

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții : „Realizare centru cultural localitatea Sibioara, comuna LUMINA , județul Constanta”
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: U.A.T Comuna LUMINA
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): -
- 1.4. Beneficiarul investiției: satul Sibioara
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Comuna LUMINA

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

Centru cultural sat Sibioara

- 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Suprafața pe care se dorește realizarea investiției se află în domeniul public al UAT Lumina

1	Sapțiu multifunctional	143.55	mp
2.	Vestibul intrare	25.35	mp
3.	Scena	34.15	mp
4.	Vestiar artiști	9.10	mp
5.	G.S. barbați	6.80	mp
6.	G.S. femei	6.80	mp
7.	Magazie	8.40	mp
8.	Camera C.T.	7.55	mp
Total suprafața utilă		241.70	mp

- 2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Obiectivul de investiție va fi amplasat în sat. Sibioara ,suprafața 242mp

b) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție. - nu sunt

c) surse de poluare existente în zonă; nu sunt

d) particularități de relief; nu sunt

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate; nu sunt

g) posibile obligații de servitute; nu sunt

- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz; nu sunt**
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**
Reglementările urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin Certificatul de Urbanism.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:
a) destinație și funcționi;

***Imobilul* va fi realizat din urmatoarele materiale:**

- Fundațiile vor fi continue sub ziduri – talpa și cizinet din beton armat;
- Structura va fi tip cadre din beton armat;
- Placa peste cota 0.00 va fi realizat din beton armat ;
- Placa peste parter va fi compusa dintr-o structura de ferme de lemn cu zubrele care vor sprijini pe grinziile de beton perimetrale. Aceasta structura va fi inchisa la partea inferioara cu panouri din gips-carton, termoizolat cu rulouri de vata minerala dispuse deasupra panourilor gipscarton.
- Peretii exteriori vor fi realizati din BCA, cu o grosime de 25.0cm, placati la exterior cu polistiren expandat de 10.00 cm.
- Compartimentarea interioara va fi realizata din zidarie BCA, cu o grosime de 15 cm.
- Sarpanta va fi realizata din ferme cu zubrele de lemn;
- Invelitoarea va fi din tigla metalica amprentata..

Finisaje

Finisajele exterioare vor fi realizate cu tencuieli decorative — crem / maro.

Tâmplăria exterioară va fi din pvc – culoare alb, geam termopan.

Soclul va fi tencuit cu decorativa pentru soclu - gri.

Finisajele interioare vor fi realizate din vopseli lavabile, pardoseli din gresie și perete placați cu faianță - zona vestiare și grupuri sanitare, pardoseala epoxidica zona sala sport.

Construcția va fi racordată la utilitățile existente în zonă.

Instalațiile electrice interioare pentru iluminat și prize cuprind firida de branșament, tabloul general, circuite de iluminat și prize. Circuitele sunt realizate cu conductoare din cupru și aluminiu tip Afy respectiv Fy montate în tuburi de protecție din PVC sau copex pozate îngropat în tencuielile peretilor. Protecția circuitelor se va face cu siguranțe fuzibile automate montate în tablourile de distribuție. Iluminatul este mixt, fluorescent și incandescent. Prizele sunt cu contact de protecție. Apa caldă se va obține cu sursă proprie.

Încălzirea încăperilor se face cu centrală termică propriei.

Instalațiile sanitare se vor executa respectând prevederile normativelor și normelor specifice aflate în vigoare. Instalația sanitată interioară cuprinde conducte, armături și obiecte sanitare. Conductele de apă rece sunt din PVC tip G, iar cele de apă caldă din polipropilenă. Montarea se va face în funcție de exigențele arhitecturale aparent, mascate în ghene sau îngropate în elementele de construcție. Dimensionarea acestora s-a făcut conform STAS 1478191. canalizarea apei menajere se va face cu conductă din PVC tip U în rețeaua de canalizare a orașului. Pantele de montaj ale conductelor sunt cele indicate în normativul 19/95.

În conformitate cu prevederile Legii nr.10 / 1995 privind calitatea în construcții (art. 4,5,22) și cu prevederile Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, aprobat prin H.G. nr. 766 / 1997, clădirea propusă se încadrează în **Categoria de importanță C – Clădiri de importanță normală**.

Clădirea proiectată se încadrează în Gradul III de rezistență la foc.

În conformitate cu *Îndrumătorul* (aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 771N – 1996) privind aplicarea prevederilor Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, aprobat prin H.G. nr. 925195, Anexa 1 (cerințele la care se verifică tehnic proiectele de specialitate, funcție de categoria de importanță a construcțiilor) clădirea se încadrează în **categoria de importanță C-normală**.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Proiectantul este îndreptățit să facă investigații suplimentare pentru determinarea situației reale din teren, recomandându-se vizitarea amplasamentului de către proiectant înainte de întocmirea ofertei.

Utilități

Construcția va fi racordată la utilitățile existente în zonă.

Evacuarea deșurilor menajere

Colectarea reziduurilor solide și resturilor alimentare se va face în recipient etanș cu capac (pubela). Din această pubelă deșeurile menajere vor fi evacuate de către o firmă de specialitate de salubritate pe baza contractului care va fi încheiat.

Asigurarea calității în construcții

În vederea realizării calității construcției în toate etapele de concepere, realizare, exploatare și postutilizare a acesteia, se impune aplicarea sistemului calității prevăzut în Legea nr. 10 privind calitatea în construcții. Sistemul calității se compune din:

- Reglementările tehnice în construcții
- Calitatea produselor folosite la realizarea construcției
- Agremante tehnice pentru noi produse și procedee
- Verificarea proiectelor, a execuției lucrărilor și expertizarea proiectelor și construcțiilor
- Conducerea și asigurarea calității în construcții
- Autorizarea și acreditarea laboratoarelor de analize și încercări în activitatea de construcții
- Activitatea metrologică în construcții
- Recepția construcțiilor
- Comportarea în exploatare și intervenții în timp
- Postutilizarea construcțiilor
- Controlul de stat al calității în construcții.

Soluții de proiectare. Reglementări tehnice în construcții

CERINȚA "A" (Rezistență și stabilitate)

Din punct de vedere al protecției antiseismice, amplasamentul se încadrează în zona seismică "E", cu $K_s = 0.16$ iar perioada de colț a amplasamentului este $T_c = 0.7$ sec.

Valoarea caracteristica a vitezei vantului este de 35m/s.

Valoarea caracteristica a presiunii de referinta a vantului este de 0,5kPa.

Valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol $s_{0,k} = 1.50kN / m^2$.

Zona climatică este "C" pentru zăpadă și "B" pentru vânt.

De asemenea proiectarea instalației sanitare, se face astfel încât să se eliminate posibilitatea infiltrări unor ape în terenul de fundare care să ducă la tasarea acestuia și la periclitarea stabilității construcției, respectându-se reglementările în vigoare **SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE**.

Certificarea calității produselor folosite la realizarea construcției se va face prin grija producătorilor, în conformitate cu metodologia și procedurile stabilite pe baza legii. Materialele vor fi însotite, în mod obligatoriu, la punerea în operă, de certificate de calitate sau certificate de conformitate inclus de agremantele tehnice (unde este cazul), în conformitate ce *Regulamentul privind certificarea de conformitate a calității produselor folosite în construcții și cu Regulamentul privind agrementul tehnic pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții*, aprobat prin H.G. nr. 766/ 21.11.1997. se interzice folosirea de produse fără certificarea calității lor.

În conformitate cu *Îndrumătorul* (aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 771N – 1996) privind aplicarea prevederilor Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, aprobat prin H.G. nr. 925195, Anexa 1 (cerințele la care se verifică tehnic proiectele de specialitate, funcție de categoria de importanță a construcțiilor) clădirea se încadrează în **categoria de importanță C-normală**.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Elaborarea documentațiilor se va face cu respectarea conținutul cadru și exigențelor stabilite de legislația și reglementările tehnice în construcții în vigoare, dintre care enumerăm:

- HOTĂRÂREA nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor de intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ-teritoriale care se finanțează total sau parțial din fonduri publice, respectiv din bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale
- Hotărârea nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu completările și modificările ulterioare.
- Legea nr.10/1995 – privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Hotărâre nr. 273 din 14 iunie 1994 (*actualizată*) privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Legea nr.50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrarilor de constructii, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- Legea 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Cod de proiectare seismică – Partea I–Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2006;

- Cod de proiectare seismică – Partea I–Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2013;
- Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare indicative NP 068-02;
- Normativ privind adaptarea cladirilor civile si a spatiului urban aferent la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap indicativ NP-051-2012, revizuire NP-051/2000 P118/1999 - Normativ de siguranta la foc a constructiilor.