



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



HOTARARE NR. 244

privind rezilierea Contractului de Concesiune nr. 10249/06.10.2011 încheiat între Consiliul Local Lumina și Mihai Vasilica

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședință ordinară de lucru din data de 19.12.2017,

Având în vedere: Expunerea de motive și Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Lumina, Ioan Roman, Referatul compartimentului de resort raportul comisiei de specialitate, Legea nr. 50/ 1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare”

În temeiul art. 9, teza finală coroborat cu art. 10, lit. „f” și „h”, art. 18 și 22, lit. „c” din Contractul de Concesiune nr. 10249/06.10.2011, potrivit cărora „neplata sau nepredarea redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații, timp de 6 luni consecutive, conduce la rezilierea de drept a contractului de concesiune cu consecințele din caietul de sarcini ..”, „Concesionarul se obliga ..f) în termen de 12 luni de la data încheierii contractului să obțină autorizația de construire și să realizeze investiția cu respectarea Legii nr. 50/ 1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare” „h) să plătească redevența” „Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații îndreptătesc concedentul la perceperea unor penalități de 0,10 % din suma datorată, calculată pe zi de întârziere, sau dacă consideră necesar, va proceda la retragerea concesiunii cu consecințele prevăzute în caietul de sarcini..” „Încetarea contractului are loc în următoarele situații: ..c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului..”

În temeiul prevederilor art. 45 coroborat cu art. 36. alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „a” și „b” și (9), art. 115, alin. (1), lit. „b” și ale art. 123 din Legea nr. 215/ 2001 a Administrației Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRAȘTE

Art.1. (1) Se aproba încetarea prin reziliere cu data adoptării prezentei, a contractului de concesiune nr. 10249/ 06.10.2011, încheiat între Consiliul Local Lumina și doamna Mihai Vasilica – întrucât nu s-au respectat obligațiile contractuale, respectiv concesionarul nu a plătit redevența la termenele stipulate în contract și nu a obținut autorizația de construire în termen de 12 luni.

(2) Redevențele neplătite, penalitățile de întârziere și despăgubirile rezultate din nerespectarea obligațiilor rămân în sarcina doamnei Mihai Vasilica.

(3) Concesionarul va fi notificat cu privire la rezilierea contractului de concesiune, pentru neindeplinirea obligațiilor.

ART.2. Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Prezenta hotărâre de consiliu a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”, - „împotriva” și - abțineri.

În ședința au fost prezenți 17 consilieri locali din 17 în funcție.

Președinte de ședință
Hagi Calin Enghin



Avizat pentru legalitate/ Contrasemneaza,

Secretar,
Bratianu Viorel Florin