



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Proiect de HOTĂRÂRE nr. 12412/ 15.09.2017

privind rezilierea Contractului de concesiune nr. 5045/ 12.05.2009

Consiliul Local al comunei Lumina, intrunit in sedinta ordinara din data de 31.10.2017;

Având în vedere: - expunerea de motive, raportul compartimentului de resort si raportul comisiei de specialitate de la nivelul Consiliului Local;

-Contractul de concesiune nr. 5045/ 12.05.2009 , incheiat intre Comuna Lumina, Consiliul local Lumina si SC Corsarul Negru SRL , cu privire la terenul in suprafata de 2000 mp situat in str. IC Bratianu, zona reciclare PET-uri

-art. 9, art.18 coroborat cu art. 23, lit. „c” din Contractul de concesiune nr. 5045/ 12.05.2009 , incheiat intre Comuna Lumina, Consiliul local Lumina si SC Corsarul Negru SRL

-OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică

-HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c”, ale art. 45 și art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba rezilierea Contractul de concesiune nr. 5045/ 12.05.2009, incheiat intre Comuna Lumina, Consiliul local Lumina si SC Corsarul Negru SRL , cu privire la terenul in suprafata de 2000 mp situat in str. IC Bratianu, zona reciclare PET-uri. Debitele constand in redevente neachitate, penalitati de intarziere si orice alte daune raman in sarcina societatii.

Art. 2. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Constanta in vederea verificarii legalitatii actelor precum si tuturor factorilor interesati.

Initiator,

Primar,

Ioan Roman



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind rezilierea Contractului de concesiune nr. 5045/ 12.05.2009

Prin Contractul de concesiune nr. 5045/ 12.05.2009 , incheiat intre Comuna Lumina, Consiliul local Lumina si SC Corsarul Negru SRL , a fost concesiionat terenul in suprafata de 2000 mp situat in str. IC Bratianu, zona reciclare PET-uri.

Intrucat obligatiile concesiionarului nu au fost respectate iar contractul de concesiune prevede posibilitatea rezilierii contractului pentru neplata sau executarea cu intarziere a platilor constand in redevente, acordandu-se concedentului dreptul a proceda la denuntarea unilaterala a contractului, conform art. 9, art.18 coroborat cu art. 23, lit. „c” din Contractul de concesiune nr. 5045/ 12.05.2009 , va rog sa aprobati proiectul de hotarare in forma prezentata.

Initiator,

Primar,

Ioan Roman



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Proiect de HOTĂRÂRE nr. 12412/ 15.09.2017

privind rezilierea Contractului de concesiune nr. 5045/ 12.05.2009

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în sedinta ordinara din data de 25.09.2017;

Având în vedere: - expunerea de motive, raportul compartimentului de resort si raportul comisiei de specialitate de la nivelul Consiliului Local;

-Contractul de concesiune nr. 5045/ 12.05.2009 , incheiat între Comuna Lumina, Consiliul local Lumina si SC Corsarul Negru SRL , cu privire la terenul in suprafata de 2000 mp situat in str. IC Bratianu, zona reciclare PET-uri

-art. 9, art.18 coroborat cu art. 23, lit. „c” din Contractul de concesiune nr. 5045/ 12.05.2009 , incheiat între Comuna Lumina, Consiliul local Lumina si SC Corsarul Negru SRL

-OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică

-HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c”, ale art. 45 și art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba rezilierea Contractul de concesiune nr. 5045/ 12.05.2009, incheiat între Comuna Lumina, Consiliul local Lumina si SC Corsarul Negru SRL , cu privire la terenul in suprafata de 2000 mp situat in str. IC Bratianu, zona reciclare PET-uri. Debitele constand in redevente neachitate, penalitati de intarziere si orice alte daune raman in sarcina societatii.

Art. 2. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Constanta in vederea verificarii legalitatii actelor precum si tuturor factorilor interesati.

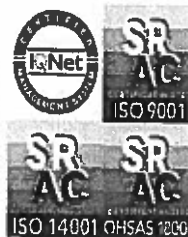
Initiator,

Primar ,

Ioan Roman



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind rezilierea Contractului de concesiune nr. 5045/ 12.05.2009

Prin Contractul de concesiune nr. 5045/ 12.05.2009 , incheiat intre Comuna Lumina, Consiliul local Lumina si SC Corsarul Negru SRL , a fost concesiionat terenul in suprafata de 2000 mp situat in str. IC Bratianu, zona reciclare PET-uri.

Intrucat obligatiile concesiionarului nu au fost respectate iar contractul de concesiune prevede posibilitatea rezilierii contractului pentru neplata sau executarea cu intarziere a platilor constand in redevente, acordandu-se concedentului dreptul a proceda la denuntarea unilaterala a contractului, conform art. 9, art.18 coroborat cu art. 23, lit. „c” din Contractul de concesiune nr. 5045/ 12.05.2009 , va rog sa aprobati proiectul de hotarare in forma prezentata.

Initiator,

Primar,

Ioan Roman

Sec. 10/10/10
H. G. 10/10/10
10/10/10

COMUNA LUMINA	
Județul CONSTANȚA	
INTRARE	Nr. 10/10/10
IESIRE	
Zona 17	Luna 08 Anul 2014

Referat

70 12/12/15-05
10/10

Privind contractul de concesiune nr. 5045/ 12.05.2009

In atentia Domnului Primar,

Subsemnata Irizescu Ionelia din cadrul compartimentului ADPP, in referire la contractul de concesiune nr. 5045/ 12.05.2009, va fac cunoscut urmatoarele:

Datele contractului:

Concesionar: SC Corsarul Negru SRL

Obiectul concesiunii: 2000 mp, str. IC Bratianu, zona reciclare Pet -uri

Durata concesiunii 10 ani

Pretul concesiunii 300 lei/ luna/ intreaga suprafata la 31. martie respectiv 30 septembrie

Conform art. 9, „ Neachitarea la termen conduce la penalitati 0,10 / zi de intarziere ...Neplata sau executarea cu intarziere a acestei obligatii 6 luni conduce la retragerea concesiunii cu consecintele din caietul de sarcini”.

Conform art. 18 ;; Neplata redeventei sau executarea cu intarziere indreptatesc concesionarul sa ceara penalitati de intarziere cu consecintele din caietul de sarcini, cu daune in completare, concesionarul putand de asemenea sa ceara rezilierea prezentului contract”.

Conform art. 23, lit. „c” Incetarea contractului poate avea loc prin „denuntarea unilaterala a contractului.

Fata de prevederile contractuale si debitul mare provenind din redevente, penalitati de intarziere si taxa de teren, in cuantum de 55 766 lei, propun rezilierea contractului de concesiune nr. 5045/ 12.05.2009 conform prevederilor contractuale.

Precizez ca prezentul referat a fost intocmit ca urmare a luarii la cunostinta cu privire la prevederile contractuale mentionate anterior cu prilejul actionarii in judecata a concesionarului. (dosar 15607/212/2014)

Fata de cele mai sus prezentate, rog dispuneti.

Compartiment ADPP

Irizescu Ionelia

7/15

175468

PRIMĂRIA LUMINA	
JUDEȚ CONSTANȚA	
INTRARE	Nr. 5045
IEȘIRE	
Ziua 12	Luna 05 Anul 2009

CONTRACT DE CONCESIUNE

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1

COMUNA LUMINA CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA Judetul Constanta, cu sediul in Strada Mare, nr.170, cod unic de inregistrare RO 4671807, cont nr.RO 27 TREZ 23924510220XXXXX, deschis la Trezoreria Navodari , telefon/fax 0241/251828, .reprezentata prin Primar CHIRU DUMITRU , in calitate de concedent

și
SC CORSARUL NEGRU SRL , cu sediul in Constanta, str. Razoare, nr.79, nr de inmatriculare la Of. Reg Comertului J13/2620/1993, CUI4084446, cont bancar RO34TREZ 231569XXX002829, deschis la Trezoreria Constanta, reprezentata prin DARABAN VIOREL- administrator concesionar,

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2

Obiectul contractului constă în transmiterea de către concedent și preluarea în concesiune de către concesionar a dreptului și obligației de exploatare a terenului , in suprafata de 2000 mp ce apartine domeniului privat al comunei Lumina, situate in Comuna Lumina, Str. ICBratianu-Zona fabrica de reciclare PET-uri.

Art. 3

Concesionarul SC CORSARUL NEGRU SRL este câștigătorul licitației publice conform raportului de adjudecare.

Art. 4

Concesionarea se face în condițiile stabilite prin caietul de sarcini,

Art. 5

Predarea - primirea obiectului concesiunii va fi consemnată în procesul - verbal care va fi transcris în Registrul de transcripțiuni și inscripțiuni de la Judecătoria Constanta

3. DURATA

Art. 6

Durata concesionării este de 10 ani, începând cu data perfectării prezentului contract.

Art. 7

Cu acordul de voință al părților contractante, prezentul contract poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

4. PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art. 8

Prețul concesiunii este redevența valorică de 300 lei/luna pentru întreaga suprafață .

Art. 9

Plata se face fie prin Ordin de Plata in Contul Concedentului fie la Casieria Primariei Comunei Lumina, in doua transe : la 31 martie si la 30 septembrie . Neachitarea la termenele mentionate atrage dupa sine penalizari de 0,10 % / zi de intarziere.



neplata sau nepredarea redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații, timp de 6 luni consecutive, conduce la retragerea concesiunii cu consecințele prevăzute în caietul de sarcini.

5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art. 10

Concesionarul se obligă:

- a) să administreze și să exploateze obiectul concesiunii ca un bun gospodăr, cu maxima diligență și pricepere, ca în cazul propriilor sale bunuri și averi. În acest scop, va lua măsuri consecvente de conservare și sporire a valorii obiectului concesiunii. În caz de producere a unor daune, **concesionarul** va trece imediat la despăgubire, potrivit celor convenite în caietul de sarcini și dreptului comun român.
- b) să pună la dispoziția organelor de control economico - financiar, toate evidențele și informațiile solicitate cu privire la obiectul concesiunii;
- c) să nu subconcesioneze, în tot sau în parte, unei alte persoane obiectul concesiunii;
- d) să restituie, la expirarea termenului de concesiune, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat, inclusiv investițiile realizate;
- e) să își execute obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în prezentul contract și în acord cu normele legale specifice domeniului de activitate respectiv, elaborate de instituțiile legal abilitate în acest scop;
- f) să depună, în termen de 90 de zile de la data semnării prezentului contract, cu titlu de garanție, suma fixă de 1000 lei

Art. 11

Concedentul se obligă:

- a) să predea obiectul concesiunii în condițiile inserate în caietul de sarcini, să asigure libera și liniștită exercitare a posesiei pe toată durata concesiunii dacă s-ar interpune fapte și evenimente perturbatorii imputabile lui.
- b) să pună la dispoziția **concesionarului**, la data începerii concesiunii, inventarul complet liber de orice sarcini și să răscumpere plusurile valorice ce apar la expirarea datei concesiunii conform celor inserate în caietul de sarcini.

Art. 12

Părțile convin ca răscumpărarea concesiunii să aibă loc numai în condițiile stabilite în caietul de sarcini.

6. DREPTURI

Art. 13

Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului, cu notificarea prealabilă a **concesionarului**, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

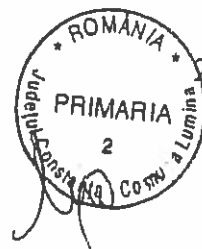
Art. 14

Concedentul are dreptul să verifice, în perioada derulării contractului de concesiune, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către **concesionar**.

Art. 15

Concesionarul are dreptul, în cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7. BUNURI UTILIZATE



Concesionarul are dreptul, în cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7. BUNURI UTILIZATE

Art. 16

Imobilul (terenul) aparține domeniului privat al comunei Lumina

8. RESPONSABILITĂȚI DE MEDIU

Art. 17

Responsabilitățile de mediu cad în sarcina concesionarului.

9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 18

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații îndreptățesc **concedentul** la perceperea unor penalități de 0, 10 % din suma datorată, calculată pe zi întârziere, sau dacă consideră necesar, va proceda la retragerea concesiunii cu consecințele prevăzute în caietul de sarcini.

Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin caietul de sarcini și alte înscrisuri **concedentul** datorează penalități de 0,10 % pe zi întârziere, cu daune în completare, **concesionarul** putând cere de asemenea rezoluțiunea prezentului contract.

10. FORȚA MAJORĂ

Art. 19

Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 5(cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizare asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15(cincisprezece) zile de la apariție.

Data de referință este data ștampilei poștei de expediere. Dovada va fi certificată de Camera de Comerț și Industrie sau alt organism abilitat de legea statului care o invocă.

Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15(cincisprezece) zile de la încetare.

Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6(șase) luni, fiecare partener poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În nici un caz, nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la această dată.

11. LITIGII

Art. 21

Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui vor fi soluționate pe cale amiabilă.

Art. 22

Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanțelor de judecată competente de la sediul Concedentului.



12. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 23

Încetarea prezentului contract are loc în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contract;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către **concedent**, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina **concedentului**;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin denunțare unilaterală de către **concedent**, cu plata unei despăgubiri în sarcina **concesionarului**;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către **concedent**, prin denunțare unilaterală de către **concesionar**, cu plata unei despăgubiri în sarcina **concedentului**;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului **concesionat** sau în cazul imposibilității obiective a **concesionarului** de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

13. ALTE CLAUZE

Art. 24

Contractul de concesiune va putea fi modificat numai prin consens bilateral.

Art. 25

Cele 3 (trei) anexe fac parte integrantă din contract:

- a) procesul - verbal de adjudecare a licitației - anexa 1;
- b) caietul de sarcini - anexa 2;
- c) procesul - verbal de predare - primire a obiectului concesiunii - anexa 3.

Încheiat astăzi .../.../... în 2 (doua) exemplare originale

CONCEDENT
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI LUMINA

PRIMAR
CHIRU DUMITRU

Avizat Secretar Comuna
Bratianu Florin Viorel

Intocmit
Jukovschi Anca

CONCESIONAR
SC CORSARUL NEGRU SRL
DARABAN VIOREL





INȘTIINȚARE DE PLATĂ

22-08-2017

Cod Fiscal: 4084446



SC CORSARUL NEGRU SRL

ROMANIA, Jud. Constanta, CONSTANTA - Str.
RAZOARE Nr. 79

TOTALUL GENERAL al obligațiilor de plată pentru data
menționată până la data scadentă 22-08-2017, este în valoare
de : 57.016,60 LEI

Sumele reprezintă obligații pentru anul 2017 și se pot achita la sediul primăriei integral până la 31-3-2017.
Depășirea termenelor scadente atrage calcularea majorărilor de întârziere în cuantum de 1% pe luna sau fracție din luna.

Sumele înscrise în înștiințarea de plată sunt conforme declarațiilor dvs. pe propria răspundere, înregistrate în evidențele fiscale.

În cazul în care considerați că nu sunt reale, vă rugăm să verificați rolul fiscal la sediul primăriei.

Plățile bancare se vor efectua în conturile de trezorerie ale PRIMĂRIEI COMUNEI LUMINA – cod fiscal 4671807

Dosar de urmarire: 1046/2009

Creanță buget local	Cont trezorerie	Debit	Accesorii	Total Suprasolv
CHELTUIELI EXECUTARE PJ 323/23-11-2009	RO34TREZ23121360250XXXX	5,10	0,00	5,10 0,00
TAXA TEREN PJ 3242/23-11-2009	RO81TREZ2312107020202XXX	72,00	130,00	202,00 0,00
TAXA CONCESIUNE PJ 3242/23-11-2009	RO61TREZ23121A300530XXX	2.100,00	3.824,00	5.924,00 0,00
		2.177,10	3.954,00	6.131,10 0,00
Subtotal pentru Dosar 1046/2009:				6.131,10RON

Dosar de urmarire: 1542/2010

Creanță buget local	Cont trezorerie	Debit	Accesorii	Total Suprasolv
TAXA TEREN PJ 955/12-04-2010	RO81TREZ2312107020202XXX	74,00	119,00	193,00 0,00
TAXA CONCESIUNE PJ 955/12-04-2010	RO61TREZ23121A300530XXX	1.881,00	3.033,00	4.914,00 0,00
		1.955,00	3.152,00	5.107,00 0,00
Subtotal pentru Dosar 1542/2010:				5.107,00RON

Dosar de urmarire: 2546/2012

Creanță buget local	Cont trezorerie	Debit	Accesorii	Total Suprasolv
TAXA TEREN PJ 256/09-02-2012	RO81TREZ2312107020202XXX	222,00	300,00	522,00 0,00
TAXA CONCESIUNE PJ 256/09-02-2012	RO61TREZ23121A300530XXX	5.758,00	7.713,00	13.471,00 0,00
		5.980,00	8.013,00	13.993,00 0,00
Subtotal pentru Dosar 2546/2012:				13.993,00RON

Dosar de urmarire: 3108/2013

Creanță buget local	Cont trezorerie	Debit	Accesorii	Total Suprasolv
TAXA TEREN PJ 2827/22-11-2013	RO81TREZ2312107020202XXX	297,00	276,00	573,00 0,00
TAXA CONCESIUNE PJ 2827/22-11-2013	RO61TREZ23121A300530XXX	8.217,00	7.547,00	15.764,00 0,00
		8.514,00	7.823,00	16.337,00 0,00
Subtotal pentru Dosar 3108/2013:				16.337,00RON

Dosar de urmarire: 3965/2015

Creanță buget local	Cont trezorerie	Debit	Accesorii	Total Suprasolv
CHELTUIELI EXECUTARE PJ 3260/07-12-2015	RO34TREZ23121360250XXXX	6,50	0,00	6,50 0,00
CHELTUIELI EXECUTARE PJ 3403/11-03-2016	RO34TREZ23121360250XXXX	14,00	0,00	14,00 0,00
TAXA TEREN PJ 4745/07-12-2015	RO81TREZ2312107020202XXX	342,00	151,00	493,00 0,00
TAXA CONCESIUNE PJ 4745/07-12-2015	RO61TREZ23121A300530XXX	8.462,00	3.751,00	12.213,00 0,00
		8.824,50	3.902,00	12.726,50 0,00
Subtotal pentru Dosar 3965/2015:				12.726,50RON

Rol Fiscal 546 - Lumina - Str. I.G. BRATIANU

Creanță buget local	Cont trezorerie	Curent	Ramașită	Accesorii	Bonificație	Total	Suprasolv
TAXA TEREN PJ	RO81TREZ2312107020202XXX	87,00	325,00	56,00	0,00	468,00	0,00
TAXA CONCESIUNE PJ	RO61TREZ23121A300530XXX	2.147,00	0,00	107,00	0,00	2.254,00	0,00
		2.234,00	325,00	163,00	0,00	2.722,00	0,00
Subtotal pentru Rol fiscal 546:						2.722,00RON	

TOTALUL GENERAL al obligațiilor de plată pentru data menționată până la data scadenței 22-08-2017, este în valoare de



PATRIMONIU

23-08-2017

SC CORSARUL NEGRU SRL

Persoana juridica

Cod unic de identificare 4084446

Adresa rol: Lumina - Str. I.C. BRATIANU

Nr Rol: 546 - Adresa Rol: Lumina - Str. I.C. BRATIANU

TEREN

Total impozit 2017: 171.00

Impozit 171.00

Dobandire: 5045/12-05-2009

Incetare: -/-

Adresa Bun: Lumina - Str. I.C. BRATIANU, Matricula: , Tip Teren:
Teren cu constructii, Intravilan, Supr. Proprietate: 0, Supr.
Construita: 0, Supr. Folosinta: 2000, Nr Lot: -, Nr Parcela: -

Elaborat Anca Jukovschi