



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



HOTARARE NR. 246

privind rezilierea Contractului de Concesiune nr. 17287/16.12.2015 incheiat intre
Comuna Lumina si domnul Anton Cristian

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședință ordinară de lucru din data de 19.12.2017,

Având în vedere: Expunerea de motive și Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Lumina, Ioan Roman, Referatul compartimentului de resort și raportul comisiei de specialitate, Legea nr. 50/ 1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare”

În temeiul art. 4.2, 5.4, 7.1, 9.1, 9.2, 13.4 din contractul de concesiune nr. 17287/ 16.12.2015 potrivit cărora „Neplata redeventei, consecutiv timp de 3 luni și executarea cu întârziere timp de alte trei luni a acestei obligații conduce la retragerea/ încetarea de plin drept și fără intervenția instanței a concesiunii, cu toate consecințele ce decurg din aceasta, așa cum se prevede în prezentul contract.” „ Concesionarul se obliga să obțină autorizația de construire în termen de maxim 12 luni de la semnarea și înregistrarea prezentului contract”.

În cazul nerespectării totale sau parțiale ori a executării necorespunzătoare a obligațiilor stabilite în prezentul contract, partea în culpa este obligată la plata penalităților conform legislației în vigoare și la daune interese” „, Prezentul contract încetează în următoarele situații:...c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, cauza ce conduce la rezilierea unilaterală a contractului de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului” „, neobținerea autorizației în termenul de 12 luni de dreptul concesionarului de a rezilia și denunța unilateral contractul, de plin drept, și fără intervenția instanțelor judecătorești” „, Concesionarul declară că a înțeles și este de acord cu drepturile concedentului de a denunța și rezilia contractul, de plin drept și fără intervenția instanțelor judecătorești”.

În temeiul prevederilor art. 45 coroborat cu art. 36. alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „a” și „b” și (9), art. 115, alin. (1), lit. „b” și ale art. 123 din Legea nr. 215/ 2001 a Administrației Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRAȘTE

Art.1. (1) Se aproba încetarea prin reziliere cu data adoptării prezentei, a contractului de concesiune nr. 17287/ 16.12.2015, încheiat cu domnul Anton Cristian – întrucât nu s-au respectat obligațiile contractuale, respectiv nu a plătit redeventa la termenele stipulate în contract și nu a obținut autorizația de construire în termen de 12 luni.





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



(2) Redeventele scadente si neplatite, la care se adauga penalitati de intarziere in cuantum de 0.5 lei/ zi din redeventa datorata, calculate pana la data receptionarii notificarii de reziliere, raman in sarcina concesiionarului.

(3) Concesiionarul va fi notificat cu privire la rezilierea contractului de concesiune, pentru neindeplinirea obligatiilor.

(4) Concesiionarul este obligat sa predea terenul concesiionat in termen de maxim 15 zile de la data primirii Notificarii privind rezilierea contractului, sub sanctiunea platii de desagubiri in cuantum de 100 lei/ zi de intarziere.

ART.2. Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 17 voturi „pentru”, - „impotriva” si - abtineri.

In sedinta au fost prezenti 17 consilieri locali din 17 in functie.

Presedinte de sedinta
Hagi Camelia



Avizat pentru legalitate/ Contrasemneaza,
Secretar,
Bratianu Viorel Florin