



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



HOTĂRÂRE Nr. 166/31.08.2017

privind aprobarea dezmembrării a imobilului-teren cu construcții, în suprafață de 22.113 mp, domeniu public, situat în str. Morii nr. 79 (lot 4/1/1), com. Lumina, jud. Constanța, identificat cu nr. Cadastral 106565

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în sesiune ordinară din data de 31.08.2017

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar Ioan Roman, inițiatorul proiectului de hotărâre;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, înregistrat sub nr.11181/25.08.2017, respectiv Compartimentul Urbanism;
- raportul comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia de Buget-Finanțe, Urbanism, programe de dezvoltare economico-socială și administrarea domeniului public și privat al comunei Lumina;
- Actul de dezmembrare nr. 889 din 26.05.2017, încheiere de autentificare, Birou Individual notarial Gheorghe Alina;
- Legea nr. 7/1996 privind Cadastrul și Publicitatea Imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- Art. 879 și art. 880 din Codul Civil, republicat;
- Art. 132, alin (1), art. 133, alin (1), art. 134 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Înscrierea în cartea funciară, potrivit încheierii nr. 61959 din data de 29.05.2017;

În temeiul art. 45, alin. (1) coroborat cu art. 36, alin (2), lit. „c” din Legea nr. 215/ 2001 a Administrației publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren cu construcții, în suprafață de 22.113 mp, care face parte din domeniul public al comunei Lumina, situat în str. Morii nr. 79 (lot 4/1/1), com. Lumina, jud. Constanța, identificat cu nr. Cadastral 106565, în 14 (paisprezece) loturi de teren, după cum urmează:





- Lot 4/1/1/1- suprafață teren 1321 mp, teren cu construcții, corp C1, cu o suprafață construită la sol de 310 mp, suprafață utilă 259,44 mp;
- Lot 4/1/1/2 - suprafață teren 1317 mp, teren cu construcții, corp C 2 , cu o suprafață construită la sol de 305 mp, suprafață utilă 257,48 mp;
- Lot 4/1/1/3- suprafață teren 1047 mp, teren cu construcții, corp C 3, cu o suprafață construită la sol de 305 mp, suprafață utilă 275,14 mp;
- Lot 4/1/1/4 - suprafață teren 1994 mp, teren cu construcții, corp C 4, cu o suprafață construită la sol de 304 mp, suprafață utilă 275,87 mp;
- Lot 4/1/1/5 - suprafață teren 2179 mp, teren cu construcții, corp C 5, cu o suprafață construită la sol de 302 mp, suprafață utilă 268,99 mp;
- Lot 4/1/1/6 - suprafață teren 69 mp, teren cu construcții, corp C 6 , cu o suprafață construită la sol de 17 mp, suprafață utilă 12,05 mp;
- Lot 4/1/1/7 - suprafață teren 1443 mp, teren cu construcții, corp C 7, cu o suprafață construită la sol de 441 mp, suprafață utilă 380,14 mp;
- Lot 4/1/1/8 – suprafață teren 1385 mp, teren cu construcții, corp C 8, cu o suprafață construită la sol de 331 mp, suprafață utilă 286,36 mp;
- Lot 4/1/1/9 - suprafața teren 1354 mp, teren cu construcții, corp C 9 , cu o suprafață construită la sol de 331 mp, suprafață utilă 289,38 mp;
- Lot 4/1/1/10 - suprafață teren 1243 mp, teren cu construcții, corp C 10 , cu o suprafață construită la sol de 403 mp, suprafață utilă 344,62mp;
- Lot 4/1/1/11 - suprafață teren 1761 mp, teren cu construcții, corp C 11, cu o suprafață construită la sol de 301 mp, suprafață utilă 272,01 mp;
- Lot 4/1/1/12 - suprafață teren 2031 mp, teren fără construcții, categoria curți construcții;
- Lot 4/1/1/13 - suprafață teren 2964 mp, teren fără construcții, categoria curți construcții;
- Lot 4/1/1/14 - suprafață teren 2003 mp, alee de acces.





Art.2. Se împuternicește domnul Ioan Roman – Primarul Comunei Lumina, să semneze actul de dezmembrare în formă autentică și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului menționat la art. 1.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Lumina prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu.

Art. 4.-(1) Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului UAT comuna Lumina, în termenul prevăzut de lege :

- a) Primarului comunei-dnul Ioan Roman;
- b) Compartimentul Administrarea Domeniului Public si Privat;
- c) Compartimentul Registrul Agricol;
- d) Compartimentul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- e) Serviciul Buget-Finanțe;
- f) Instituției Prefectului județului Constanța pentru verificarea legalității.

(2) Prezenta hotarâre se aduce la cunoștință publică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, prin publicarea pe pagina de internet, la adresa : www.primaria-lumina.

Hotărârea a fost adoptată cu 17 (șaptesprezece) voturi "pentru", din totalul de 17 (șaptesprezece) consilieri prezenți. Numărul consilierilor în funcție 17 (șaptesprezece).

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier local



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR U.A.T

Comuna Lumina

Virel Florin Bratianu