

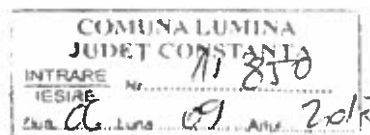


ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro,
primarialumina@yahoo.com,
primarialumina@gmail.com
Tel/Fax: 0241251828. 0241251744



CATRE,

OPERATORII ECONOMICI INTERESATI



1. **Autoritatea contractantă, Comuna LUMINA**, persoana juridica romana cu sediul **Strada mare Nr. 170**, Tel/Fax: 0241251828, 0241251744, Judetul Constanta, Romania,
va invita sa participati, prin depunerea de oferte, in vederea achizitionarii directe :

Servicii de proiectare pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru :

Infiintarea unui parc si zone/spatii de recreere in localitatea Lumina str.Decebal, comuna Lumina, judetul Constanta",

Etapele Documentațiile :

a) **în etapa I: documentatie de proiectare faza STUDIUL DE FEZABILITATE:**

- studii de specialitate (studiu geo),
- documentatie tehnica Certificat de urbanism
- documentatie avize
- documentatie de proiectare SF

Termenul de realizare a documentatiei: **in termen de maxim 60 zile** de la data semnării contractului

b) **în etapa II: proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor-DTAC**

c) **in etapa III: proiectul tehnic si detaliile de executie**
antemasuratoare,deviz general, caiet de sarcini

Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire a lucrărilor

2. Procedura aplicata pentru atribuirea contractului de achizitie publica: achizitie directa, in conformitate cu prevederile LEGII Nr. 98/2016 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice si HOTĂRÂREA Nr. 395/2016 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la

atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

3. Cod **CPV: 71222000-0**

Servicii de arhitectura pentru spatii exterioare

4. Limba de redactare a ofertei: limba romana;
5. Perioada de valabilitate a ofertelor: 60 de zile.
6. Criteriul de atribuire: pretul cel mai scazut, conform ART. 187, al.(3), pct.a) din LEGEA Nr. 98/2016.

7. Pretul ofertei **este ferm in lei**. Nu se accepta actualizarea pretului contractului. Oferta financiara va preciza pretul unitar pe fiecare etapa ,in lei fara T.V.A.

Oferta va fi insotita de urmatoarele documente:

- Certificat de inregistrare;
- Copie Certificat constatator Registrul comertului in care sa se regaseasca codul CAEN specific domeniului de activitate solicitat;

8. Sursa de finantare a contractului care urmeaza a fi atribuit: bugetul local;

9. Modalitati de plata: plata se va efectua cu O.P., in contul operatorului economic , in baza facturii fiscale si a procesului verbal de receptie servicii, inregistrate la Secretariatul institutiei;

10. Adresa la care se transmit/depun ofertele: Registratura Primaria Lumina, str.Mare nr.170 Lumina ,jud.Constanta sau e-mail primarialumina@gmail.com

Autoritatea contractanta, solicita prezentarea ofertelor sub formă de cataloage electronice in SEAP (SECTIUNEA a 10-a **Cataloage electronice** , ART. 204 din LEGEA Nr. 98/2016).

11. Data limita pentru transmiterea ofertei: 15.09.2017

12. Pentru informatii suplimentare ne puteti contacta la **Comuna LUMINA, Strada Mare Nr. 170**, Tel/Fax: 0241251828, 0241251744, interior 16, Compartiment Achizitii Publice, Judetul Constanta, email primarialumina@yahoo.com, primarialumina@gmail.com.

Invitatie de participare impreuna cu Tema de proiectare anexa la aceasta vor fi postate si pe site-ul web: www.primaria-lumina.ro, / Anunturi /Achizitii Publice.

PRIMAR
COMUNA LUMINA

IOAN ROMAN



TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții :

„Infiintarea unui parc si zone/spatii de recreere in localitatea Lumina str.Decebal nr.82A,lot 1B , comuna Lumina, judetul Constanta”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: U.A.T Comuna LUMINA

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: comuna Lumina

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Comuna LUMINA

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală :

domeniul public al comunei Lumina ,nr.cadastral 11719

Suprafata pe care se doreste realizarea investitiei se afla in domeniul public al UAT Lumina

1	str.Decebal nr.82A,lot 1B	1260	mp
Total suprafata utila		1260	mp

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

localizare: str.Decebal nr.82A,lot 1B,

suprafata teren;1260mp

dimensiuni plan:forma neregulata , deschidere la str.Decebal =67,44m

deschidere la strada Dumitru Comsa =12.43m

b) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție. - nu sunt

c) surse de poluare existente în zonă; nu sunt

d) particularități de relief; nu sunt

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate; nu sunt

g) posibile obligații de servitute; nu sunt

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz; nu sunt

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
Reglementarile urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin Certificatul de Urbanism.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Fiind vorba despre o gradina publica (parc), toata activitatea de realizare a acestuia va trebui sa urmareasca asigurarea indeplinirii functiunii specifice pentru odihna, agrement, recreatie, purificarea atmosferica, educatie si instruire civica si estetica. Astfel se dorește:

- unificarea amenajării peisagisiice din punct de vedere a imaginii stabilirea și evidențierea funcțional a diferitelor zone, legarea lor;
- creșterea suprafeței de spațiu verde amenajat pe locuitor;
- mărirea siguranței în exploatare;
- creerea unei atmosfere vii a spațiului verde;
- diversificarea opțiunilor de agrement în interiorul său;

Spațiile verzi se vor amenaja prin scarificare, mobilizare cu sapa, adaos de pamant vegetal unde este necesar si insamantarea cu gazon

• Pe lângă arborescentul existent se vor completa prin plantare toate golurile cu material arbustiv si arborescent din flora autohtonă.

• Amenajarea aleilor pietonale din dale prefabricate din beton de 6 cm grosime așezate pe o fundație de balast de 20 cm prin intermediul unui strat de nisip pilonat de 3 cm. Aceasta structura rutiera se va încadra cu borduri de 10X30X100 așezate pe o fundatia de beton. Bordurile vor fi așezate la nivel. In sens transversal aleilor se vor realiza cu panta de 2-2,5 % in vederea asigurării scurgerii apelor meteorice către spațiile verzi.

• Crearea unor rondouri de flori între aleile principale ale parcului.

• Se va amenaja un spațiu de joaca pentru copii pe o suprafața insumata de 20X 30 m pe care se vor amplasa (TOBOGANE, leagăne, cataratoare, tiroliana etc.) care sa respecte condițiile de utilizare a acestora in siguranța de către copii respectând normele europene de siguranța si exploatare a acestora.

• De alungul aleilor se prevede montarea unor banci si a unor coșuri de gunoi

Construcțiile se încadrează in categoria de importanta „D”.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Proiectantul este îndreptățit să facă investigații suplimentare pentru determinarea situației reale din teren, recomandându-se vizitarea amplasamentului de către proiectant înainte de întocmirea ofertei.

Utilități

Construcția va fi racordata la utilitățile existente în zonă.

Evacuarea deșurilor menajere

Colectarea reziduurilor solide și resturilor alimentare se va face în recipient etanș cu capac (pubela). Din această pubelă deșeurile menajere vor fi evacuate de către o firmă de specialitate de salubritate pe baza contractului care va fi încheiat.

Asigurarea calității în construcții

În vederea realizării calității construcției în toate etapele de concepere, realizare, exploatare și postutilizare a acesteia, se impune aplicarea sistemului calității prevăzut în Legea nr. 10 privind calitatea în construcții. Sistemul calității se compune din:

- Reglementările tehnice în construcții
- Calitatea produselor folosite la realizarea construcției
- Acorduri tehnice pentru nioi produse și procedee

- Verificarea proiectelor, a execuției lucrărilor și expertizarea proiectelor și construcțiilor
- Conducerea și asigurarea calității în construcții
- Autorizarea și acreditarea laboratoarelor de analize și încercări în activitatea de construcții
- Activitatea metrologică în construcții
- Recepția construcțiilor
- Comportarea în exploatare și intervenții în timp
- Postutilizarea construcțiilor
- Controlul de stat al calității în construcții.

Certificarea calității produselor folosite la realizarea construcției se va face prin grija producătorilor, în conformitate cu metodologia și procedurile stabilite pe baza legii. Materialele vor fi însoțite, în mod obligatoriu, la punerea în operă, de certificate de calitate sau certificate de conformitate inclus de agrementele tehnice (unde este cazul), în conformitate cu *Regulamentul privind certificarea de conformitate a calității produselor folosite în construcții* și cu *Regulamentul privind agrementul tehnic pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții*, aprobate prin H.G. nr. 766/ 21.11.1997. se interzice folosirea de produse fără certificarea calității lor.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Elaborarea documentațiilor se va face cu respectarea conținutului cadru și exigențelor stabilite de legislația și reglementările tehnice în construcții în vigoare, dintre care enumerăm:

- HOTĂRÂREA nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor de intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ-teritoriale care se finanțează total sau parțial din fonduri publice, respectiv din bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale
- Hotărârea nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu completările și modificările ulterioare.
- Legea nr.10/1995 – privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Hotărâre nr. 273 din 14 iunie 1994 (*actualizată*) privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Legea nr.50/1991 republicata privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- Legea 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Cod de proiectare seismică – Partea I–Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2006;
- Cod de proiectare seismică – Partea I–Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2013;
- Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare indicativ NP 068-02;
- Normativ privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban aferent la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap indicativ NP-051-2012, revizuire NP-051/2000 P118/1999 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.