



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



HOTĂRĂRE nr. 24/30.01.2018

privind aprobarea preluării unor mijloace fixe și obiecte de inventar de la SC Gospodaria Lumina SRL și predarea unor mijloace fixe și obiecte de inventar către Serviciul Local de Salubritate Lumina precum și acordarea în folosință gratuită a unor imobile pentru sediul Serviciului Local de Salubritate Lumina și buna desfășurare a activității acestuia

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2018,;
Având în vedere:

- expunerea de motive,
- raportul compartimentului de resort,
- raportul comisiei de specialitate de specialitate de la nivelul Consiliului Local,
- avizul de legalitate al secretarului UAT Comuna Lumina,

- HCL nr. 163/31.08.2017 privind revocarea HCL nr. 215/ 29.09.2011 privind delegarea gestiunii Serviciului Public de Salubritate al comunei Lumina și asigurarea continuității furnizării/ prestării serviciilor de salubritate de către SC Gospodaria Lumina SRL și asigurarea continuității furnizării/ prestării serviciilor de salubritate de către SC Gospodaria Lumina SRL, până la data desemnării noului operator economic, în condițiile legii,

Art. 6, alin. (2) din HCL nr. 257/ 2017 privind înființarea Serviciului Local de Salubritate Lumina, în conformitate cu prevederile art. 28, alin. (2), lit. „a” din Legea nr. 51/ 2006 privind serviciile comunitare de utilitate publică, republicată și modificată prin completările ulterioare,

În temeiul art. 36, alin. (1) (2), lit. „c” și „d” ale art. 45 și art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba preluarea de la SC Gospodaria Lumina SRL a unor mijloace fixe și obiecte de inventar prevăzute în anexa 1 la prezenta hotărâre de consiliu, care face parte integrantă din aceasta.

Art. 2. Se aproba predarea din patrimoniul comunei Lumina către Serviciul Local de Salubritate Lumina a unor mijloace fixe și obiecte de inventar prevăzute în anexa 2 la prezenta hotărâre de consiliu.

Art. 3. Predarea - preluarea mijloacelor fixe și obiecte de inventar prevăzute în cele două anexe se va face de către o comisie special constituită în acest sens, prin dispoziția primarului, prin protocol de predare primire.

Art. 4. Se aproba acordarea în folosință gratuită a unor bunuri imobile din domeniul public al comunei Lumina pentru sediul Serviciului Local de Salubritate Lumina și buna desfășurare a activității acestuia, conform anexei 3 la prezenta hotărâre de consiliu, ce face parte integrantă din aceasta.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Art. 5. Se abilitaza domnul Ioan Roman – primarul Comunei Lumina sa semneze contractul de comodat pentru bunurile imobile prevazute in anexa 3 la prezenta hotarare de consiliu cu ordonatorul teriar de credite – seful Serviciului Local de Salubritate Lumina.

Art.6. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Constanta in vederea verificarii legalitatii actelor precum si tuturor factorilor interesati.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 10 voturi „pentru”, 1 voturi „impotriva” si 5 abtineri.

In sedinta au fost prezenti 16 consilieri locali din 17 in functie.

Presedinte de sedinta
Mantea Daniel Emilian



Avizat pentru legalitate/ Contrasemneaza,
Secretar,
Bratianu Viorel Florin

Anexa nr.1 la

HCL nr. 29 / 30.08.2018

Nr. crt.	Denumire mijloc fix	Numar inventar	UM	Cantitate	Valoare contabila	Data punerii in functiune	Codul de clasificare	Durata in luni	Valoare ramasa de amortizat
1	CUPA EXCAVATOR	21008	buc	1	2,293.13	08.08.2006	2.3.6.8.	120	amortizat complet
2	CUPA EXCAVATOR TRAPEZOIDALA	21009	buc	1	2,677.50	28.06.2006	2.3.6.8.	120	amortizat complet
3	BULDOEXCAVATOR TEREX 620	10009	buc	1	227,676.72	08.08.2016	2.1.20.1.1	96	amortizat complet
4	TRACTOR CASE JX95AC	10011	buc	1	130,971.40	03.12.2007	2.3.2.2.5.	96	amortizat complet
5	REMORCA 7 TONE ROCL78A3370002	10012	buc	1	31,535.00	03.12.2007	2.3.2.2.6.	96	amortizat complet
6	GUNOIERA BMC CULOARE GALBENA MODEL PRO 628, MOTORI	10013	buc	1	304,624.11	14.02.2008	2.1.24.2.	96	amortizat complet
7	REMORCA 7 TONE	10014	buc	1	31,535.00	14.02.2008	2.3.2.2.6.	96	amortizat complet

731,312.86

Nr. crt.	Denumire obiect de inventar	Numar inventar	UM	Cantitate	Valoare contabila
1	CONTAINER	1598	buc	3	1,047.20
2	TOMBERON	1640	buc	2	165.41

1,212.61

Anexa nr.2 la

HCL nr. 24 / 30.01.2018

Nr. crt.	Denumire mijloc fix	Numar inventar	UM	Cantitate	Valoare contabila	Data punerii in functiune	Codul de clasificare	Durata in luni	Valoare ramasa de amortizat
1	MOTOCOASA- Contract de donatie nr.4272/27.05.2005	21005	buc	1	2,990.00	27.05.2005	2.1.24.2	96	amortizat complet
2	CUPA EXCAVATOR	21008	buc	1	2,293.13	08.08.2006	2.3.6.8.	120	amortizat complet
3	CUPA EXCAVATOR TRAPEZOIDALA	21009	buc	1	2,677.50	28.06.2006	2.3.6.8.	120	amortizat complet
4	LAMA PENTRU ZAPADA TIP PLUG "V"+TITAN HIDRAULICI FATA TIP TRACTOR	21030	buc	1	29,280.00	05.12.2016	2.3.6.8.	120	26363.76
5	FREZA DE ZAPADA-MANUALA	21034	buc	1	12,863.90	20.12.2017	2.1.20.11	120	12730.12
6	FREZA DE ZAPADA AKPIL 2,2M	21036	buc	1	49,742.00	27.12.2017	2.1.20.11	120	49442.68
7	BULDOEXCAVATOR TEREX 620	10009	buc	1	227,676.72	08.08.2006	2.1.20.1.1	96	amortizat complet
8	TRACTOR CASE JX95AC	10011	buc	1	130,971.40	03.12.2007	2.3.2.2.5.	96	amortizat complet
9	REMORCA 7 TONE ROCL78A3370002	10012	buc	1	31,535.00	03.12.2007	2.3.2.2.6.	96	amortizat complet
10	GUNOIERA BMC CULOARE GALBENA MODEL PRO 628, MOTORI	10013	buc	1	304,624.11	14.02.2008	2.1.24.2.	96	amortizat complet
11	REMORCA 7 TONE	10014	buc	1	31,535.00	14.02.2008	2.3.2.2.6.	96	amortizat complet

826,188.76

Nr. crt.	Denumire obiect de inventar	Numar inventar	UM	Cantitate	Valoare contabila
1	CONTAINER	1598	buc	3	1,047.20
2	TOMBERON	1640	buc	2	165.41
3	COS GUNOI	10493	buc	100	246.37
4	COS STRADAL	10356	buc	22	167.40

1,626.38



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritorială COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



ANEXA NR....HCL NR.....

Contract de comodat

Nr. /

Incheiat astazi _____,
la Primaria Lumina

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. **Comuna Lumina**, judetul Constanta, C.U.I. 4671807, reprezentata prin Primar, Ioan Roman, având C.I. seria KT nr. 974592, în calitate de **comodant**

si

1.2. **Serviciul Local de Salubritate Lumina**, CIF 387322070, cu sediul în Lumina, str. Morii, nr. 79 A, jud. Constanta, reprezentat prin Șef serviciu, _____ cu domiciliul în _____,

(numele si prenumele) nr., bloc, scara, etaj, apartament, judetul/sectorul, având actul de identitate seria nr., eliberat de la data de, codul numeric personal, în calitate de **comodatar**

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea dispozitiilor art. 2146-2157 Cod civil, H.C.L nr. 27/ 30.01.2018 și H.C.L nr. 257/ 19.12.2017 și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL SI TERMENUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie bunul-imobil teren intravilan în suprafața de 1323 mp (Lot 4/ 4/1) și construcții - Birou 5, în suprafața utilă de 17, 30 mp și Birou 6, în suprafața utilă de 18, 04 mp, (ambele birouri fac parte din CI din Palatul Administrativ, aparținând domeniului public la comunei Lumina nr. cadastral 1067120), si care se acordă sub formă de împrumut de către comodant comodatarului, identificat conform planului anexa la prezentul contract

2.2. Comodantul împrumută comodatarului în mod gratuit bunul prevazute la pct. 2.1.

2.3. Imobilul/apartamentul care face obiectul prezentului contract se afla în circuitul civil, nu este sechestrat sau urmarit și a intrat în proprietatea comodantului prin HOTĂRÂRE nr. 1361 din 23 decembrie 2010 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor - Inspectoratul de Jandarmi Județean Constanța în domeniul public al comunei Lumina și în administrarea Consiliului Local al Comunei Lumina, județul Constanța, procesul verbal de predare-primire nr. 394/17.01.2011 și protocolul nr. 392/17.01.2011, HCL nr. 86/2011, HCL nr. 80/2017, H.C.L nr. 166/2017



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritorială COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



III. SCOPUL CONTRACTULUI

3.1 Scopul prezentului contract de comodat este darea în folosință gratuită a teren intravilan în suprafață de 1323 mp. (Lot 4/ 4/1) și a construcțiilor - Birou 5 în suprafață utilă de 17, 30 mp și Birou 6, în suprafață utilă de 18, 04 mp, (ambele birouri fac parte din C1 din Palatul Administrativ), nr. cadastral 106712 pentru sediul serviciului Serviciul Local de Salubritate Lumina și buna desfășurare a activității acestui serviciu cu personalitate juridică aflat în subordinea Consiliului Local Lumina.

VI. DURATA CONTRACTULUI

- 4.1. Partile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de 10 ani, începând cu data încheierii lui.
- 4.2. Predarea bunurilor către comodatari va avea loc în termen de 10 zile de la data semnării prezentului contract, data la care începe executarea contractului.
- 4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.
- 4.4. În cazul în care niciuna dintre părți nu-și va manifesta voința cu privire la încetarea contractului până la data încheierii perioadei contractuale, contractul de închiriere se va prelungi automat pentru o perioadă de 5 ani.

V. OBLIGATIILE PARTILOR

5.1. Comodantul se obligă:

- a) să nu-l împiedice pe comodatari să folosească bunul până la termenul convenit;
- b) să restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea bunului/bunurilor;
- c) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștință comodatarului, conform art. 2152 Cod civil.

5.2. Obligatiile comodatarului sunt următoarele:

- 5.2.1. Comodatarul nu poate folosi bunul împrumutat decât în conformitate cu destinația acestuia, determinată prin prezentul contract.
- 5.2.2. Comodatarul nu poate permite unui terț să folosească bunurile împrumutate, decât cu acordul prealabil al comodantului.
 - a) să conserve bunul/bunurile și să se îngrijească de el/ele ca un bun proprietar;
 - b) să folosească bunul/bunurile conform destinației lui/lor determinate de natura lui/lor;
 - c) să restituie comodantului bunul/bunurile primite sub forma de împrumut la termen.

VI. INCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract încetează:

- a) la împlinirea termenului;
- b) dacă una dintre părți:
 - cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritorială COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



– își încalca vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă de către cealaltă] parte ca o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea lui;
c) alte cauze prevăzute de lege.

6.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între parti.

VII. FORTA MAJORA

7.1. Nici una dintre partile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/si executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 10 (zece) zile, de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor .

7.3. Dacă în termen de 3 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, își rezervă dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese

7.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatariului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit bunul/bunurile conform destinației și dacă nu l-a/le-a restituit comodatariului la termen.

VIII. NOTIFICARILE ÎNTRE PARTI

8.1. În accepțiunea partilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

8.2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

8.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

8.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre parti dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

IX. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de ele.

9.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, partile se vor adresa instanțelor judecătorești.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritorială COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



X. CLAUZE FINALE

10.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act additional incheiat intre partile contractante.

10.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

10.3. Prezentul contract s-a incheiat in data de _____ in doua exemplare, din care unul pentru fiecare parte.

COMODANT
Comuna Lumina prin
Primar,
Ioan Roman

COMODATAR
Serviciul Local de Salubritate Lumina
prin Sef serviciu

COMPARTIMENT ADMINISTRAREA
DOMENIULUI UBLIC ȘI PRIVAT,
CONCESIUNI,
Cons. Jur. Irizescu Ionelia

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar,
Viorel Florin Bratianu