



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



## HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea vânzării către Stamate Ioana a terenului situat pe str. Militari lot 31(fosta Morii nr. 79A) în suprafață de 462 mp**

Consiliul Local al Comunei Lumina, intrunit in sedinta ordinara din data de 19.12.2017;

Având în vedere: - cererea cu nr. 15960/22.11.2017 a d-nei Stamate Ioana;

-expunerea de motive, raportul compartimentului de resort si raportul comisiilor de specialitate de la nivelul Consiliului Local Lumina;

-art. 555, art. 1730 Cod civil;

Raportul de evaluare întocmit de expert evaluator Laiber Victor;

In temeiul art. 36 alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b” si art. 123, alin. (1) si (2) coroborat cu art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a Administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

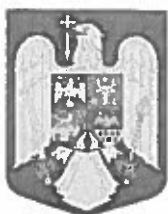
## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă vânzarea prin negociere directă catre Stamate Ioana a terenului situat pe str. Militari lot 31(fosta Morii nr. 79A) în suprafață de 462 mp, contract de concesiune nr. 6354/11.06.2013 aflat în proprietatea privată a comunei Lumina.

**Art. 2.** Se aprobă raportul de evaluare al terenului descris la art. 1, întocmit de expert evaluator autorizat Laiber Victor, prevăzut în anexa 1 la prezenta hotarâre ce face parte integrantă din acesta.

**Art. 3.** Se stabilește prețul terenului la valoarea de 21.171 lei fara TVA, potrivit raportului de evaluare, suma finală va fi stabilită de comisia de negociere a prețului de vânzare al terenului.

**Art. 4** In conformitate cu prevederile legii, in cazul vanzarii unui teren aflat in proprietatea privata a unitatii teritorial administrative, pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor.



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



**Art. 5.** Modalitatile de achitare ale terenului sunt urmatoarele, conform hotararii comisiei de negociere:

- achitare integrala.
- Rate. In acest caz urmeaza ca, cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit in urma negocierii si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 5 ani cu o dobanda anuala de 10%

In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art.6** Documentele care stau la baza vanzarii sunt:

- *cererea petentului privind vanzarea*
- *documente de identificare ale bunului imobil*
- *documente de identitate ale solicitantului*
- *certificat fiscal*
- *adeverinta Registrul Agricol*
- *situatia juridica a terenului*
- *raport de evaluare privind vanzarea ( care urmeaza a fi insusit de Consiliul Local )*
- *proces-verbal de receptie a lucrarii*
- *schite*
- *cadastru*
- *intabularea dreptului de proprietate*
- *alte acte sau documente*

*Dosarul va avea un numar de identificare, va fi inregistrat, stampilat si avizat de Primarul Comunei Lumina*

*Spezele vanzarii cad in sarcina cumparatorului*

*Compartimentul achizitii publice si concesiuni urmeaza a inainta documentatia privind vanzarea terenului catre comisia care are in atributie vanzarea terenurilor*

*Comisia urmeaza a verifica si analiza documentatia aferenta apoi urmand a stabili procedura de vanzare.*

*Pretul vanzarii va fi stabilit pornind de la raportul de evaluare si in functie de valoarea de inventar a acestuia si raportat la valoarea de piata din momentul vanzarii a terenului.*

Dupa vanzarea terenului dosarul privind vanzarea urmeaza a fi numerotat, stampilat si sigilat. Acesta urmeaza a fi pastrat de catre compartimentul abilitat – respectiv compartimentul achizitii publice si concesiuni , in conditiile legii privind pastrarea arhivelor.



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



**Art. 7** Se solicita cumparatorului constituirea de garantii pentru asigurarea platii ratelor prin constituirea unei ipoteци pe terenul care face obiectul vanzarii, sau garantia personala a unui fidesjutor, persoana fizica sau juridica, constand intr-o obligatie unilaterala si neconditionata de plata a obligatiilor materiale, daca acestea nu au fost indeplinite partial sau integral, de catre debitor sau orice alte garantii materiale sau imobiliare in valoarea bunului imobil.

**Art. 8.** Solicitantul va achita la bugetul local, anterior înscrierii la negociere directă, chiria pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri de consiliu precum și impozitele aferente, la zi.

**Art. 9.** Se abilitază Primarul Comunei Lumina, domnul Ioan Roman în vederea reprezentării comunei Lumina pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare cumpărare.

**Art. 10** Incepand cu data prezentei hotarari, orice alta hotarare privind acelasi obiect isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art.11.** Secretarul comunei Lumina va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri comunicarea acestora serviciilor de specialitate și Instituției Prefectului județului Constanta în vederea verificării legalității actelor.

Hotărârea a fost adoptată cu 16(sasesprezece) voturi "pentru", nici un vot "contra" o"abțineri" din totalul de 17(saptesprezece) consilieri prezenți. Numărul consilierilor in funcție 17 (saptesprezece). Total membrii consiliului 17 (saptesprezece).

CONSILIER  
HAGI-CALIL ENGHIN



SECRETAR UAT  
BRATIANU VIOREL FLORIN

Nr. 254