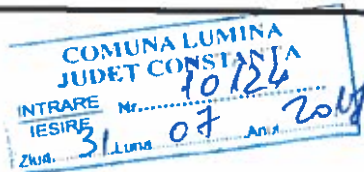




ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
Unitatea Administrativ Teritorială COMUNA LUMINA  
PRIMĂRIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro),  
[primarialumina@yahoo.com](mailto:primarialumina@yahoo.com),  
[primarialumina@gmail.com](mailto:primarialumina@gmail.com)  
Tel/Fax: 0241251828. 0241251744



CATRE,



## OPERATORII ECONOMICI INTERESATI

**Autoritatea contractantă, Comuna LUMINA**, persoana juridică română cu sediul **Strada mare Nr. 170**, Tel/Fax: 0241251828, 0241251744, Județul Constanta, România, va invita să participați, prin depunerea de oferte, în vederea achiziționării directe :

**„ Servicii Elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea unui centru cultural în localitatea Sibioara , comuna Lumina, județul Constanta ”,**

în conformitate cu prevederile HOTĂRÂRII nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor de intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natură domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ-teritoriale care se finanțează total sau parțial din fonduri publice, respectiv din bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

și cu respectarea specificațiilor din Tema de proiectare anexată.

**Documentațiile tehnico-economice** se vor elabora, pe etape, astfel:

1. **Studii de specialitate** : ridicare topografică și studii geotehnice

### 2. **STUDIUL DE FEZABILITATE:**

- documentație tehnică certificată de urbanism
- documentație aviz
- documentație de proiectare SF

### 3. **Documentație tehnică obținere avize și acorduri**

#### 4. **Proiect tehnic :**

- Proiect tehnic cu valori și fără valori, proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor
- Detalii de execuție ,
- Caiete de sarcini,

**Date privind procedura aplicată :** achizitia se va realiza in conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice art 7 alin (5) -**achizitie directa.**

In vederea atribuirii contractului de **achizitii: servicii elaborare documentatii tehnico-economice** autoritatea contractanta invita agentii economici interesati sa participe prin depunerea de oferte in SEAP cu titlul "**servicii elaborare documentatii tehnico economice centru cultural Sibioara, comuna Lumina "**

**Prezentarea ofertei:** oferta financiara va preciza pretul unitar in lei fara T.V.A

**Valabilitatea ofertei :**

Oferta va avea caracter ferm si obligatoriu din punct de vedere al continutului pe toata perioada de valabilitate a ofertei care nu trebuie sa fie mai mica de 60 zile .

Ofertantul va respecta solicitari autoritatii contractante precizate in **tema de proiectare .**

**Limba de redactare a ofertei:** limba romana;  
Agentii economici care au depus oferte vor anunta autoritatea contractanta de depunerea acesteia prin **e-mail :primarialumina@gmail.com**

Cod CPV 71322100-2 **Servicii de estimare pentru lucrari publice**

**Durata contractului :** nu va depasi 120zile

Oferta va fi insotita de urmatoarele documente:

- Certificat de inregistrare;
- Copie Certificat constatator Registrul comertului in care sa se regaseasca codul CAEN specific domeniului de activitate solicitat;

Sursa de finantare a contractului care urmeaza a fi atribuit: bugetul local; Valoarea contractului de achizitie publica de servicii de proiectare nu va depasi bugetul alocat de **41000 lei inclusiv TVA**

Modalitati de plata: plata se va efectua cu O.P., in contul operatorului economic , in baza facturii fiscale si a procesului verbal de receptie servicii, inregistrate la Secretariatul institutiei;

Data limita pentru transmiterea ofertei: 07.08.2017, orele 16:00.

Pentru informatii suplimentare ne puteti contacta la **Comuna LUMINA**, Strada Mare Nr. 170, Tel/Fax: 0241251828, 0241251744, interior 16, Compartiment Achizitii Publice, Judetul Constanta, [primarialumina@gmail.com](mailto:primarialumina@gmail.com), [primarialumina@yahoo.com](mailto:primarialumina@yahoo.com).

Invitatie de participare impreuna cu Tema de proiectare anexa la aceasta vor fi postate si pe site-ul web: [www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), / Anunturi /Achizitii Publice.



## TEMĂ DE PROIECTARE

### 1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții : „ **Realizare centru cultural localitatea Sibioara, comuna LUMINA , judetul Constanta**”
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: U.A.T Comuna LUMINA
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): -
- 1.4. Beneficiarul investiției: **satul Sibioara**
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: **Comuna LUMINA**

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții Centru cultural sat Sibioara

#### 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Suprafata pe care se doreste realizarea investitiei se afla in domeniul public al UAT Lumina

<b>1</b>	<i>Saptiu multifunctional</i>	<b>143.55</b>	<i>mp</i>
<b>2.</b>	<i>Vestibul intrare</i>	<b>25.35</b>	<i>mp</i>
<b>3.</b>	<i>Scena</i>	<b>34.15</b>	<i>mp</i>
<b>4.</b>	<i>Vestiar artisti</i>	<b>9.10</b>	<i>mp</i>
<b>5.</b>	<i>G.S. barbati</i>	<b>6.80</b>	<i>mp</i>
<b>6.</b>	<i>G.S. femei</i>	<b>6.80</b>	<i>mp</i>
<b>7.</b>	<i>Magazie</i>	<b>8.40</b>	<i>mp</i>
<b>8.</b>	<i>Camera C.T.</i>	<b>7.55</b>	<i>mp</i>
<b>Total suprafata utila</b>		<b>241.70</b>	<i>mp</i>

#### 2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Obiectivul de investitie va fi amplasat in sat. Sibioara ,suprafata 242mp

b) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție. - nu sunt

c) surse de poluare existente în zonă; nu sunt

d) particularități de relief; nu sunt

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate; nu sunt

g) posibile obligații de servitute; nu sunt

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz; nu sunt

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent; Reglementările urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin Certificatul de Urbanism.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

**Imobilul** va fi realizat din următoarele materiale:

- Fundațiile vor fi continue sub ziduri – talpa și cuzinet din beton armat;
- Structura va fi tip cadre din beton armat;
- Placa peste cota 0.00 va fi realizat din beton armat ;
- Placa peste parter va fi compusa dintr-o structura de ferme de lemn cu zabrele care vor sprijini pe grinzile de beton perimetrare. Aceasta structura va fi inchisa la partea inferioara cu panouri din gips-carton, termoizolat cu rulour de vata minerala dispuse deasupra panourilor gips-carton.
- Peretii exteriori vor fi realizati din BCA, cu o grosime de 25.0cm, placati la exterior cu polistiren expandat de 10.00 cm.
- Compartimentarea interioara va fi realizata din zidarie BCA, cu o grosime de 15 cm.
- Sarpanta va fi realizata din ferme cu zabrele de lemn;
- Invelitoarea va fi din tigla metalica amprentata..

## Finisaje

Finisajele exterioare vor fi realizate cu tencuieli decorative — crem / maro.

Tâmplăria exterioară va fi din pvc – culoare alb, geam termopan.

Soclul va fi tencuit cu decorativa pentru soclu - gri.

Finisajele interioare vor fi realizate din vopseli lavabile, pardoseli din gresie și pereți placați cu faianță - zona vestiare și grupuri sanitare, pardoseala epoxidica zona sala sport.

Construcția va fi racordata la utilitățile existente în zonă.

**Instalațiile electrice** interioare pentru iluminat și prize cuprind firida de branșament, tabloul general, circuite de iluminat și prize. Circuitele sunt realizate cu conductoare din cupru și aluminiu tip Afy respectiv Fy montate în tuburi de protecție din PVC sau copex pozate îngropat în tencuielile pereților. Protecția circuitelor se va face cu siguranțe fuzibile automate montate în tablourile de distribuție. Iluminatul este mixt, fluorescent și incandescent. Prizele sunt cu contact de protecție. Apa caldă se va obtine cu sursă proprie.

**Încălzirea încăperilor** se face cu centrală termică propriei.

**Instalațiile sanitare** se vor executa respectând prevederile normativelor și normelor specifice aflate în vigoare. Instalația sanitară interioară cuprinde conducte, armături și obiecte sanitare. Conductele de apă rece sunt din PVC tip G, iar cele de apă caldă din polipropilenă. Montarea se va face în funcție de exigențele arhitecturale aparent, mascate în ghene sau îngropate în elementele de construcție. Dimensionarea acestora s-a făcut conform STAS 1478191. canalizarea apei menajere se va face cu conducta din PVC tip U în rețeaua de canalizare a orasului. Pantele de montaj ale conductelor sunt cele indicate în normativul 19/95.

În conformitate cu prevederile *Legii nr.10 / 1995* privind calitatea în construcții (art. 4,5,22) și cu prevederile *Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor*, aprobat prin *H.G. nr. 766 / 1997*, clădirea propusă se încadrează în **Categoria de importanță C – Clădiri de importanță normala.**

**Clădirea proiectată se încadrează în Gradul III de rezistență la foc.**

În conformitate cu *Îndrumătorul (aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 771N – 1996) privind aplicarea prevederilor Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor*, aprobat prin *H.G. nr. 925195, Anexa 1 (cerințele la care se verifică tehnic proiectele de specialitate, funcție de categoria de importanță a construcțiilor) clădirea se încadrează în categoria de importanță C-normala.*

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Proiectantul este îndreptățit să facă investigații suplimentare pentru determinarea situației reale din teren, recomandându-se vizitarea amplasamentului de către proiectant înainte de întocmirea ofertei.

#### **Utilități**

Construcția va fi racordată la utilitățile existente în zonă.

#### **Evacuarea deșurilor menajere**

Colectarea reziduurilor solide și resturilor alimentare se va face în recipient etanș cu capac (pubela). Din această pubelă deșeurile menajere vor fi evacuate de către o firmă de specialitate de salubritate pe baza contractului care va fi încheiat.

#### **Asigurarea calității în construcții**

În vederea realizării calității construcției în toate etapele de concepere, realizare, exploatare și postutilizare a acesteia, se impune aplicarea sistemului calității prevăzut în *Legea nr. 10* privind calitatea în construcții. Sistemul calității se compune din:

- Reglementările tehnice în construcții
- Calitatea produselor folosite la realizarea construcției
- Acordurile tehnice pentru noi produse și procedee
- Verificarea proiectelor, a execuției lucrărilor și expertizarea proiectelor și construcțiilor
- Conducerea și asigurarea calității în construcții
- Autorizarea și acreditarea laboratoarelor de analize și încercări în activitatea de construcții
- Activitatea metrologică în construcții
- Recepția construcțiilor
- Comportarea în exploatare și intervenții în timp
- Postutilizarea construcțiilor
- Controlul de stat al calității în construcții.

**Soluții de proiectare. Reglementări tehnice în construcții**

**CERINȚA "A" (Rezistență și stabilitate)**

Din punct de vedere al protecției antiseismice, amplasamentul se încadrează în zona seismică "E", cu  $K_s = 0.16$  iar perioada de colț a amplasamentului este  $T_c = 0.7$  sec.

Valoarea caracteristica a vitezei vantului este de 35m/s.

Valoarea caracteristica a presiunii de referinta a vantului este de 0,5kPa.

Valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol  $s_{0,k} = 1.50kN / m^2$ .

Zona climatică este "C" pentru zăpadă și "B" pentru vânt.

De asemenea proiectarea instalației sanitare, se face astfel încât să se elimine posibilitatea infiltrării unor ape în terenul de fundare care să ducă la tasarea acestuia și la periclitatea stabilității construcției, respectându-se reglementările în vigoare **SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE.**

Certificarea calității produselor folosite la realizarea construcției se va face prin grija producătorilor, în conformitate cu metodologia și procedurile stabilite pe baza legii. Materialele vor fi însoțite, în mod obligatoriu, la punerea în operă, de certificate de calitate sau certificate de conformitate inclus de agrementele tehnice (unde este cazul), în conformitate cu *Regulamentul privind certificarea de conformitate a calității produselor folosite în construcții* și cu *Regulamentul privind agrementul tehnic pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții*, aprobate prin H.G. nr. 766/ 21.11.1997. se interzice folosirea de produse fără certificarea calității lor.

În conformitate cu *Îndrumătorul (aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 771N – 1996) privind aplicarea prevederilor Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor*, aprobat prin H.G. nr. 925195, Anexa 1 (cerințele la care se verifică tehnic proiectele de specialitate, funcție de categoria de importanță a construcțiilor) clădirea se încadrează în **categoria de importanță C-normală.**

#### 2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Elaborarea documentațiilor se va face cu respectarea conținutului cadru și exigențelor stabilite de legislația și reglementările tehnice în construcții în vigoare, dintre care enumerăm:

- **HOTĂRÂREA nr. 907 din 29 noiembrie 2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor de intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ-teritoriale care se finanțează total sau parțial din fonduri publice, respectiv din bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale
- Hotărârea nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu completările și modificările ulterioare.
- Legea nr.10/1995 – privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Hotărâre nr. 273 din 14 iunie 1994 (\*actualizată\*) privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Legea nr.50/1991 republicata privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- Legea 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Cod de proiectare seismică – Partea I–Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2006;

- Cod de proiectare seismică – Partea I–Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2013;
- Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare indicative NP 068-02;
- Normativ privind adaptarea cladirilor civile si a spatiului urban aferent la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap indicativ NP-051-2012, revizuire NP-051/2000 P118/1999 - Normativ de siguranta la foc a constructiilor.