



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Proiect de HOTĂRÂRE nr. 12515/19.09.2017

privind aprobarea rezilierii Contractului de concesiune nr. 17287/16.12.2015

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2017;

Având în vedere: - expunerea de motive, raportul compartimentului de resort și raportul comisiei de specialitate de la nivelul Consiliului Local;

-Contractul de concesiune nr. 5045/ 12.05.2009 , încheiat între Comuna Lumina, Consiliul local Lumina și domnul Anton Cristian , cu privire la terenul în suprafața de 448 mp situat în str. Academiei, lot 37,

-art. 5.4 coroborat cu art. 9.1 și art. 7.2. din Contractul de concesiune nr. 17287/16.12.2015 , încheiat între Comuna Lumina, și domnul Anton Cristian,

-OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică

-HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c”, ale art. 45 și art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

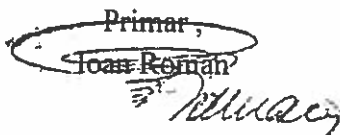
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba rezilierea Contractului de concesiune nr. 17287/ 16.12.2015 , încheiat între Comuna Lumina și domnul Anton Cristian , cu privire la terenul în suprafața de 448 mp situat în str. Academiei, lot 37, cu destinație curți construcții. Debitele constând în redevențe neachitate, penalități de întârziere și orice alte daune rămân în sarcina domnului Anton Cristian.

Art. 2. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța în vederea verificării legalității actelor precum și tuturor factorilor interesați.

Initiator,

Primar,


Ioan Roman



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind rezilierea Contractului de concesiune nr.
17287/16.12.2015**

Prin Contractul de concesiune nr. 17287/16.12.2015 , incheiat intre Comuna Lumina si domnul Anton Cristian , a fost concesionat terenul in suprafata de 448 mp situat in str. Academiei , lot 37, cu scopul „curti constructii”.

Intrucat obligatiile concesionarului nu au fost respectate iar contractul de concesiune prevede posibilitatea rezilierii contractului pentru neplata sau executarea cu intarziere a platilor constand in redevente, precum si pentru neobtinerea in termen de 1 an a autorizatiei de construire, acordandu-se concedentului dreptul a proceda la denuntarea unilaterala a contractului, conform pct 7.2 din Contractul de concesiune nr. 17287/ 16.12.2015 , va rog sa aprobatii proiectul de hotarare in forma prezentata.

Initiator,

Primar,

Ioan Roman
[Signature]



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Proiect de HOTĂRÂRE nr. 12515/19.09.2017

privind aprobarea rezilierii Contractului de concesiune nr. 17287/16.12.2015

Consiliul Local al comunei Lumina, intrunit in sedinta ordinara din data de 25.09.2017;

Având în vedere: - expunerea de motive, raportul compartimentului de resort si raportul comisiei de specialitate de la nivelul Consiliului Local;

-Contractul de concesiune nr. 5045/ 12.05.2009 , incheiat intre Comuna Lumina, Consiliul local Lumina si domnul Anton Cristian , cu privire la terenul in suprafata de 448 mp situat in str. Academiei, lot 37,

-art. 5.4 coroborat cu art. 9.1 si art. 7.2. din Contractul de concesiune nr. 17287/16.12.2015 , incheiat intre Comuna Lumina, si domnul Anton Cristian,

-OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică

-HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c”, ale art. 45 și art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba rezilierea Contractul de concesiune nr. 17287/ 16.12.2015 , incheiat intre Comuna Lumina si domnul Anton Cristian , cu privire la terenul in suprafata de 448 mp situat in str. Academiei, lot 37, cu destinatie curti constructii. Debitele constand in redevente neachitate, penalitati de intarziere si orice alte daune raman in sarcina domnului Anton Cristian.

Art. 2. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Constanta in vederea verificarii legalitatii actelor precum si tuturor factorilor interesati.

Initiator,
Primar ,
Ioan Roman

NR. 11434/30.08.2017

REFERAT

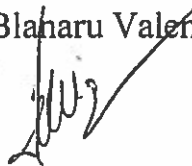
Urmare verificarilor efectuate ,s-a- constatat ca beneficiarul/concesionarul lotului 37 atribuit domnului Anton Cristian conform Contract de concesiune nr. 17287/16.12.2015 , situat in Lumina ,strada Academiei fosta Morii , nu respecta clauzele contractuale ;

Conform pct 4 .2 “Neplata redeventei consecutive timp de 3 luni sau executarea cu intarziere timp de alte 3 luni a acestor obligatii conduce la retragerea /incetarea de plin drept si fara interventiei instantei a concesiunii.

Conform pct 5.4. “concesionarul se oblige sa obtina Autorizatia de construire in termen de 12 luni de la semnarea contractului

Prezentul referat a fost intocmit ca urmare a luarii la cunostinta cu privire la prevederile contractuale mentionate anterior cu prilejul actionarii in judecata a concesionarului.

COMPARTIMENT URBANISM,
Micu-Blaharu Valentina





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind rezilierea Contractului de concesiune nr.
17287/16.12.2015**

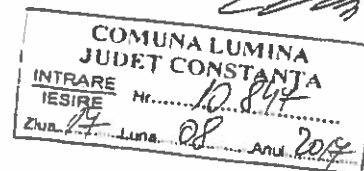
Prin Contractul de concesiune nr. 17287/16.12.2015 , incheiat intre Comuna Lumina si domnul Anton Cristian , a fost concesionat terenul in suprafata de 448 mp situat in str. Academiei , lot 37, cu scopul „curti constructii”.

Intrucat obligatiile concesionarului nu au fost respectate iar contractul de concesiune prevede posibilitatea rezilierii contractului pentru neplata sau executarea cu intarziere a platilor constand in redevente, precum si pentru neobtinerea in termen de 1 an a autorizatiei de construire, acordandu-se concedentului dreptul a proceda la denuntarea unilaterala a contractului, conform pct 7.2 din Contractul de concesiune nr. 17287/ 16.12.2015 , va rog sa aprobati proiectul de hotarare in forma prezentata.

Initiator,

Primar,

Ioan Roman



Referat

Privind contractul de concesiune nr. 17287/ 16.12.2015

Subsemnata Irizescu Ionelia, din cadrul compartimentului ADPP, in referire la Contractul de concesiune nr. 17287/ 16.12.2015, va fac cunoscut urmatoarele

Date privind contractul de concesiune:

Concesionar: Anton Cristian

Contract de concesiune nr. 17287/16.12.2015

Obiectul contractului: 448 mp, str Academiei, zona str. Morii, nr. 79, lot 37, scop curti constructii

Durata: 49 de ani

Pretul concesiunii: 1699 lei/ luna.

Conform pct. 4.2 „ Neplata redeventei, consecutiv timp de 3 luni sau executarea cu intarziere timp de alte trei luni a acestei obligatii conduce la retragerea / incetarea de plin drept si fara interventia instantei a concesiunii.

Conform pct. 5. 4. „Concesionarul se obliga sa obtina autorizatia de construire in termen de 12 luni de la semnarea contractului”.

Conform pct. 7.1. „ In cazul nerespectarii totale ori partiale ori a executarii necorespunzatoare a obligatiilor stabilite in prezentul contract, partea in culpa este obligata la plata de penalitati conform legislatiei in vigoare si la daune interese”.

Conform pct. 7.2. Denuntarea unilaterală a contractului de concesiune de asemenea, atrage după sine plata de daune interese, cuantificate sub forma despagubirilor

Conform art. 9.1. Prezentul contract inceteaza in urmatoarele situatii:

„.....In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, cauza ce conduce la rezilierea unilaterală a contractului de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului, astfel:

- Neplata redeventei la termenele stabilite da dreptul concedentului de a rezilia si denunta unilateral contractul de plin drept si fara interventia instantelor judecatoresti printr-o simpla notificare transmisa concesionarului.

- In acest caz, concesionarul datoreaza despagubiri concedentului, constand in redevente neachitate la termenul scadent si la penalitati pe fiecare zi de intarziere in cuantum de 0,5 %/ zi din redeventa datorata, calculata pana la data receptionarii notificarii de reziliere,
- **Neobtinerea autorizatiei de construire in 12 luni da dreptul concedentului de a rezilia/ denunat unilateral contractul, de plin drept, fara interventia instantelor judecatoresti, printr-o simpla notificare transmisa concesionarului.**
- De la data receptionarii notificarii contractul de concesiune inceteaza intre parti, iar concesionarul este obligat si se obliga sa predea terenul concesionat."

Fata de prevederile contractuale mentionate anterior precum si a faptului ca beneficiarul terenului are datorii catre bugetul local in valoare de 27 565 lei, scadente la 31. 03. 2017 provenite din redevente, penalitati de intarziere si taxa teren, propun rezilierea contractului printr-o simpla Notificare si constatarea de catre consiliul local a rezilierii contractului de concesiune.

Urmeaza a se verifica si la compartimentul urbanism daca s-a solicitat autorizatia de construire in termen de 12 luni de la semnarea contractului, neobtinerea acestei autorizatii constituind inca un motiv de reziliere a contractului, iar in cazul in care exista constructii edificate asupra terenului propun executarea silita.

Precizez ca prezentul referat a fost intocmit ca urmare a luarii la cunostinta cu privire la prevederile contractuale mentionate anterior cu prilejul actionarii in judecata a concesionarului. Cauza este inregistrata pe rolul Judecatoriei Constanta sub nr. 15604/212/2017 pentru obligarea concesionarului la plata sumelor restante provenite din redevente si impozite neachitate.

Compartiment ADPP

Irizescu Ionelia



COMUNA LUMINA	
JUDEȚ CONSTANȚA	
INTRARE Nr.	17287
ESIRE	
Zil. nr.	16
Dec. Anul	12 2015

CONTRACT DE CONCESIUNE
de teren conform HCL nr. 235/29.09.2015
încheiat astăzi 16.12.2015 la Primăria Comunei Lumina

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **COMUNA LUMINA**, cu sediul în Lumina, str. Mare nr.170, județul Constanta, cod înreg. 4671807 reprezentata prin Primar Dumitru Chiru, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

1.2. **ANTON CRISTIAN**, domiciliat în Navodari, str. T12 nr.2, bloc ____-____, scara ____-____, etaj ____-____, apartament ____-____, sector/județ Constanta, posesorul buletinului (cărții) de identitate seria KT nr. 762440 eliberat de pol.Navodari, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune, cu respectarea următoarelor clauze:

Concesionarul Anton Cristian este cistigatorul licitatiei publice conform procesului -verbal de atribuire nr.16238/27.11.2015.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie cedarea-preluarea, în concesiune, a bunului constand în teren intravilan în suprafața de 448mp situat în Comuna Lumina str. Academiei, zona Morii 79-lot37 numar cadastral ____-____, ce aparține domeniului privat al Comunei Lumina și care a făcut obiectul concesiunii aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Lumina nr. 235/29.09.2015 avind destinația curți construcții

2.2. a) Descrierea obiectului și a concesiunii sunt stabilite în caietul de sarcini pe care concesionarul îl acceptă integral.

b) Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite de părți.

2.3. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal și va constitui anexa care face parte integrantă din prezentul contract.

2.4. Bunurile ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune, respectiv imobilul teren intravilan situat în comuna Lumina, str. Academiei, zona Morii 79-lot37 în suprafața de 448mp

2.5. La încetarea contractului de concesiune, din orice cauză, concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

2.6. La încetarea contractului, indiferent de cauza care a determinat aceasta încetare, concesionarul este obligat și se obliga să predea imobilul concesionat în termen de maxim 15 zile de la încetarea contractului.

2.7. Refuzul predării bunului, la încetarea contractului, naște în sarcina concesionarului obligația de plată în beneficiul concedentului de despăgubiri în cuantum de 100 lei pentru fiecare zi de întârziere.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Durata concesiunii este de 49 ani începând de la data semnării prezentului contract.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult o jumătate din durata sa inițială prin simplul acord de voință al părților care vor încheia un act adițional înainte de încetarea lui.

IV. PREȚUL CONCESIUNII

4.1. (1) Prețul concesiunii este calculat în lei (indexabili în raport de rata inflației), cu o redevență în sumă de 1699 lei/lună, stabilită în conformitate cu procedura de atribuire și este platibilă lunar.

Prin excepție de la acest articol, concesionarii de bună credință, în cazurile expres prevăzute în prezentul contract și anume imposibilitatea de plată lunară, datorată unor cazuri de forță majoră, pot, la cerere în urma unei proceduri de negociere, plăti esalonat suma datorată, fără a se considera perioada în cauza termen de încetare a contractului, conform prevederilor pct 4.2 din prezentul contract.

4.2. Neplata redevenței, consecutiv timp de 3 luni și executarea cu întârziere timp de alte 3 luni, a acestei obligații conduce la retragerea/încetarea de plin drept și fără intervenția instanței a concesiunii, cu toate consecințele ce decurg din aceasta, așa cum se prevede în prezentul contract.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Relațiile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul bunei credințe, al protejării intereselor concedentului chemat să promoveze drepturile și interesele colectivității, precum și pe echilibrul financiar al concesiunii, respectiv pe realizarea unei posibile egalități între avantajele care îi sunt acordate concesionarului și sarcinile care îi sunt impuse.

5.2. Concedentul se obligă să pună la dispoziția concesionarului, la data începerii concesiunii imobilul liber de orice sarcini, așa cum se prevede în caietul de sarcini.

Concesionarul are obligația de a se prezenta în termen de 15 zile de la data semnării contractului pentru punerea în posesie cu suprafața de teren prevăzută în prezentul contract.

5.3. Concesionarul își va executa obligațiile cu bună credință și pentru atingerea scopului concesiunii, potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în prezentul contract și în

acord cu normele legale specifice executiei lucrarilor de constructii, precum și cu cele prevăzute în caietul de sarcini.

5.4. Concesionarul se obliga sa obtina autorizatia de construire in termen de maxim 12 luni de la semnarea si inregistrarea prezentului contract.

5.5. Concesionarul nu poate în nici un caz subconcesiona, în tot sau în parte, unei alte persoane, obiectul concesiunii. Subconcesionarea, indiferent de forma ei, determina încetarea contractului, deplin drept si fara interventia instantei, printr-o simpla notificare adresata concesionarului de concedent.

5.6. Concesionarul nu poate dezmembra în tot sau în parte imobilul(teren)concesionat sub sanctiunea încetării de drept a contractului.

5.7. Concedentul are obligatia de a garanta evictiunea totala sau partiala a imobilului.

5.8. Concesionarul are obligatia de a informa concedentul de fiecare data când drepturile acestuia si bunul concesionat sunt afectate prin fapte ale tertilor.

5.9. Concesionarul are obligatia de a nu modifica limitele bunului ccesionat.

5.10. Concesionarul nu are dreptul de a garanta cu bunul concesionat oricare si toate obligatiile pe care si le-a asumat sau intelege sa si le asume fata de terti si/sau sunt nascute înainte sau se vor naste dupa semnarea prezentului contract. Garantarea oricarei obligatii determina rezilierea de plin drept si ara interventia instantei judecatoresti cu plata de despagubiri. Prevederile contractuale referitoare la încetare se aplica corespunzator.

5.11. Concesionarul are obligatia sa inregistreze contractul de concesiune în termen de 30 zile de la semnare la Serviciul Taxe si Impozite respectiv Registrul Agricol din cadrul Primariei Lumina.

5.12. Concesionarul are obligatia sa achite taxa anuala pe teren conf. Codului Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.

VI. GARANȚII

6.1. Concesionarul poate, ca în termen de 30 de zile de la data semnării prezentului contract să depună cu titlu de garanție suma de _____ lei reprezentând cota-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de activitate.

VII. RĂSPUNDERI

7.1. În cazul nerespectării totale sau parțiale ori a executării necorespunzătoare a obligațiilor stabilite în prezentul contract, partea în culpă este obligată la plata penalităților conform legislației în vigoare si la daune-interese.

7.2. Denunțarea unilaterală a contractului atrage, de asemenea, după sine, plata de daune-interese cuantificate sub forma despagubirilor.

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

8.1. Concedentul poate modifica, unilateral, partea reglementară a prezentului contract, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

8.2. a) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

b) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

c) Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea obligațiilor sale contractuale.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei normale concesiunii și partile nu convin prelungirea;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, cauză ce conduce la rezilierea unilaterală a contractului de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, astfel:

1. neplata redevenței la termenele stabilite la articolul IV. Pretul concesiunii da dreptul concedentului de a rezilia și denunța unilateral contractul, de plin drept și fără intervenția instanțelor judecătorești, printr-o simplă notificare transmisă concesionarului. De la data recepționării notificării contractul de concesiune încetează între partii, iar concesionarul este obligat să se obliga să predea terenul concesionat, dacă există. În acest caz concesionarul datorează despăgubiri concedentului constând în redevența neachitată la termenul scadent și penalități pentru fiecare zi de întârziere, în cuantum de 0.5%/zi din redevența datorată, calculate până la data recepționării notificării de reziliere.

2. neobținerea autorizației de construire în termenul de 12(douăsprezece) luni stabilit la articolul 5.4 da dreptul concedentului de a rezilia și denunța unilateral contractul, de plin drept și fără intervenția instanțelor judecătorești, printr-o simplă notificare transmisă concesionarului. De la data recepționării notificării contractul de concesiune încetează între partii, iar concesionarul este obligat să se obliga să predea terenul concesionat.

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar;

e) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

X. FORȚA MAJORĂ

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5(cinci)zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 5 (cinci) zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

XI. NOTIFICĂRI

11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. LITIGII

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

XIII. CLAUZE FINALE

13.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

13.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

13.4. Concesionarul declara ca a inteles si este de acord cu drepturile concedentului de a denunta si rezilia contractul, de plin drept si fara interventia instantelor judecătorești,

, inclusiv cele referitoare la plata de penalitati de intarziere si dobanzi, in cazul in care nu isi indeplineste oricare din obligatiile contractuale.

13.5. Concesionarul declara ca se va abtine si renunta de la orice demers privat sau judiciar pentru obtinerea de despagubiri in cazul in care concedentul denunta unilateral si reziliaza contractul.

13.6. Prezentul contract se înregistrează/noteaza în registrele de carte funciara si publicitate imobiliara .

13.7. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare astăzi _____, data semnării lui.

CONCEDENT,

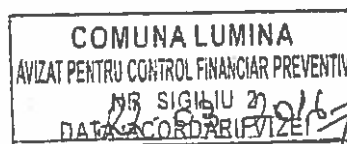
COMUNA LUMINA,

Primar
Dumitru Chiru



CONCESIONAR,

ANTON CRISTIAN





INȘTIINȚARE DE PLATĂ

22-08-2017

Cod numeric personal: 1731012135051



ANTON CRISTIAN

ROMANIA, Jud. Constanta, NAVODARI - Str. T12
Nr. 2

TOTALUL GENERAL al obligațiilor de plată pentru data
menționată pana la data scadenta 22-08-2017, este in valoare
de : 28.619,00 LEI

Sumele reprezinta obligatii pentru anul 2017 si se pot achita la sediul primariei integral pana la 31-3-2017.
Depasirea termenelor scadente atrage calcularea majorarilor de intarziere in cuantum de 1% pe luna sau fractie din luna.

Sumele inscise in instiinarea de plata sunt conforme declaratiilor dvs. pe propria raspundere, inregistrate in evidentele fiscale.

In cazul in care considerati ca nu sunt reale, va rugam sa verificati rolul fiscal la sediul primariei.

Plățile bancare se vor efectua în conturile de trezorerie ale PRIMĂRIEI COMUNEI LUMINA – cod fiscal 4671807

Rol Fiscal: 6724 - Lumina - Str. ACADEMIEI Nr. 18

Creanță buget local	Cont trezorerie	Curent	Ramașită	Accesorii	Bonificație	Total	Suprasolv
TAXA TEREN PF	RO17TREZ23121070250XXXX	20,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00
TAXA CONCESIUNE PF	RO61TREZ23121A300530XXX	10.631,00	15.413,00	2.555,00	0,00	28.599,00	0,00
		10.651,00	15.413,00	2.555,00	0,00	28.619,00	0,00
Subtotal pentru Rol fiscal 6724:						28.619,00RON	

TOTALUL GENERAL al obligațiilor de plată pentru data menționată pana la data scadenta 22-08-2017, este in valoare d



PATRIMONIU

23-08-2017

ANTON CRISTIAN

Persoana fizica

Cod unic de identificare 1731012135051

Adresa domiciliu: NAVODARI - Str. T12 Nr. 2

Adresa corespondenta: NAVODARI - Str. T12 Nr. 2

Nr Rol: 6724 - Adresa Rol: Lumina - Str. ACADEMIEI Nr. 18
TEREN

Total impozit 2017: 38.00

Titular - 100% Unic

Impozit 38.00

Dobandire: 17287/16-12-2015

Incetare: -/-

Adresa Bun: Lumina - Str. ACADEMIEI nr. 18, Matricula: 2361, Tip
Teren: Teren cu constructii, Intravilan, Supr. Proprietate: 0, Supr.
Construita: 0, Supr. Folosinta: 448, Nr Lot: 37, Nr Parcela: -, Nr
Careu: -

Elaborat Anca Jukovschi

PRIMARIA LUMINA	
JUDET CONSTANTA	
INTRARE Nr.	11933
IESIRE	
Zile	30 iunie 2017

REFERAT

Urmare verificarilor efectuate ,s-a constatat ca beneficiarul/concesionarul lotului 37 atribuit dlui ANTON CRISTIAN, situat in Lumina, strada ACADEMIEI fosta MORII ,nu respecta clauzele contractuale ;

Conform pct 4.2 "Neplata redeventei consecutiv timp de 3 luni sau executarea cu intarziere timp de alte 3 luni a acestor obligatii conduce la retragerea /incetarea de plin drept si fara interventia instantei a concesiunii. Conformm pct 5.4. "concesionarul se oblige sa obtina autorizatia de construire in termen de 12 luni de la semnarea contractului "

Mentionez ca documentatia depusa de domnul Anton Cristian in vederea obtinerii Autorizatiei de construire, a fost incompleta iar aceasta nu s-a eliberat .

Prezentul referat a fost intocmit ca urmare a luarii la cunostinta cu privire la prevederile contractuale mentionate anterior cu prilejul actionarii in judecata a concesionarului .

COMPARTIMENT URBANISM
Micu-Blanaru Valentina

