



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



### Proiect de HOTĂRÂRE nr. 12516/19.09.2017

privind aprobarea rezilierii Contractului de concesiune nr. 9596/06.10.2010, aditionat cu Act aditional 1 (2236/01.03.2013)

Consiliul Local al comunei Lumina, intrunit in sedinta ordinara din data de 25.09.2017;

Având în vedere: - expunerea de motive, raportul compartimentului de resort si raportul comisiei de specialitate de la nivelul Consiliului Local;

-Contractul de concesiune nr. 9596/06.10.2010 , aditionat prin act aditional 1, incheiat intre Comuna Lumina, Consiliul Local Lumina si doamna Chiru Roxana , cu privire la terenul in suprafata de 1000 mp situat in str. Morii, lot B5

-art. 9, art. 10, lit. „f” coroborat cu art. 23, lit. „c” si si art. 7.2. din Contractul de concesiune nr. 17287/16.12.2015 , aditionat prin act aditional 1, incheiat intre Comuna Lumina, Consiliul Local Lumina si doamna Chiru Roxana,

-OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică

-HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c”, ale art. 45 și art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aproba rezilierea Contractul de concesiune nr. 9596/ 06.10.2010, aditionat prin Act aditiona 1 (2236/01.03.2013) , incheiat intre Comuna Lumina, Consiliul Local Lumina si doamna Chiru Roxana , cu privire la terenul in suprafata de 1000 mp situat in str. Morii, lot B5 lot 37, cu destinatie constructie locuinta. Debitelc constand in redevente neachitate, penalitati de intarziere si orice alte daune raman in sarcina doamnei Chiru Roxana.

**Art. 2.** Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Constanta in vederea verificarii legalitatii actelor precum si tuturor factorilor interesati.

Initiator,

Primar ,

Ioan Roman

NR. 11435/30.08.2017

## REFERAT

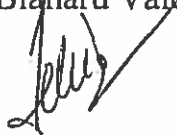
Avand in vedere Contractul de concesiune nr. 9596/06.10.2010 si Actul additional nr. 1 la contractual de concesiune pentru terenul situate in Lumina, strada Morii, lot B5 concesionat de doamna Chiru Roxana si urmare verificarilor efectuate s-a constatat ca pe acest lot nu s-a obtinut Autorizatia de construire .

Conform pct 4 .2 "Neplata redeventei consecutive timp de 3 luni sau executarea cu intarziere timp de alte 3 luni a acestor obligatii conduce la retragerea /incetarea de plin drept si fara interventiei instantei a concesiunii.

Conform pct 5.4. "concesionarul se oblige sa obtina Autorizatia de construire in termen de 12 luni de la semnarea contractului

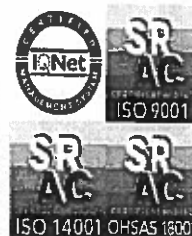
Prezentul referat a fost intocmit ca urmare a luarii la cunostinta cu privire la prevederile contractuale mentionate anterior cu prilejul actionarii in judecata a concesionarului.

COMPARTIMENT URBANISM,  
Micu-Blanaru Valentina





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



## EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind rezilierea Contractului de concesiune nr.  
9596/06.10.2010, aditionat cu Act aditional 1 (2236/01.03.2013)**

Prin Contractul de concesiune nr. 9596/06.10.2010, aditionat cu Act aditional 1 (2236/01.03.2013) , incheiat intre Comuna Lumina, Consiliul Local lumina si doamna Chiru Roxana, a fost concesiionat terenul in suprafata de 1000 mp situat in str. Morii, lot B5 in scopul construirii unei locuinte.

Intrucat obligatiile concesionarului nu au fost respectate iar contractul de concesiune prevede posibilitatea rezilierii contractului pentru neplata sau executarea cu intarziere a platilor constand in redevente, precum si pentru neobtinerea in termen de 1 an a autorizatiei de construire, acordandu-se concedentului dreptul a proceda la denuntarea unilaterala a contractului, prevederilor din Contractul de concesiune nr. 9596/06.10.2010, aditionat cu Act aditional 1 (2236/01.03.2013) , va rog sa aprobatii proiectul de hotarare in forma prezentata.

Initiator,

Primar,

Ioan Roman  
*[Signature]*

COMUNA IRIZESCU  
JUDEȚUL GORJ  
INTRARE Nr. 10860  
IESIRE Nr. 08  
Zona Luna Anul 2014

11/25/30-03-2014

secretar  
H. O. L.  
*[Signature]*

## Referat

**Privind contract de concesiune nr. 9596/ 06.10.2010 si contract de concesiune nr. 3330/ 26.03.2013**

**In atentia domnului Primar,**

Subsemnata Irizescu Ionelia, din cadrul compartimentului ADPP, in referire la contractul de concesiune nr. 9596/ 06.10.2010 si contractul de concesiune nr. 3330/ 26.03.2013, va aduc la cunostinta urmatoarele:

### **Date privind contractele de concesiune**

#### **I. Contractul de concesiune nr. 9596/ 06.10.2010**

Concesionar 1 Cardas Constantin, Concesionar 2 Chiru Roxana

Obiectul contractului - 1000 mp str. Morii, lot B5

Durata - 49 ani

Pretul: 400 lei/ luna pe intreaga suprafata indexabila anual

Act aditional 1 la contractul de concesiune,

Se transmit dreptul de concesiune asupra terenului in suprafata de 1000 mp

#### **Contract de concesiune nr. 3330/ 26.03.2013**

Concesionar: Chiru Roxana

Obiectul contractului 993 mp, str. Decebal, lot 26,

Durata 49 de ani

Pret: 134 lei/ luna pe toata suprafata

- Fata de prevederile contractuale si debitul mare provenind din redevente, penalitati de intarziere si taxa de teren, in quantum de 47 928 lei, propun rezilierea contractelor de concesiune , conform prevederilor contractuale iar in cazul pe terenul in cauza exista constructii propun punerea acestora sub sechestru si executarea silita cu privire la acestea.

Precizez ca prezentul referat a fost intocmit ca urmare a luarii la cunostinta cu privire la prevederile contractuale mentionate anterior cu prilejul actionarii in judecata a concesionarului.

Compartiment ADPP

Irizescu Ionelia

*[Signature]*

## CONTRACT DE CONCESIUNE

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| COMUNA LUMINA   |              |
| JUDET CONSTANTA |              |
| INTRARE Nr.     | 9596         |
| PRE             |              |
| Zis. CC. Luna   | 10 Anul 2010 |

### 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1

**COMUNA LUMINA CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA**  
Judetul Constanta, cu sediul in Strada Mare, nr.170, cod unic de  
inregistrare RO 4671807, cont nr.RO 27 TREZ 23924510220XXXXX,  
deschis la Trezoreria Navodari , telefon/fax 0241/251828, .reprezentata prin  
**Primar CHIRU DUMITRU**, in calitate de **concedent**  
și

**CARDAS CONSTANTIN** cu domiciliul in loc.Lumina, str. Morii, nr.116,  
CNP 2461006131258 , cu CI seria KT, nr.773186,CNP 1770413135913,  
în calitate de **concesionar**

### 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2

Obiectul contractului constă în transmiterea de către concedent și preluarea  
în concesiune de către concesionar a dreptului și obligației de exploatare a  
terenului in suprafata de **1000 mp-** cu destinatia **constructie locuinta**, situat  
in loc.Lumina, pe strada **Morii**, lot **B5** , conform planului de situtie anexat

Art. 3

**Concesionarul CARDAS CONSTANTIN**

este câștigătorul licitației publice conform raportul de adjudecare  
nr.**9311/29.09.2010** care face parte integrantă din prezentul contract - anexa  
1.

Art. 4

Concesionarea se face în condițiile stabilite prin caietul de sarcini,

Art.5

Predarea - primirea obiectului concesiunii va fi consemnată în procesul -  
verbal de predare-primire, care va fi transcris în Registrul de transcripțiuni  
și inscripțiuni de la Judecătoria Constanta pe cheltuiala concesionarului

### 3. DURATA

Art. 6

Durata concesionării este de **49 ani**, începând cu data semnarii prezentului  
contract.

Art. 7

Cu acordul de voință al părților contractante, prezentul contract poate fi  
prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

#### 4. PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art. 8

Prețul concesiunii este redevența valorică de 400 lei / luna / pentru întreaga suprafața de teren , care va fi indexată anual cu rata inflației.

Art. 9

Plata se face fie prin Ordin de Plata în Contul proprietarului fie la Casieria Primăriei Comunei Lumina, în două tranșe : la 31 martie și la 30 septembrie . Neachitarea la termenele menționate atrage după sine penalizări de 0,10 % / zi de întârziere.

Neplata sau nepredarea redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații, timp de 6 luni consecutiv, conduce la rezilierea de drept a contractului de concesiune cu consecințele prevăzute în caietul de sarcini.

#### 5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art. 10

Concesionarul se obligă:

- a) să asigure exploatarea eficientă , în regim de continuitate și permanentă a obiectului concesiunii
- b) să pună la dispoziția organelor de control economico - financiar, toate evidențele și informațiile solicitate cu privire la obiectul concesiunii;
- c) să nu subconcesioneze, în tot sau în parte, unei alte persoane obiectul concesiunii;
- d) să restituie, la expirarea termenului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat, inclusiv investițiile realizate;
- e) să își execute obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în prezentul contract și în acord cu normele legale specifice domeniului de activitate respectiv, elaborate de instituțiile legal abilitate în acest scop;
- f) în termen de 12 luni de la data încheierii contractului să obțină autorizația de construire și să realizeze investiția cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată , cu modificările și completările ulterioare.
- g) să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii
- h) să plătească redevența
- i) să suporte toate cheltuielile pentru elaborarea documentației tehnice și obținerea avizelor necesare eliberării autorizației de construire, cheltuieli pentru obținerea avizelor necesare desfășurării activităților ce urmează să le presteze, cât și cheltuielile privind întocmirea raportului de evaluare
- j) să achite taxele și impozitele ce reprezintă obligații bugetare , contravaloarea consumului de apă, a energiei electrice , a colectării reziduurilor menajere
- k) să exploateze bunul concesionat protejând elementele de mediu

#### Art. 11

**Concedentul** se obligă:

- a) să predea obiectul concesiunii în condițiile inserate în caietul de sarcini, să asigure liberă și liniștită exercitare a posesiei pe toată durata concesiunii dacă s-ar interpune fapte și evenimente perturbatorii imputabile lui.
- b) să pună la dispoziția **concesionarului**, la data începerii concesiunii, inventarul complet liber de orice sarcini și să răscumpere plusurile valorice ce apar la expirarea datei concesiunii conform celor inserate în caietul de sarcini.

#### Art. 12

Părțile convin ca răscumpărarea concesiunii să aibă loc numai în condițiile stabilite în caietul de sarcini.

### 6. DREPTURI

#### Art. 13

**Concedentul** poate modifica unilateral partea reglementară a contractului, cu notificarea prealabilă a **concesionarului**, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

#### Art. 14

**Concedentul** are dreptul să verifice, în perioada derulării contractului de concesiune, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către **concesionar**.

#### Art. 15

**Concesionarul** are dreptul, în cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

### 7. BUNURI UTILIZATE

#### Art. 16

Bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii aparțin domeniului privat al comunei Lumina

### 8. RESPONSABILITĂȚI DE MEDIU

#### Art. 17

Responsabilitățile de mediu cad în sarcina concesionarului.

### 9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

#### Art. 18

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații îndreptățesc **concedentul** la perceperea unor penalități de 0, 10 % din suma datorată, calculată pe zi întârziere, sau dacă consideră necesar, va proceda la retragerea concesiunii cu consecințele prevăzute în caietul de sarcini.

Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin caietul de sarcini și alte înscrisuri **concedentul** datorează penalități de 0, 10 % pe zi întârziere, cu daune în completare, **concesionarul** putând cere de asemenea rezoluțiunea prezentului contract.

## 10. FORȚA MAJORĂ

### Art. 19

Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 5(cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizare asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15(cincisprezece) zile de la apariție.

Data de referință este data ștampilei poștei de expediere. Dovada va fi certificată de Camera de Comerț și Industrie sau alt organism abilitat de legea statului care o invocă.

Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15(cincisprezece) zile de la încetare.

Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6(șase) luni, fiecare partener poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În nici un caz, nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la această dată.

## 11. LITIGII

### Art. 21

Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui vor fi soluționate pe cale amiabilă.

### Art. 22

Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanțelor de judecată din Municipiul Constanta.



## 12. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

### Art. 23

Încetarea prezentului contract are loc în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contract;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către **concedent**, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina **concedentului**;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către **concedent**, cu plata unei despăgubiri în sarcina **concesionarului**;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către **concedent**, prin rezilierea unilaterală de către **concesionar**, cu plata unei despăgubiri în sarcina **concedentului**;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului **concesionat** sau în cazul imposibilității obiective a **concesionarului** de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

## 13. ALTE CLAUZE

### Art. 24

Contractul de concesiune va putea fi modificat numai prin consens bilateral.

### Art. 25

Cele 3 (trei) anexe fac parte integrantă din contract:

- a) procesul - verbal de adjudecare a licitației - anexa 1;
- b) caietul de sarcini - anexa 2;
- c) procesul - verbal de predare - primire a obiectului concesiunii - anexa 3.
- d) HCL nr. 168/28.07.2010 - anexa 4.

Încheiat astăzi 06.10.2010 în 2 exemplare originale

**CONCESIONAR,**

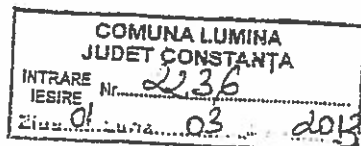
CARDAS CONSTANTIN

**CONCEDENT,**

PREMAR  
CHIRU DUMITRU

SĂCETAR  
BRATIANU FLORIN VIOREL

Intocmit  
Jukovschi Anca



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA COMUNEI LUMINA  
Str. Mare, nr.170, Tel/ fax:0241251828  
[www.primaria-lumina.ro.contact@primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro.contact@primaria-lumina.ro)

ACT ADDITIONAL NR1  
La contractul de concesiune nr.9596/06.10.2010

- In baza HCL nr.26/14.02.2013, privind aprobarea actului additional la contractul de concesiune nr. 9596/06.10.2010

la contractul mai sus mentionat incheiat intre :

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA**, judetul Constanta cu sediul in Strada Mare, nr.170, CUI RO4671807, cont nr. RO27 TREZ 23924510220 XXXXX, deschis la Trezoreria Navodari, tel/ fax 0241/251828, reprezentata prin PRimar Chiru Dumitru, in calitate de concedent

Si

**CARDAS CONSTANTIN** cu domiciliul in loc.Lumina, str. Morii, nr.116, cu CI seria KT, nr.773186,CNP 1770413135913, in calitate de **concesionar** in calitate de concesionar,

Se transmite dreptul de concesiune asupra terenului in suprafata de 1000 mp, situat in loc.Lumina, pe strada Morii, lot B5 , de la concesionar **CARDAS CONSTANTIN** catre **CHIRU ROXANA** cu domiciliul in loc. Constanta, Aleea Lirei, nr.11, bl. FC15, sc. A, et.4, ap.17, avand CI seria KT nr.796892, CNP 2790722131221

Celelalte prevederi contractuale ramin neschimbate.

Pezentul act additional la Contractul de concesiune nr. 9596/06.10.2010, a fost incheiat azi \_\_\_\_\_ in 3 exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte semnata.

**CONCEDENT**  
**CONSILIUL LOCAL LUMINA**  
**PRIMAR**  
**CHIRU DUMITRU**

**SECRETAR COMUNA**  
Bratianu Florin Viorel

**CONCESIONAR**

**CARDAS CONSTANTIN**

**CHIRU ROXANA**



NR. 6459 / 13.06. 2013

## PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE

Incheiat astazi 13.06.2013, intre **Chiru Dumitru – primar**, din partea Consiliului Local, avand calitatea de **proprietar (concedent)** pe de o parte si **CHIRU ROXANA**, in calitate de **concesionar**, am procedat la predarea - primirea terenului in suprafata de **1000 mp situat com. Lumina, str. MORII, lot B5** avand urmatoarele vecinatati:

La nord - LOT 6

La sud - LOT 4

La est - LOT 26

La vest - STR. MORII

Terenul a fost preluat ca urmare a **Actului Additional nr. 1 la contractul de concesiune nr.9596 din 06.10.2010**.

Terenul in suprafata de **1000 mp**, se predă eliberat de sarcini, pentru a fi folosit in scopul pentru care a fost concesiionat, conform contractului de concesiune.

**PRIMARIA COMUNEI LUMINA,**

PRIMAR,

DUMITRU CHIRU



Comp.urbanism,

Insp.Micu-Blanaru Valentina

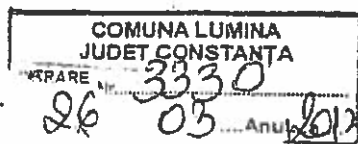
SECRETAR,

Bratianu Viorel Florin

*Bratianu*

Concesionar,

*Chiru*



## CONTRACT DE CONCESIUNE

### 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

#### Art. 1

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA** Judetul Constanta, cu sediul in Strada Mare, nr.170, cod unic de inregistrare RO 4671807, cont nr.RO 27 TREZ 23924510220XXXXX, deschis la Trezoreria Navodari , telefon/fax 0241/251828, .reprezentata prin **Primar CHIRU DUMITRU** , in calitate de **concedent**

și

**CHIRU ROXANA** , cu domiciliul in jud. Constanta,ors.Constanta,str. Aleea Lirei,nr.11,bl.FC 15,sc.A,ap.17 avand CI seria KT, nr.796892 , CNP 2790722131221, în calitate de **concesionar**

### 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

#### Art. 2

Obiectul contractului constă în transmiterea de către concedent și preluarea în folosinta de către concesionar a dreptului și obligației de exploatare a terenului in suprafata de 993 mp situat in Com. Lumina,str.Decebal,lot 26, cu destinația- constructie locuinta, conform planului de situatie anexat.

#### Art. 3

**Concesionarul CHIRU ROXANA** este câștigătorul licitației publice conform procesului-verbal nr. 2909/15.03.2013, care face parte integrantă din prezentul contract - anexa 1.

#### Art. 4

Concesionarea se face în condițiile stabilite prin caietul de sarcini,

#### Art.5

Predarea - primirea obiectului concesiunii va fi consemnată într-un proces - verbal de predare- primire, care va fi transcris în Registrul de transcripțiuni și inscripțiuni de la Judecătoria Constanta pe cheltuiala concesionarului

### 3. DURATA

#### Art. 6

Durata concesionării este de 49 ani, începând cu data perfectării prezentului contract.

**Art. 7**

Cu acordul de voință al părților contractante, prezentul contract poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

**4. PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

**Art. 8**

Prețul concesiunii este redevența valorică lunară de 134 lei/ luna/ toată suprafața de teren, care va fi indexată anual cu rata inflației.

**Art. 9**

Plata se face fie prin Ordin de Plata în Contul proprietarului fie la Casieria Primăriei Comunei Lumina, lunar. Neachitarea la termenul menționat atrage după sine penalizări în conformitate cu prev. Codului Fiscal.

Neplata sau nepredarea redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații, timp de 3 luni consecutiv, conduce la rezilierea de drept a contractului de concesiune.

**5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE**

**Art. 10**

**Concesionarul se obligă:**

- a) să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanentă a obiectului concesiunii
- b) să pună la dispoziția organelor de control economico - financiar, toate evidențele și informațiile solicitate cu privire la obiectul concesiunii;
- c) să nu subconcesioneze, în tot sau în parte, unei alte persoane obiectul concesiunii;
- d) să restituie, la expirarea termenului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat, inclusiv investițiile realizate;
- e) să își execute obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în prezentul contract și în acord cu normele legale specifice domeniului de activitate respectiv, elaborate de instituțiile legal abilitate în acest scop;
- f) în termen de 12 luni de la data încheierii contractului să obțină autorizația de construire și să realizeze investiția cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- g) să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii
- h) să plătească redevența
- i) să suporte toate cheltuielile pentru elaborarea documentației tehnice și obținerea avizelor necesare eliberării autorizației de construire, cheltuieli

pentru obtinerea avizelor necesare desfasurarii activitatilor ce urmeaza sa le presteze, cat si cheltuielile privind intocmirea raportului de evaluare  
j) Sa achite taxele si impozitele ce reprezinta obligatii bugetare , contravaloarea consumului de apa, a energiei electrice , a colectarii reziduurilor menajere  
k) sa exploateze bunul concesionat protejand elementele de mediu

#### Art. 11

**Concedentul** se obligă:

- a) să predea obiectul concesiunii în condițiile inserate în caietul de sarcini, să asigure libera și liniștită exercitare a posesiei pe toată durata concesionarii dacă s-ar interpune fapte și evenimente perturbatorii imputabile lui.
- b) să pună la dispoziția **concesionarului**, la data începerii concesiunii, inventarul complet liber de orice sarcini și să răscumpere plusurile valorice ce apar la expirarea datei concesiunii conform celor inserate în caietul de sarcini.

#### Art. 12

Părțile convin ca răscumpărarea concesiunii să aibă loc numai în condițiile stabilite în caietul de sarcini.

### 6. DREPTURI

#### Art. 13

**Concedentul** poate modifica unilateral partea reglementară a contractului, cu notificarea prealabilă a **concesionarului**, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

#### Art. 14

**Concedentul** are dreptul să verifice, în perioada derulării contractului de concesiune, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către **concesionar**.

#### Art. 15

**Concesionarul** are dreptul, în cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

### 7. BUNURI UTILIZATE

#### Art. 16

Bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii aparțin domeniului privat al comunei Lumina

### 8. RESPONSABILITĂȚI DE MEDIU

#### Art. 17

Responsabilitățile de mediu cad în sarcina concesionarului.

### 9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

#### Art. 18

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații îndreptățesc **concedentul** la perceperea unor penalități de 0, 10 % din suma datorată, calculată pe zi întârziere, sau dacă consideră necesar, va proceda la retragerea concesiunii cu consecințele prevăzute în caietul de sarcini.

Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin caietul de sarcini și alte înscrisuri **concedentul** datorează penalități de 0, 10 % pe zi întârziere, cu daune în completare, **concesionarul** putând cere de asemenea rezilierea prezentului contract.

În cazul în care concesionarul nu îndeplinește obiectivul contractului în termen de 12 luni, contractul se reziliaza de drept.

### 10. FORȚA MAJORĂ

#### Art. 19

Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 5(cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizare asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15(cincisprezece) zile de la apariție.

Data de referință este data ștampilei poștei de expediere. Dovada va fi certificată de Camera de Comerț și Industrie sau alt organism abilitat de legea statului care o invocă.

Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15(cincisprezece) zile de la încetare.

Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6(șase) luni, fiecare partener poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În nici un caz, nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la această dată.

## 11. LITIGII

### Art. 20

Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui vor fi soluționate pe cale amiabilă.

### Art. 21

Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanțelor de judecată de pe raza Municipiului Constanta

## 12. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

### Art. 22

Încetarea prezentului contract are loc în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contract;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către **concedent**, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina **concedentului**;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către **concedent**, cu plata unei despăgubiri în sarcina **concesionarului**;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către **concedent**, prin rezilierea unilaterală de către **concesionar**, cu plata unei despăgubiri în sarcina **concedentului**;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului **concesionat** sau în cazul imposibilității obiective a **concesionarului** de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.



f) In cazul in care concesionarul nu indeplineste obiectivul contractului in termen de 12 luni, contractul se reziliaza de drept.

### 13. ALTE CLAUZE

Art. 23

Contractul de concesiune va putea fi modificat numai prin consens bilateral.

Art. 24

Cele 3 (trei) anexe fac parte integrantă din contract:

- a) procesul - verbal de adjudecare a licitației - anexa 1;
- b) caietul de sarcini - anexa 2;
- c) procesul - verbal de predare - primire a obiectului concesiunii - anexa 3.
- d) HCL nr.66/27.03.2012 anexa 4.

Încheiat astăzi ..... în 3 exemplare originale

**CONCEDENT**

**CONCESIONAR**

**CONSILIUL LOCAL LUMINA**

**PRIMAR**

**CHIRU DUMITRU**

**CHIRU ROXANA**

**Avizat**

**Secretar Comuna**

**Bratianu Florin Viorel**

**Intocmit**

**Martinescu Lavinia**



## PATRIMONIU

23-08-2017

CHIRU ROXANA

|   |  |
|---|--|
| Persoana fizica<br>Cod unic de identificare 2790722131221 | Adresa domiciliu: CONSTANTA- Str. LIREI Nr. 11, Bl. FC15, Ap. 17<br>Adresa corespondenta: Lumina - Str. MORII LOT B5 |
|---|--|

Nr Rol: 6137 - Adresa Rol:Lumina - Str. MORII LOTB5

TEREN

Total impozit 2017: 85.00

| Titular - 100% Unic                         |  | Impozit 85.00 |
|---|--|---------------|
| Dobandire: 2236/01-03-2013<br>Incetare: -/- | AdresaBun: Lumina - Str. MORII LOTB5, Matricula: , Tip Teren:<br>Teren cu constructii, Intravilan, Supr. Proprietate: 0, Supr.<br>Construita: 0, Supr. Folosinta: 1000, Nr Lot: -, Nr Parcela: -, Nr<br>Careu: - |               |

Nr Rol: 6279 - Adresa Rol:Lumina - Str. DECEBAL Nr. 101

TEREN

Total impozit 2017: 85.00

| Titular - 100% Unic                         |  | Impozit 85.00 |
|---|--|---------------|
| Dobandire: 3330/26-03-2013<br>Incetare: -/- | AdresaBun: Lumina - Str. DECEBAL nr. 101, Matricula: -, Tip<br>Teren: Teren cu constructii, Intravilan, Supr. Proprietate: 0, Supr.<br>Construita: 0, Supr. Folosinta: 993, Nr Lot: -, Nr Parcela: -, Nr<br>Careu: - |               |

Elaborat Anca Jukovschi



# INȘTIINȚARE DE PLATĂ

28.08.2017

Cod numeric personal: 2790722131221



CHIRU ROXANA

ROMANIA, Jud. Constanta, Lumina - Str. MORII  
LOT B5

TOTALUL GENERAL al obligațiilor de plată pentru data  
menționată este în valoare de : 52.650,97 LEI

Sumele reprezintă obligații pentru anul 2017 și se pot achita la sediul primăriei integral până la 31-3-2017.  
Depășirea termenelor scadente atrage calcularea majorărilor de întârziere în cuantum de 1% pe luna sau fracție din luna.

Sumele înscrise în înștiințarea de plată sunt conforme declarațiilor dvs. pe propria răspundere, înregistrate în evidențele fiscale.

În cazul în care considerați că nu sunt reale, vă rugăm să verificați rolul fiscal la sediul primăriei.  
Viramentele bancare se vor efectua în conturile de trezorerie ale PRIMĂRIEI COMUNEI LUMINA – cod fiscal 4671807

| Dosar de urmarire: 2833/2013      |                          | Debit | Accesorii | Total Suprasolv |
|-----------------------------------|--------------------------|-------|-----------|-----------------|
| Creanță buget local               | Cont trezorerie          |       |           |                 |
| TAXA CONCESIUNE PF 680/18-03-2013 | RO61TREZ23121A300530XXX) | 0,00  | 4.609,22  | 4.609,22 0,00   |
|                                   |                          | 0,00  | 4.609,22  | 4.609,22 0,00   |
| Subtotal pentru Dosar 2833/2013:  |                          |       |           | 4.609,22RON     |

| Dosar de urmarire: 6182/2016       |                          | Debit     | Accesorii | Total Suprasolv |
|------------------------------------|--------------------------|-----------|-----------|-----------------|
| Creanță buget local                | Cont trezorerie          |           |           |                 |
| TAXA TEREN PF 3176/20-10-2016      | RO17TREZ23121070250XXXX) | 284,00    | 127,00    | 411,00 0,00     |
| TAXA TEREN PF 3176/20-10-2016      | RO17TREZ23121070250XXXX) | 284,00    | 127,00    | 411,00 0,00     |
| TAXA CONCESIUNE PF 3176/20-10-2016 | RO61TREZ23121A300530XXX) | 5.304,00  | 2.469,00  | 7.773,00 0,00   |
| TAXA CONCESIUNE PF 3176/20-10-2016 | RO61TREZ23121A300530XXX) | 17.532,00 | 10.134,75 | 27.666,75 0,00  |
|                                    |                          | 23.404,00 | 12.857,75 | 36.261,75 0,00  |
| Subtotal pentru Dosar 6182/2016:   |                          |           |           | 36.261,75RON    |

| Rol Fiscal: 6137 - Lumina - Str. MORII LOTB5 |                          | Curent   | Ramașită | Accesorii | Bonificație | Total Suprasolv |
|--|--------------------------|----------|----------|-----------|-------------|-----------------|
| Creanță buget local                          | Cont trezorerie          |          |          |           |             |                 |
| TAXA TEREN PF                                | RO17TREZ23121070250XXXX) | 85,00    | 28,00    | 5,00      | 0,00        | 118,00 0,00     |
| TAXA CONCESIUNE PF                           | RO61TREZ23121A300530XXX) | 5.644,00 | 2.771,00 | 446,00    | 0,00        | 8.861,00 0,00   |
|  |                          | 5.729,00 | 2.799,00 | 451,00    | 0,00        | 8.979,00 0,00   |
| Subtotal pentru Rol fiscal 6137:             |                          |          |          |           |             | 8.979,00RON     |

| Rol Fiscal: 6279 - Lumina - Str. DECEBAL Nr. 101 |                          | Curent   | Ramașită | Accesorii | Bonificație | Total Suprasolv |
|--|--------------------------|----------|----------|-----------|-------------|-----------------|
| Creanță buget local                              | Cont trezorerie          |          |          |           |             |                 |
| TAXA TEREN PF                                    | RO17TREZ23121070250XXXX) | 85,00    | 28,00    | 5,00      | 0,00        | 118,00 0,00     |
| TAXA CONCESIUNE PF                               | RO61TREZ23121A300530XXX) | 1.709,00 | 839,00   | 135,00    | 0,00        | 2.683,00 0,00   |
|  |                          | 1.794,00 | 867,00   | 140,00    | 0,00        | 2.801,00 0,00   |
| Subtotal pentru Rol fiscal 6279:                 |                          |          |          |           |             | 2.801,00RON     |

TOTALUL GENERAL al obligațiilor de plată pentru data menționată este în valoare de : 52.650,97

Raport Incasari pentru anul 2017

Persoana: CHIRU ROXANA, CNP: 2790722131221

persoana: CHIRU ROXANA, CNP: 2790722131221

| Incasare |             |                |       |            |               | Sume    |          |           |              |       | Operator              |             | Date transfer | Nume Platitor | Plata Volunta... |  |
|----------|-------------|----------------|-------|------------|---------------|---------|----------|-----------|--------------|-------|-----------------------|-------------|---------------|---------------|------------------|--|
| Activ    | Tip Inca... | SerieChitan... | ID... | Nr creanta | NrDosar/Nr... | Cure... | Restante | Acceso... | Bonificat... | Total | Operator              | Data Extras | Info transfer |               |                  |  |
|          | Tip         | Data Calcul    | Sursa |            |               |         |          |           |              |       | Data Operare          |             |               |               |                  |  |
| ✓        | Executa...  | 1              | 36    | 680        | 2833/2013     | 0       | 178      | 201       | 0            | 379   | COCOI SEIHAN (seihan) | 27-03-2017  |               |               | Nu               |  |
|          | OP          | 27-03-2017     | TAXA  | TEREN      | PF 680        |         |          |           |              |       | 11.04.2017 09:1...    | 27-03-2017  |               |               |                  |  |
| ✓        | Executa...  | 02             | 12    | 680        | 2833/2013     | 0       | 12230,22 | 8769,78   | 0            | 21000 | COCOI SEIHAN (seihan) | 27-03-2017  |               |               | Nu               |  |
|          | OP          | 27-03-2017     | TAXA  | CONCESIUNE | PF 680        |         |          |           |              |       | 11.04.2017 11:1...    | 27-03-2017  |               |               |                  |  |
|          |             |                |       |            |               | 0       | 12408,22 | 8970,78   | 0            | 21379 |                       |             |               |               |                  |  |

(7)

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| PRIMARIA LUMINA |                   |
| JUDET CONSTANTA |                   |
| INTRARE         | Nr. 11635         |
| IESIRE          |                   |
| Ziua 30         | luna 08 anul 2014 |

## REFERAT

Avand in vedere Contractul de concesiune nr.9596/06.10.2010 si ACTUL ADITIONAL nr.1 la contractual de concesiune pentru terenul situat in Lumina ,strada Morii ,lot B5 concesionat de doamna Chiru Roxana si urmare verificarilor efectuate ,s-a constatat ca pentru acest lot nu s-a obtinut autorizatia de construire ;

Pentru terenul in suprafata de 993 mp detinut conform Contract de concesiune nr. 3330/26.03.2013 - lot 26, situat in Lumina, strada Decebal, aceasta a obtinut Autorizatia de construire .

Conform pct 4.2 "Neplata redeventei consecutiv timp de 3 luni sau executarea cu intarziere timp de alte 3 luni a acestor obligatii conduce la retragerea /incetarea de plin drept si fara interventia instantei a concesiunii. Conformm pct 5.4. "concesionarul se oblige sa obtina autorizatia de construire in termen de 12 luni de la semnarea contractului "

Prezentul referat a fost intocmit ca urmare a luarii la cunostinta cu privire la prevederile contractuale mentionate anterior cu prilejul actionarii in judecata a concesionarului .

COMPARTIMENT URBANISM  
Micu-Blaharu Valentina

