentă a clădirii se va face pentru fiecare material component conform instrucțiunilor de exploatare elaborate de producătorii acestora.

În conformitate cu prevederile *Legii nr.10 / 1995* privind calitatea în construcții (art. 4,5,22) și cu prevederile *Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor*, aprobat prin H.G. nr. 766 / 1997, clădirea propusă se încadrează în **Categoria de importanță C – Clădiri de importanță normală**.

Clădirea proiectată se încadrează în Gradul III de rezistență la foc.

În conformitate cu *Îndrumătorul (aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 771N – 1996) privind aplicarea prevederilor Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor*, aprobat prin H.G. nr. 925195, Anexa 1 (cerințele la care se verifică tehnic proiectele de specialitate, funcție de categoria de importanță a construcțiilor) clădirea se încadrează în **categoria de importanță C-normală**.

PROTECTIA MUNCII

Executanții și beneficiarul vor respecta *Legea Protecției Muncii nr. 90 / 1996* inclusiv anexele 1 și 2.

De asemenea va fi respectat si *Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii* , publicat de M.L.P.A.T. cu ordinul nr. 9 / N / 15.03.1993 .

Legile si normativele mentionate nu sunt limitative . Conducerea santierului este datoare sa ia orice masuri de protectie a muncii necesare pentru desfasurarea lucrului pe santier in deplina siguranta.

PROTECTIA MEDIULUI

Lucrarile prevazute in prezentul proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului, solului si subsolului si nu sunt generatoare de noxe. Dupa terminarea lucrarilor se vor indeparta toate materialele ramase de la lucrare. Indepartarea deseurilor rezultate din activitatile casnice va fi facuta de o firma de salubritate

- Alte lucrări care se impun ca urmare a prevederilor legislației specifice și a studiilor de specialitate.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Minim conform prevederilor legale pentru construcții încadrate în Clasa de importanță. III, categoria de importanță. "C". Se va stabili la faza definitivarea temei de proiectare în conformitate cu normativele aflate în vigoare.

d) număr estimat de utilizatori; 200 – 400.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse; 5 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse în documentația tehnico-economică ce va fi întocmită și în avizele deținătorilor de utilități;

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Elaborarea documentațiilor se va face cu respectarea conținutului cadru și exigențelor stabilite de legislația și reglementările tehnice în construcții în vigoare, dintre care enumerăm:

- HOTĂRÂREA nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor de intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ-teritoriale care se finanțează total sau parțial din fonduri publice, respectiv din bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale
- Hotărârea nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu completările și modificările ulterioare.
- Legea nr.10/1995 – privind calitatea in constructii, cu completările si modificările ulterioare;
- Hotărâre nr. 273 din 14 iunie 1994 (*actualizată*) privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Legea nr.50/1991 republicata privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, cu completările si modificările ulterioare;
- Legea 422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- Legea 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

- Cod de proiectare seismică – Partea I–Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2006;
- Cod de proiectare seismică – Partea I–Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2013;
- Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare indicative NP 068-02;
- Normativ privind adaptarea cladirilor civile si a spatiului urban aferent la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap indicativ NP-051-2012, revizuire NP-051/2000 P118/1999 - Normativ de siguranta la foc a constructiilor.