



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



HOTĂRÂRE

Privind vanzarea directa a unui teren intravilan in localitatea Lumina In suprafata de 300 mp. Str. Stefan cel Mare nr. 8, teren atribuit in conformitate cu prevederile Legii 15/2003

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședință ordinară de lucru din data de 28.11.2017

Având în vedere:

- Expunerea de motive și Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Lumina, Ioan Roman
- Raportul comisiei juridice
- Raportul comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Raportul compartimentului urbanism
- Raportul de evaluare al terenului
- Cererea cu nr. 15503/14.11.2017 a d-nei Lungu Simona
- In conformitate cu prevederile art. 123 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare, Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, Cod civil.,
- În temeiul prevederilor Legii 215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 36 alin 1, 2 lit. c , alin. 5 lit. b, c, art. 121 alin. 2, art. 123 alin 2, 3 si 4

HOTĂREȘTE

Art. 1. Se aproba vanzarea directa catre d-na Lungu Simona a terenului in supr. de 300 mp., situat in Lumina, Str. Stefan cel Mare nr. 8, teren atribuit in conformitate cu prevederile Legii 15/2003, art. 8, avand in vedere cererea acestuia.

Art. 2 Se insuseste raportul de evaluare al terenului mentionat intocmit de expet evaluator Victor Laiber prezentat in anexa 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3 Pretul stabilit prin raportul de evaluare este de 15.501 lei, fara TVA, plus pretul raportului de evaluare care se recupereaza de la beneficiar.

Modalitatile de achitare ale terenului sunt urmatoarele:
achitare integrala.

Rate. In acest caz urmeaza ca, cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit in urma negocierii si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 5 ani cu o dobanda anuala de 10%

In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 4 Spezele vanzarii cad in sarcina cumparatorului.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Art. 5 Documentele care stau la baza vanzarii sunt:

- cererea petentului privind vanzarea
- documente de identificare ale bunului imobil
- documente de identitate ale solicitantului
- certificat fiscal
- adeverinta Registrul Agricol
- proces-verbal de receptie finala a lucrarii
- schite
- cadastru
- intabularea dreptului de proprietate
- alte acte sau documente

Hotararea Consiliului local de vanzare a terenurilor acordate in conformitate cu prevederile legii 15/2003 Dosarul va avea un numar de identificare, va fi inregistrat, stampilat si avizat de Primarul Comunei Lumina

Compartimentul achizitiei publice si concesiuni urmeaza a inainta documentatia privind vanzarea terenului catre Serviciul buget finant..

Dupa vanzarea terenului dosarul privind vanzarea urmeaza a fi numerotat, stampilat si sigilat. Acesta urmeaza a fi pastrat de catre compartimentul abilitat – respectiv compartimentul achizitiei publice si concesiuni , in conditiile legii privind pastrarea arhivelor.

Art. 6 Se solicita cumparatorului constituirea de garantii pentru asigurarea platii ratelor prin constituirea unei ipotece pe terenul care face obiectul vanzarii, sau garantia personala a unui fidesjutor, persoana fizica sau juridica, constand intr-o obligatie unilaterala si neconditionata de plata a obligatiilor materiale, daca acestea nu au fost indeplinite partial sau integral, de catre debitor sau orice alte garantii materiale sau imobiliare in valoarea bunului imobil.

Art. 7 Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al Comunei Lumina, avand in vedere prevederile art. 1 din prezenta hotarare.

Art. 8 Se deleaga Primarul Comunei Lumina, Ioan Roman in vederea reprezentarii Comunei Lumina pentru perfectarea actelor de vanzare-cumparare si incheierea contractului de vanzare-cumparare.

Art. 9 Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Hotărârea a fost adoptată cu 16(sasesprezece) voturi "pentru", nici un vot "contra" nici o "abținere" din totalul de 16(sasesprezece) consilieri prezenți. Numărul consilierilor in funcție 17 (saptesprezece). Total membrii consiliului 17 (saptesprezece).

PRESEDINTE DE SEDINTA

MANTEA DANIEL EMILIAN



Nr. _____

28

SECRETAR UAT

BRATIANU VIOREL FLORIN

[Signature]