

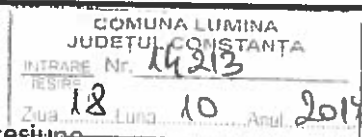


ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Proiect de HOTARARE

Privind aprobarea actului aditional la contractul de concesiune
Nr. 7015/01.07.2013



Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședință ordinara de lucru din data de 31.10.2017

Având în vedere:

Expunerea de motive și Proiectul de hotărâre inițiat de Primar, Ioan Roman

Raportul comisiei nr. 1

Raportul comisiei juridice

Luând în considerare cererea cu nr. 12725/20.09.2017 a d-ului Duiculete Mihai; și cererea nr. 12719/20.09.2017 a d-nei Vasile Rodica

- în conformitate cu prevederile art. 1270 Cod Civil

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 1 și alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. a și b din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂREȘTE

Art.1. Se aproba actul aditional privind transferul drepturilor și obligatiilor din contractul de concesiune nr. 7015/01.07.2013 *de la* Duiculete-Mihai *de la* Vasile Rodica.

Art. 2 Se imputernicește Primarul Comunei Lumina, d-nul Ioan Roman de a semna Actul Adicional la contractul de concesiune.

ART. 3 Prevederile prezentei hotărâri vor fi comunicate Institutiei Prefectului județului Constanta și aduse la cunostinta publică prin grija secretarului comunei Lumina, județul Constanta .

Hotărârea a fost adoptată cu ____ voturi pentru, ____ vot contra, ____ abținere din totalul de ____ consilieri prezenți. Numarul consilierilor în funcție 17 (săptesprezece) Total membrii consiliului 17 (săptesprezece).

PRIMAR

IOAN ROMAN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



RAPORT

de aprobare

Privind aprobarea actului aditional la contractul de concesiune
7015/01.07.2013 concesionar Duiculete Mihai catre Vasile Rodica

Avand in vedere cererea cu nr. 12725/20.09.2017 a d-ului Duiculete Mihai; si cererea nr. 12719/20.09.2017 a d-nei Vasile Rodica, si avand in vedere toate aspectele legate de acest transfer, consider ca se poate aduce in discutia Consiliului Local proiectul de hotarare privind aprobarea actului aditional la contractul de concesiune, iar pentru aceste motive consider ca se poate initia si prezenta consiliului local prezentul proiect de hotarare, in vederea constatarii oportunitatii si asumarii adoptarii unei hotarari de consiliu local.

PRIMAR

IOAN ROMAN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro



Nr. ____/____2017

APROB,
PRIMAR
ROMAN IOAN

VIZAT
SECRETARUL COMUNEI LUMINA
BRATIANU VIOREL FLORIN

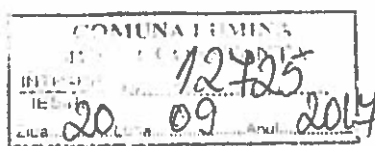
RAPORT DE SPECIALITATE

LA PROIECTUL DE HOTARARE NR. 14213/18.10.2017

**Privind aprobarea actului aditional la contractul de concesiune nr.
7015/01.07.2013**

Avand in vedere cererea doamnei Vasile Rodica inregistrata cu nr. 12719/20.09.2017 respectiv cererea lui Duiculete Mihai nr. 12725/20.09.2017, prin care solicita transferul drepturilor si obligatiilor din contractul de concesiune nr. 7015/01.07.2013, concesionar Duiculete Mihai catre Vasile Rodica, propunem aprobarea actului aditional pentru transfer concesiune.

COMPARTIMENT URBANISM,
Grigoras Georgiana



Domnule Primar,

Subsemnatul, Duiculite Mihai, domiciliat în
Constanța, com. Lumina, str. Miori n. 34.4, vă rog
să-mi aprobați solicitarea concernant asupra terenului
în suprafață de 739 mp. situat în com. Lumina
str. Crisantei, titlul actual al posesiei
Vandă Radica.

20.09.2014

Duiculite Mihai
Angh.

Domnului Primar al comunei Lumina.

ROMANIA

IDENTITY CARD

REDA KT NR 944216

CNP 1930708134144

63F4L

Nume/Nom Last name

DUICULETE

Prenume/Prenom/First Name

MIHAI

Catania, Nationality: Nationality

Română / ROU

Loc nastero/Lieu de naissance: Place of birth

Mun. Constanta Jud. Constanta

Dom ciliu/Adressa/Address

Com. Lumina Jude. Copstanța

Str. Morii nr. 37A

Emisă de/Delivered per/bis

SPCIEP Ovidiu

Sex, Saxe, Söx
M

M

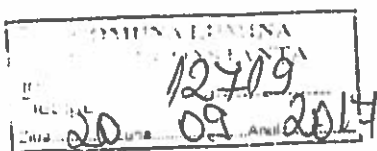
263 (e) CT

SPC/LEP Ovidiu

Validitate/Validitate/Validitate
31.05.11-08.07.2018

IDROUDUICULETE<<MIHAI<<<<<<<<<<<<<

KT944216<3R0U9307089M180708811341440



Domnule Primar,

Subsemnata Vasile Rodica, domiciliata in
Constanta, strada Aleea Galiei Nr.3, Bloc L13,
Scara A, apartament 10, posesor a ci - de hotar
nr 840245, CNP - 2630204131249 ~~12709~~
~~de mi~~ in calitate de titular al contractului
de concesiune nr 7015 / 01.07.2013, privind
terenul in suprafata de 739 mp situat in
Comuna Lumina, Str. Crizantemelor, va rog
sa aprobati transferul dreptului de concesiune
atrasa terenului mai sus mentionat deoarece
din motive obiective nu mai imi pot
indeplini obligatiile contractuale.

20 sept 2017.

Vasile Rodica

telefon 0747 12 16 48.

A-lui Primar al comunei Lumina Juc' CJ?

COMUNA LUMINA	
JUDEȚUL CONSTANȚA	
INTRARE	Nr. 7015
IESIRE	
Ziua 01	Luna 07 Anul 2013

CONTRACT DE CONCESIUNE

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1

COMUNA LUMINA CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA Judetul Constanta, cu sediul in Strada Mare, nr.170, cod unic de inregistrare RO 4671807, cont nr.RO 27 TREZ 23924510220XXXXX, deschis la Trezoreria Navodari , telefon/fax 0241/251828, .reprezentata prin **Primar CHIRU DUMITRU** , in calitate de **concedent**

și

VASILE RODICA cu domiciliul Mun. Constanta, Aleea Daliei, nr.3, bl.131, sc. A, et.2, ap.10, avand CI seria KT, nr.840295, CNP 2630204131249, în calitate de **concesionar**

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2

Obiectul contractului constă în transmiterea de către concedent și preluarea în concesiune de către concesionar a dreptului și obligației de exploatare a terenului în suprafata de 739 situat in Com. Lumina, Str.Crizantemelor – cu destinatia constructie locuinta, conform planului de situatie anexat.

Art. 3

Concesionarul VASILE RODICA este câștigătorul licitației publice conform procesului-verbal nr. 6679/19.06.2013, care face parte integrantă din prezentul contract - anexa 1.

Art. 4

Concesionarea se face în condițiile stabilite prin caietul de sarcini,

Art.5

Predarea - primirea obiectului concesiunii va fi consemnată într-un proces - verbal de predare- primire, care va fi transcris în Registrul de transcripțiuni și inscripțiuni de la Judecătoria Constanta pe cheltuiala concesionarului

3. DURATA

Art. 6

Durata concesionării este de 49 ani, începând cu data perfectării prezentului contract.

Art. 7

Cu acordul de voință al părților contractante, prezentul contract poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

4. PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art. 8

Prețul concesiunii este redevența valorică lunară de 166 lei, care va fi indexată anual cu rata inflației.

Art. 9

Plata se face lunar fie prin Ordin de Plata în Contul proprietarului fie la Casieria Primăriei Comunei Lumina. Neachitarea la termenele menționate atrage după sine penalizări în conformitate cu prevederile Codului Fiscal.

Neplata sau nepredarea redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații, timp de 3 luni consecutiv, conduce la rezilierea de drept a contractului de concesiune cu consecințele prevăzute în caietul de sarcini.

5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art. 10

Concesionarul se obligă:

- a) să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanentă a obiectului concesiunii
- b) să pună la dispoziția organelor de control economico-financiar, toate evidențele și informațiile solicitate cu privire la obiectul concesiunii;
- c) să nu subconcesioneze, în tot sau în parte, unei alte persoane obiectul concesiunii;
- d) să restituie, la expirarea termenului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat, inclusiv investițiile realizate;
- e) să își execute obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în prezentul contract și în acord cu normele legale specifice domeniului de activitate respectiv, elaborate de instituțiile legal abilitate în acest scop;
- f) în termen de 12 luni de la data încheierii contractului să obțină autorizația de construire și să realizeze investiția cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- g) să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii
- h) să plătească redevența
- i) să suporte toate cheltuielile pentru elaborarea documentației tehnice și obținerea avizelor necesare eliberării autorizației de construire, cheltuieli pentru obținerea avizelor necesare desfășurării activităților ce urmează să le presteze, cât și cheltuielile privind întocmirea raportului de evaluare
- j) să achite taxele și impozitele ce reprezintă obligații bugetare, contravaloarea consumului de apă, a energiei electrice, a colectării reziduurilor menajere
- k) să exploateze bunul concesionat protejând elementele de mediu

Art. 11

Concedentul se obligă:

hp



a) să predea obiectul concesiunii în condițiile inserate în caietul de sarcini, să asigure libera și liniștită exercitare a posesiei pe toată durata concesiunii dacă s-ar interpune fapte și evenimente perturbatorii imputabile lui.

b) să pună la dispoziția **concesionarului**, la data începerii concesiunii, inventarul complet liber de orice sarcini și să răscumpere plusurile valorice ce apar la expirarea datei concesiunii conform celor inserate în caietul de sarcini.

Art. 12

Părțile convin ca răscumpărarea concesiunii să aibă loc numai în condițiile stabilite în caietul de sarcini.

6. DREPTURI

Art. 13

Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului, cu notificarea prealabilă a **concesionarului**, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

Art. 14

Concedentul are dreptul să verifice, în perioada derulării contractului de concesiune, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către **concesionar**.

Art. 15

Concesionarul are dreptul, în cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7. BUNURI UTILIZATE

Art. 16

Bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii aparțin domeniului privat al comunei Lumina

8. RESPONSABILITĂȚI DE MEDIU

Art. 17

Responsabilitatile de mediu cad în sarcina concesionarului.

9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 18

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații îndreptățesc **concedentul** la perceperea unor penalități de 0, 10 % din suma datorată, calculată pe zi întârziere, sau dacă consideră necesar, va proceda la retragerea concesiunii cu consecințele prevăzute în caietul de sarcini.

Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin caietul de sarcini și alte înscrisuri **concedentul** datorează penalități de 0, 10 % pe zi întârziere, cu daune în completare, **concesionarul** putând cere de asemenea rezoluțiunea prezentului contract.

10. FORȚA MAJORĂ

Art. 19

Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 5(cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizare asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15(cincisprezece) zile de la apariție.

Data de referință este data ștampilei poștei de expediere. Dovada va fi certificată de Camera de Comerț și Industrie sau alt organism abilitat de legea statului care o invocă. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15(cincisprezece) zile de la încetare.

Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6(șase) luni, fiecare partener poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În nici un caz, nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la această dată.

11. LITIGII

Art. 20

Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui vor fi soluționate pe cale amiabilă.

Art. 21

Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanțelor de judecată de pe raza Municipiului Constanta

12. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 22

Încetarea prezentului contract are loc în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contract;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către **concedent**, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina **concedentului**;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către **concedent**, cu plata unei despăgubiri în sarcina **concesionarului**;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către **concedent**, prin rezilierea unilaterală de către **concesionar**, cu plata unei despăgubiri în sarcina **concedentului**

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului **concesionat** sau în cazul imposibilității obiective a **concesionarului** de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

13. ALTE CLAUZE

Art. 23

Contractul de concesiune va putea fi modificat numai prin consens bilateral.

Art. 24

Cele 3 (trei) anexe fac parte integrantă din contract:

- a) procesul - verbal de adjudecare a licitației - anexa 1;
- b) caietul de sarcini - anexa 2;
- c) procesul - verbal de predare - primire a obiectului concesiunii - anexa 3.
- d) HCL nr.50/28.03.2013 - anexa 4.

Încheiat astăzi 27.06.2013 în 3 exemplare originale

CONCEDENT

CONCESIONAR

CONSILIUL LOCAL LUMINA

PRIMAR
CHIRU DUMITRU

VASILE RODICA

Avizat
Secretar Comuna
Bratianu Florin Viorel

Intocmit
Jukovschi Anca



NR. 7020 / 01.07 2013

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE

Incheiat astazi 01.07.2013 , intre **Chiru Dumitru – primar** , din partea Consiliului Local , avand calitatea de **proprietar (concedent)** pe de o parte si **VASILE RODICA** , in calitate de **concesionar**, am procedat la predarea - primirea terenului in suprafata de 739 mp -**situat localitatea Lumina ,strada CRIZANTEMELOR** - cu destinatia **construire locuinta** avand urmatoarele vecinatati:

La nord - STRADA CRIZANTEMELOR

La sud - TEREN C.L.LUMINA

La est - TEREN C.L.LUMINA

La vest - TEREN C.L.LUMINA

Terenul a fost preluat ca urmare a **contractului de concesiune nr.7015/01.07.2013** . Terenul in suprafata de **739 mp** , se preda eliberat de sarcini pentru a fi folosit in scopul pentru care a fost concesionat , conform contractului de concesiune.

PRIMARIA COMUNEI LUMINA ,

PRIMAR,

Dumitru Chiru



SECRETAR,

Bratianu Viorel Florin

Comp.urbanism,

Insp. Micu-Blanaru Valentina

Concesionar,

Vasile Rodica

ROMANIA

**CARTE
D'IDENTITE**

CARTE DE IDENTITATE
840295

IDENTITY
CARD

CNP-2630204131249

ISSN 0013-788X 840295

64W9E

NO/no/No m/Last name

VASILE

Prenoms/Prenom/Firstname

RODIGA

Catalonia/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Sex/Sex/Sex

F

4. Loc naștere / Lieu de naissance / Place of birth

Mun. Galați Jude. Galați

Domiliu/Adresse/Address

Mun. Constanta and Constanta

Ale. Paley, Jr. / 11111 SC Act 2 an 10

Enlist de Delivery per

absolute validity

SPOLIEB Constanta

04.02.10-04.02.2020

254 CT

[illegible]

KT840295<3ROU6302049F200204221312494