



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



## HOTĂRÂREA nr. 188

**privind constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra unui teren in suprafata de 400 mp, apartinand domeniului privat al comunei Lumina, situat in str. Liliacului, nr. 128 B**

Consiliul Local al comunei Lumina, intrunit in sedinta ordinara din data de 25.09.2017;

Având în vedere: - expunerea de motive, raportul compartimentului de resort si raportul comisiei de specialitate de specialitate de la nivelul Consiliului Local;

-Contractul de concesiune nr. 1587/11.08.1992 , incheiat cu domnul Stoica Nicolae,

-Contractul de vanzare cumparare nr. 494/06.04.1998 incheiat intre Stoica Nicoale si Stoica Adrian,

-art.15, lit. „e” din legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,

-art. 693-702 Cod civil,

-raportul de evaluare intocmit de catre evaluator autorizat ANEVAR Liber Victor,

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c”, ale art. 45 și art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aproba constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros fara licitatie publica asupra unei suprafete de teren de 400 mp, apartinand domeniului privat al comunei Lumina, situat pe str. Liliacului, nr. 128 B .

**Art.2.** (1) Se aproba contractul de constituire a unui drept de superficie asupra terenului in suprafata de 400 mp, situat in Lumina, str. Liliacului, nr. 128B cu domnul Stoica Adrian, ca teren aferent constructiei dobandite prin cumparare de la domnul Stoica Nicolae.

(2) Terenul face parte din total suprafata de 800 mp concesionat initial domnului Stoica Nicolae care a fost redusa la 400 mp ca urmare a vanzarii



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



construcției - Corpul B- , in vederea constituirii dreptului de superficie asupra terenului ce face obiectul prezentei hotarari de consiliu, in favoarea domnului Stoica Adrian.

**Art. 3.** Dreptul de superficie se constituie pe o durata de 49 de ani, cu posibilitate de prelungire, cu acordul ambelor parti.

**Art. 4.** Se insuseste raportul de evaluare al terenului mentionat intocmit de expet evaluator Victor Laiber prezentat in anexa 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 5** Pretul ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de superficie va fi de 151 lei/luna conform raportului de evaluare intocmit de evaluator autorizat.

Pretul superficiei va fi actualizat conform indicelui de inflatie. Plata superficiei se face anual, pana la data de 30 septembrie a anului in curs. Neplata la termenele scadente conduce la penalitati de intarziere.

**Art. 6.** Se abilitaza domnul Ioan Roman – Primarul comunei Lumina pentru semnarea contractului de superficie.

**Art. 7.** Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Constanta in vederea verificarii legalitatii actelor precum si tuturor factorilor interesati.

**Hotărârea a fost adoptata cu 16(sasesprezece) voturi pentru, nici un vot contra, nici o abtinere din totalul de 16(sasesprezece) consilieri prezenti. Numarul consilierilor in functie 17(saptesprezece).Total membrii consiliului 17(saptesprezece).**

PRESEDINTE DE SEDINTA

CHIRU DUMITRU



SECRETAR

UAT COMUNA LUMINA

BRATIANU VIOREL FLORIN