



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSELIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Proiect de HOTĂRÂRE nr. 12685/ 20.09.2017

privind rezilierea Contractului de concesiune nr. 10249/06.10.2011

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședința ordinară din data de 25.09.2017;

Având în vedere: - expunerea de motive, raportul compartimentului de resort și raportul comisiei de specialitate de la nivelul Consiliului Local;

-Contractul de concesiune nr. 10249/06.10.2011, încheiat între Consiliul Local Lumina, și cu doamna Mihai Vasilica, cu privire la terenul în suprafața de 387 mp situat în str. Str. Morii, Lumina.

-art. 9, art. 10, art. 18, art. 22, lit. „c” din Contractul de concesiune nr. 10249/06.10.2011

-OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică

-HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c”, ale art. 45 și art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba rezilierea Contractul de concesiune nr. 10249/06.10.2011 încheiat între Consiliul Local Lumina și doamna Mihai Vasilica, cu privire la terenul situat pe str. Morii, lot 26, localitatea Lumina, în suprafața 387 mp, cu destinația construcție locuință, pentru nerespectarea obligațiilor contractuale.

Debitele constând în redevențe neachitate, penalități de întârziere și orice alte daune rămân în sarcina doamnei Mihai Vasilica.

Art. 2. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța în vederea verificării legalității actelor precum și tuturor factorilor interesați.

Inițiator,

Primar,

Ioan Roman

Avizat pentru legalitate

Secretar,

Bratianu Viorel Florin



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind rezilierea Contractului de concesiune nr. 10249/ 06.10.2011

Prin Contractul de concesiune nr. 10249/ 06.10.2011 , incheiat intre Consiliul local Lumina si Mihai Vasilica , a fost concesiionat terenul in suprafata de 387 mp situat in str. Morii, lot 26 cu destinatia constructie locuinta.

Intrucat obligatiile concesiionarului nu au fost respectate, in speta redeventele nu au fost achitate ceea ce a condus la acumulare de restante la care s-au adaugat penalitati de intarziere iar contractul de concesiune prevede posibilitatea rezilierii contractului pentru neplata sau executarea cu intarziere a platilor constand in redevente, precum si pentru neobtinerea in termen de 1 an a autorizatiei de construire, acordandu-se concedentului dreptul a proceda la denuntarea unilateral a contractului, conform Contractul de concesiune nr. 10249/ 06.10.2011 , va rog sa aprobat proiectul de hotarare in forma prezentata.

Initiator,

Primar,

Ioan Roman

COMUNA LUMINA	
JUDEȚUL CONSTANȚA	
INTRARE Nr.	10869
IESIRE	
Ziua...	14 Luna...
Anul...	2017

Referat

Privind contractul de concesiune nr. 10249/06.10.2011

Datele contractului

Contract de concesiune nr. 10249/06.10.2011

Concesionar : Mihai Vasilica

Obiectul contractului: 387 mp, Zona str. Morii, lot 26, Scop – construire locuinta

Duata: 49 ani

Pretul contractului: 4,15 lei/ mp, respectiv 1606, 05 lei/ luna pentru toata suprafata care va fi indexata anual cu rata inflatiei, plata – in doua rate: 31 martie, 30 septembrie

Conform art. 9: „ Neplata sau nepredarea redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii timp de 3 luni consecutiv, conduce la rezilierea de drept a contractului de concesiune”

Conform art. 10, lit. „f” „in termen de 12 luni de la data incheierii contractului sa obtina autorizatia de construire si sa realizeze investitia cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire”.

Conform art. 18: „ Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii indreptatesc concedentul la perceperea unor penalitati de 0,10 din suma datorata, calculata pe zi de intarziere sau daca considera necesar, va proceda la retragerea concesiunii cu consecintele prevazute in caietul de sarcini.....In cazul in care concesionarul nu indeplineste obiectul contractului in termen de 12 luni, contractul se reziliaza de drept”.

Conform art. 22: „Incetarea prezentului contract are loc in urmatoarele situatii:

Lit. „c” „ In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin rezilierea unilaterala de catre concedent cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului”

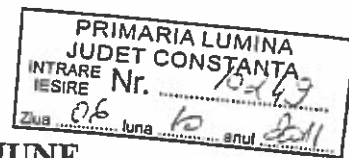
Fata de prevederile contractuale mentionate mai sus si in raport de valoarea redeventelor neplatite , a penalitatilor de intarziere , a taxei de teren si majorari de intarziere in quantum total de 138 587 lei, propun rezilierea contractului de concesiune nr. 10249/06.10.2011 iar in cazul in care pe terenul in cauza exista vreo constructie, propun punerea sub sechestru a acesteia.

Precizez ca prezentul referat a fost intocmit ca urmare a luarii la cunostinta cu privire la prevederile contractuale mentionate anterior cu prilejul actionarii in judecata a concesionarului.

Compartiment ADPP

Irizescu Ionelia





CONTRACT DE CONCESIUNE

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA Judetul Constanta, cu sediul in Strada Mare, nr.170, cod unic de inregistrare RO 4671807, cont nr.RO 27 TREZ 23924510220XXXXX, deschis la Trezoreria Navodari , telefon/fax 0241/251828, reprezentata prin **Primar CHIRU DUMITRU** , in calitate de **concedent** și

MIHAI VASILICA cu domiciliul in loc.Lumina, Jud.Constanta, Str. Bradului, nr.12, avand CI seria KT, nr.965931 , CNP 2801113213419, în calitate de **concesionar**

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2

Obiectul contractului constă în transmiterea de către concedent și preluarea în folosință de către concesionar a dreptului și obligației de exploatare a terenului in suprafata de 387 mp situat in Com. Lumina, zona Str.Morii, lot.26, cu destinatia-constructie locuinta, conform planului de situatie anexat.

Art. 3

Concesionarul MIHAI VASILICA este câștigătorul licitației publice conform procesului-verbal nr. 9458/20.09.2011, care face parte integrantă din prezentul contract - anexa 1.

Art. 4

Concesionarea se face în condițiile stabilite prin caietul de sarcini,

Art.5

Predarea - primirea obiectului concesiunii va fi consemnată într-un proces - verbal de predare- primire, care va fi transcris în Registrul de transcripțiuni și inscripțiuni de la Judecătoria Constanta pe cheltuiala concesionarului

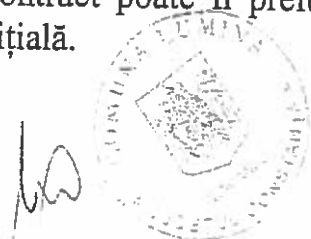
3. DURATA

Art. 6

Durata concesionării este de 49 ani, începând cu data perfectării prezentului contract.

Art. 7

Cu acordul de voință al părților contractante, prezentul contract poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.



4. PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art. 8

Prețul ~~concesiunii~~ este redevența valorică lunară de 4,15 lei/ mp/ luna , respectiv 1.606,05 lei/ luna/ toată suprafața de teren , care va fi indexată anual cu rata inflației.

Art. 9

Plata se face fie prin Ordin de Plata în Contul proprietarului fie la Casieria Primăriei Comunei Lumina, în două tranșe : la 31 martie și la 30 septembrie . Neachitarea la termenele menționate atrage după sine penalizări în conformitate cu prev. Codului Fiscal.

Neplata sau nepredarea redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații, timp de 3 luni consecutiv, conduce la rezilierea de drept a contractului de concesiune.

5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art. 10

Concesionarul se obligă:

- a) să asigure exploatarea eficientă , în regim de continuitate și permanentă a obiectului concesiunii
- b) să pună la dispoziția organelor de control economico - financiar, toate evidențele și informațiile solicitate cu privire la obiectul concesiunii;
- c) să nu subconcesioneze, în tot sau în parte, unei alte persoane obiectul concesiunii;
- d) să restituie, la expirarea termenului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat, inclusiv investițiile realizate;
- e) să își execute obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în prezentul contract și în acord cu normele legale specifice domeniului de activitate respectiv, elaborate de instituțiile legal abilitate în acest scop;
- f) în termen de 12 luni de la data încheierii contractului să obțină autorizația de construire și să realizeze investiția cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată , cu modificările și completările ulterioare.
- g) să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii
- h) să plătească redevența
- i) să suporte toate cheltuielile pentru elaborarea documentației tehnice și obținerea avizelor necesare eliberării autorizației de construire, cheltuieli pentru obținerea avizelor necesare desfășurării activităților ce urmează să le presteze, cât și cheltuielile privind întocmirea raportului de evaluare
- j) să achite taxele și impozitele ce reprezintă obligații bugetare , contravaloarea consumului de apă, a energiei electrice , a colectării reziduurilor menajere
- k) să exploateze bunul concesionat protejând elementele de mediu

Art. 11

Concedentul se obligă:



a) să predea obiectul concesiunii în condițiile inserate în caietul de sarcini, să asigure libera și liniștită exercitare a posesiei pe toată durata concesiunii dacă s-ar interpune fapte și evenimente perturbatorii imputabile lui.

b) să pună la dispoziția **concesionarului**, la data începerii concesiunii, inventarul complet liber de orice sarcini și să răscumpere plusurile valorice ce apar la expirarea datei concesiunii conform celor inserate în caietul de sarcini.

Art. 12

Părțile convin ca răscumpărarea concesiunii să aibă loc numai în condițiile stabilite în caietul de sarcini.

6. DREPTURI

Art. 13

Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului, cu notificarea prealabilă a **concesionarului**, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

Art. 14

Concedentul are dreptul să verifice, în perioada derulării contractului de concesiune, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către **concesionar**.

Art. 15

Concesionarul are dreptul, în cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7. BUNURI UTILIZATE

Art. 16

Bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii aparțin domeniului privat al comunei Lumina

8. RESPONSABILITĂȚI DE MEDIU

Art. 17

Responsabilitățile de mediu cad în sarcina concesionarului.

9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 18

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații îndreptățesc **concedentul** la perceperea unor penalități de 0, 10 % din suma datorată, calculată pe zi întârziere, sau dacă consideră necesar, va proceda la retragerea concesiunii cu consecințele prevăzute în caietul de sarcini.

Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin caietul de sarcini și alte înscrisuri **concedentul** datorează penalități de 0, 10 % pe zi întârziere, cu daune în completare, **concesionarul** putând cere de asemenea rezilierea prezentului contract.

În cazul în care concesionarul nu îndeplinește obiectivul contractului în termen de 12 luni, contractul se reziliaza de drept.

10. FORȚA MAJORĂ

Art. 19

Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 5(cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizare asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15(cincisprezece) zile de la apariție.

Data de referință este data ștampilei poștei de expediere. Dovada va fi certificată de Camera de Comerț și Industrie sau alt organism abilitat de legea statului care o invocă. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15(cincisprezece) zile de la încetare.

Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6(șase) luni, fiecare partener poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În nici un caz, nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la această dată.

11. LITIGII

Art. 20

Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui vor fi soluționate pe cale amiabilă.

Art. 21

Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanțelor de judecată de pe raza Municipiului Constanta

12. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 22

Încetarea prezentului contract are loc în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contract;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către **concedent**, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina **concedentului**;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către **concedent**, cu plata unei despăgubiri în sarcina **concesionarului**;



- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către **concedent**, prin rezilierea unilaterală de către **concesionar**, cu plata unei despăgubiri în sarcina **concedentului**
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului **concesionat** sau în cazul imposibilității obiective a **concesionarului** de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.
- f) În cazul în care concesionarul nu îndeplinește obiectivul contractului în termen de 12 luni, contractul se reziliaza de drept.

13. ALTE CLAUCZE

Art. 23

Contractul de concesiunare va putea fi modificat numai prin consens bilateral.

Art. 24

Cele 3 (trei) anexe fac parte integrantă din contract:

- a) procesul - verbal de adjudecare a licitației - anexa 1;
- b) caietul de sarcini - anexa 2;
- c) procesul - verbal de predare - primire a obiectului concesiunării - anexa 3.
- d) HCL nr.136/30.06.2011 - anexa 4.

Încheiat astăzi ...10...10...2011 în 3 exemplare originale

CONCEDENT

CONCESIONAR

**CONSILIUL LOCAL LUMINA
PRIMAR
CHIRU DUMITRU**

MIHAI VASILICA

**Avizat
Secretar Comuna
Bratianu Florin Viorel**

**Intocmit
Jukovschi Anca**

PRIMĂRIA COMUNEI LUMINA
SEAFUL CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
NR. SIGILIU 1

DATA ACORDĂRII 10.10.2011



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Proiect de HOTĂRÂRE nr. 12685/ 20.09.2017

privind rezilierea Contractului de concesiune nr. 10249/06.10.2011

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2017;

Având în vedere: - expunerea de motive, raportul compartimentului de resort și raportul comisiei de specialitate de la nivelul Consiliului Local;

-Contractul de concesiune nr. 10249/06.10.2011, încheiat între Consiliul Local Lumina, și cu doamna Mihai Vasilica, cu privire la terenul în suprafață de 387 mp situat în str. Str. Morii, Lumina.

-art. 9, art. 10, art. 18, art. 22, lit. „c” din Contractul de concesiune nr. 10249/06.10.2011

-OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică

-HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c”, ale art. 45 și art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

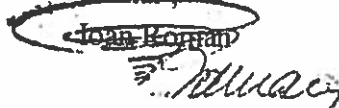
Art. 1. Se aproba rezilierea Contractului de concesiune nr. 10249/06.10.2011 încheiat între Consiliul Local Lumina și doamna Mihai Vasilica, cu privire la terenul situat pe str. Morii, lot 26, localitatea Lumina, în suprafață 387 mp, cu destinația construcție locuință, pentru nerespectarea obligațiilor contractuale.

Debitele constând în redevențe neachitate, penalități de întârziere și orice alte daune rămân în sarcina doamnei Mihai Vasilica.

Art. 2. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța în vederea verificării legalității actelor precum și tuturor factorilor interesați.

Initiator,

Primar,


Ioana Roman



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind rezilierea Contractului de concesiune nr. 10249/ 06.10.2011

Prin Contractul de concesiune nr. 10249/ 06.10.2011 , incheiat intre Consiliul local Lumina si Mihai Vasilica , a fost concesionat terenul in suprafata de 387 mp situat in str. Morii, lot 26 cu destinatia constructie locuinta.

Intrucat obligatiile concesionarului nu au fost respectate, in speta redeventele nu au fost achitate ceea ce a condus la acumulare de restante la care s-au adaugat penalitati de intarziere iar contractul de concesiune prevede posibilitatea rezilierii contractului pentru neplata sau executarea cu intarziere a platilor constand in redevente, precum si pentru neobtinerea in termen de 1 an a autorizatiei de construire, acordandu-se concedentului dreptul a proceda la denuntarea unilaterala a contractului, conform Contractul de concesiune nr. 10249/ 06.10.2011 , va rog sa aprobati proiectul de hotarare in forma prezentata.

Initiator,

Primar,


Ioan Roman



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Proiect de HOTĂRÂRE nr. 12685/ 20.09.2017

privind rezilierea Contractului de concesiune nr. 10249/06.10.2011

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în sesiune ordinară din data de 25.09.2017;

Având în vedere: - expunerea de motive, raportul compartimentului de resort și raportul comisiei de specialitate de la nivelul Consiliului Local;

-Contractul de concesiune nr. 10249/06.10.2011, încheiat între Consiliul Local Lumina, și cu doamna Mihai Vasilica, cu privire la terenul în suprafața de 387 mp situat în str. Str. Morii, Lumina.

-art. 9, art. 10, art. 18, art. 22, lit. „c” din Contractul de concesiune nr. 10249/06.10.2011

-OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică

-HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c”, ale art. 45 și art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba rezilierea Contractului de concesiune nr. 10249/06.10.2011 încheiat între Consiliul Local Lumina și doamna Mihai Vasilica, cu privire la terenul situat pe str. Morii, lot 26, localitatea Lumina, în suprafața 387 mp, cu destinația construcție locuință, pentru nerespectarea obligațiilor contractuale.

Debitele constând în redevențe neachitate, penalități de întârziere și orice alte daune rămân în sarcina doamnei Mihai Vasilica.

Art. 2. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanta în vederea verificării legalității actelor precum și tuturor factorilor interesați.

Inițiator,

Primar,

Ioan Roman

Avizat pentru legalitate

Secretar,

Bratianu Viorel Florin



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind rezilierea Contractului de concesiune nr. 10249/ 06.10.2011

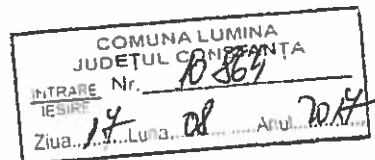
Prin Contractul de concesiune nr. 10249/ 06.10.2011 , incheiat intre Consiliul local Lumina si Mihai Vasilica , a fost concesiionat terenul in suprafata de 387 mp situat in str. Morii, lot 26 cu destinatia constructie locuinta.

Intrucat obligatiile concesiionarului nu au fost respectate, in speta redeventele nu au fost achitate ceea ce a condus la acumulare de restante la care s-au adaugat penalitati de intarziere iar contractul de concesiune prevede posibilitatea rezilierii contractului pentru neplata sau executarea cu intarziere a platilor constand in redevente, precum si pentru neobtinerea in termen de 1 an a autorizatiei de construire, acordandu-se concedentului dreptul a proceda la denuntarea unilateral a contractului, conform Contractul de concesiune nr. 10249/ 06.10.2011 , va rog sa aprobatii proiectul de hotarare in forma prezentata.

Initiator,

Primar,

Ioan Roman



Referat

Privind contractul de concesiune nr. 10249/06.10.2011

Datele contractului

Contract de concesiune nr. 10249/06.10.2011

Concesionar : Mihai Vasilica

Obiectul contractului: 387 mp, Zona str. Morii, lot 26, Scop – construire locuinta

Duata: 49 ani

Pretul contractului: 4,15 lei/ mp, respectiv 1606, 05 lei/ luna pentru toata suprafata care va fi indexata anual cu rata inflatiei, plata – in doua rate: 31 martie, 30 septembrie

Conform art. 9: „ Neplata sau nepredarea redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii timp de 3 luni consecutiv, conduce la rezilierea de drept a contractului de concesiune”

Conform art. 10, lit. „f” „in termen de 12 luni de la data incheierii contractului sa obtina autorizatia de construire si sa realizeze investitia cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire”.

Conform art. 18: „ Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii indreptatesc concedentul la perceperea unor penalitati de 0,10 din suma datorata, calculata pe zi de intarziere sau daca considera necesar, va proceda la retragerea concesiunii cu consecintele prevazute in caietul de sarcini.....In cazul in care concesionarul nu indeplineste obiectul contractului in termen de 12 luni, contractul se reziliaza de drept”.

Conform art. 22: „Incetarea prezentului contract are loc in urmatoarele situatii:

Lit. „c” „ In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin rezilierea unilaterala de catre concedent cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului”

Fata de prevederile contractuale mentionate mai sus si in raport de valoarea redeventelor neplatite , a penalitatilor de intarziere , a taxei de teren si majorari de intarziere in cuantum total de 138 587 lei, propun rezilierea contractului de concesiune nr. 10249/06.10.2011 iar in cazul in care pe terenul in cauza exista vreo constructie, propun punerea sub sechestru a acesteia.

Precizez ca prezentul referat a fost intocmit ca urmare a luarii la cunostinta cu privire la prevederile contractuale mentionate anterior cu prilejul actionarii in judecata a concesionarului.

Compartiment ADPP

Irizescu Ionelia



CONTRACT DE CONCESIUNE

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA Judetul Constanta, cu sediul in Strada Mare, nr.170, cod unic de inregistrare RO 4671807, cont nr.RO 27 TREZ 23924510220XXXXX, deschis la Trezoreria Navodari , telefon/fax 0241/251828, reprezentata prin **Primar CHIRU DUMITRU** , in calitate de **concedent**

și **MIHAI VASILICA** cu domiciliul in loc.Lumina, Jud.Constanta, Str. Bradului, nr.12, avand CI seria KT, nr.965931 , CNP 2801113213419, în calitate de **concesionar**

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2

Obiectul contractului constă în transmiterea de către concedent și preluarea în folosință de către concesionar a dreptului și obligației de exploatare a terenului in suprafata de 387 mp situat in Com. Lumina, zona Str.Morii, lot.26, cu destinatia- constructie locuintă, conform planului de situatie anexat.

Art. 3

Concesionarul MIHAI VASILICA este câștigătorul licitației publice conform procesului-verbal nr. 9458/20.09.2011, care face parte integrantă din prezentul contract - anexa 1.

Art. 4

Concesionarea se face în condițiile stabilite prin caietul de sarcini,

Art.5

Predarea - primirea obiectului concesiunii va fi consemnată într-un proces - verbal de predare- primire, care va fi transcris în Registrul de transcripțiuni și inscripțiuni de la Judecătoria Constanta pe cheltuiala concesionarului

3. DURATA

Art. 6

Durata concesionării este de 49 ani, începând cu data perfectării prezentului contract.

Art. 7

Cu acordul de voință al părților contractante, prezentul contract poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

4. PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art. 8

Prețul ~~concesiunii~~ este redevența valorică lunară de 4,15 lei/ mp/ luna , respectiv 1606,05 lei/ luna/ toată suprafața de teren , care va fi indexată anual cu rata inflației.

Art. 9

Plata se face fie prin Ordin de Plata în Contul proprietarului fie la Casieria Primăriei Comunei Lumina, în două tranșe : la 31 martie și la 30 septembrie . Neachitarea la termenele menționate atrage după sine penalizări în conformitate cu prev. Codului Fiscal.

Neplata sau nepredarea redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații, timp de 3 luni consecutiv, conduce la rezilierea de drept a contractului de concesiune.

5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art. 10

Concesionarul se obligă:

- a) să asigure exploatarea eficientă , în regim de continuitate și permanentă a obiectului concesiunii
- b) să pună la dispoziția organelor de control economico - financiar, toate evidențele și informațiile solicitate cu privire la obiectul concesiunii;
- c) să nu subconcesioneze, în tot sau în parte, unei alte persoane obiectul concesiunii;
- d) să restituie, la expirarea termenului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat, inclusiv investițiile realizate;
- e) să își execute obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în prezentul contract și în acord cu normele legale specifice domeniului de activitate respectiv, elaborate de instituțiile legal abilitate în acest scop;
- f) în termen de 12 luni de la data încheierii contractului să obțină autorizația de construire și să realizeze investiția cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată , cu modificările și completările ulterioare.
- g) să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii
- h) să plătească redevența
- i) să suporte toate cheltuielile pentru elaborarea documentației tehnice și obținerea avizelor necesare eliberării autorizației de construire, cheltuieli pentru obținerea avizelor necesare desfășurării activităților ce urmează să le presteze, cât și cheltuielile privind întocmirea raportului de evaluare
- j) să achite taxele și impozitele ce reprezintă obligații bugetare , contravaloarea consumului de apă, a energiei electrice , a colectării reziduurilor menajere
- k) să exploateze bunul concesionat protejând elementele de mediu

Art. 11

Concedentul se obligă:



a) să predea obiectul concesiunii în condițiile inserate în caietul de sarcini, să asigure libera și liniștită exercitare a posesiei pe toată durata concesiunii dacă s-ar interpune fapte și evenimente perturbatorii imputabile lui.

b) să pună la dispoziția **concesionarului**, la data începerii concesiunii, inventarul complet liber de orice sarcini și să răscumpere plusurile valorice ce apar la expirarea datei concesiunii conform celor inserate în caietul de sarcini.

Art. 12

Părțile convin ca răscumpărarea concesiunii să aibă loc numai în condițiile stabilite în caietul de sarcini.

6. DREPTURI

Art. 13

Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului, cu notificarea prealabilă a **concesionarului**, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

Art. 14

Concedentul are dreptul să verifice, în perioada derulării contractului de concesiune, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către **concesionar**.

Art. 15

Concesionarul are dreptul, în cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7. BUNURI UTILIZATE

Art. 16

Bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii aparțin domeniului privat al comunei Lumina

8. RESPONSABILITĂȚI DE MEDIU

Art. 17

Responsabilitățile de mediu cad în sarcina concesionarului.

9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 18

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații îndreptățesc **concedentul** la perceperea unor penalități de 0, 10 % din suma datorată, calculată pe zi întârziere, sau dacă consideră necesar, va proceda la retragerea concesiunii cu consecințele prevăzute în caietul de sarcini.

Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin caietul de sarcini și alte înscrisuri **concedentul** datorează penalități de 0, 10 % pe zi întârziere, cu daune în completare, **concesionarul** putând cere de asemenea rezilierea prezentului contract.

În cazul în care concesionarul nu îndeplinește obiectivul contractului în termen de 12 luni, contractul se reziliaza de drept.

10. FORȚA MAJORĂ

Art. 19

Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 5(cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizare asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15(cincisprezece) zile de la apariție.

Data de referință este data ștampilei poștei de expediere. Dovada va fi certificată de Camera de Comerț și Industrie sau alt organism abilitat de legea statului care o invocă. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15(cincisprezece) zile de la încetare.

Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6(șase) luni, fiecare partener poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În nici un caz, nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la această dată.

11. LITIGII

Art. 20

Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui vor fi soluționate pe cale amiabilă.

Art. 21

Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanțelor de judecată de pe raza Municipiului Constanta

12. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 22

Încetarea prezentului contract are loc în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contract;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către **concedent**, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina **concedentului**;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către **concedent**, cu plata unei despăgubiri în sarcina **concesionarului**;



- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către **concedent**, prin rezilierea unilaterală de către **concesionar**, cu plata unei despăgubiri în sarcina **concedentului**
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului **concesionat** sau în cazul imposibilității obiective a **concesionarului** de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.
- f) În cazul în care concesionarul nu îndeplinește obiectivul contractului în termen de 12 luni, contractul se reziliaza de drept.

13. ALTE CLAUCZE

Art. 23

Contractul de concesiunare va putea fi modificat numai prin consens bilateral.

Art. 24

Cele 3 (trei) anexe fac parte integrantă din contract:

- procesul - verbal de adjudecare a licitației - anexa 1;
- caietul de sarcini - anexa 2;
- procesul - verbal de predare - primire a obiectului concesiunării - anexa 3.
- HCL nr.136/30.06.2011 - anexa 4.

Încheiat astăzi 06.10.2011 în 3 exemplare originale

CONCEDENT

CONCESIONAR

**CONSILIUL LOCAL LUMINA
PRIMAR
CHIRU DUMITRU**

MIHAI VASILICA

Avizat

Secretar Comuna

Bratianu Florin Viorel

Intocmit

Jukovschi Anca

SEALĂRIA COMUNEI LUMINA

SEALĂRIA CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

NR. SIGILIU 1

DATA ACORDĂRII 06.10.2011