



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



## HOTĂRÂRE 68

Privind vanzarea directa a unui teren intravilan in localitatea Lumina  
In suprafata de 300 mp. Str. Branduselor nr. 4, teren atribuit in conformitate cu prevederile Legii  
15/2003

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședință ordinară de lucru din data de  
27.03.2018

Având în vedere:

- Expunerea de motive și Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Lumina, Ioan Roman
- Raportul comisiei juridice
- Raportul comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Raportul compartimentului urbanism
- Raportul de evaluare al terenului
- Cererea cu nr. 1507/05.02.2018 a d-nului Dobre George
- In conformitate cu prevederile art. 123 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare, Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, Cod civil.,
- În temeiul prevederilor Legii 215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 36 alin 1, 2 lit. c , alin. 5 lit. b, c, art. 121 alin. 2, art. 123 alin 2, 3 si 4

## HOTĂREȘTE

**Art. 1.** Se aproba vanzarea directa catre d-nul Dobre George a terenului in supr. de 300 mp., situat in Lumina, Str. Str. Branduselor nr. 4, teren atribuit in conformitate cu prevederile Legii 15/2003, art. 8, avand in vedere cererea acestuia.

**Art. 2** Se insuseste raportul de evaluare al terenului mentionat intocmit de expet evaluator Victor Laiber prezentat in anexa I, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 3** Pretul stabilit prin raportul de evaluare este de 14.110 lei, fara TVA, plus pretul raportului de evaluare care se recupereaza de la beneficiar.

Modalitatile de achitare ale terenului sunt urmatoarele:

- achitare integrala.



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



- Rate. In acest caz urmeaza ca, cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit in urma negocierii si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 5 ani cu o dobanda anuala de 10%

In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art. 4** Spezele vanzarii cad in sarcina cumparatorului.

**Art. 5** Documentele care stau la baza vanzarii sunt:

1. cererea petentului privind vanzarea
2. documente de identificare ale bunului imobil
3. documente de identitate ale solicitantului
4. certificat fiscal
5. adeverinta Registrul Agricol
6. proces-verbal de receptie finala a lucrarii
7. schite
8. cadastru
9. intabularea dreptului de proprietate
10. alte acte sau documente
11. Hotararea Consiliului local de vanzare a terenurilor acordate in conformitate cu prevederile legii 15/2003

Dosarul va avea un numar de identificare, va fi inregistrat, stampilat si avizat de Primarul Comunei Lumina

Compartimentul achizitii publice si concesiuni urmeaza a inainta documentatia privind vanzarea terenului catre Serviciul buget finant..

Dupa vanzarea terenului dosarul privind vanzarea urmeaza a fi numerotat, stampilat si sigilat. Acesta urmeaza a fi pastrat de catre compartimentul abilitat – respectiv compartimentul achizitii publice si concesiuni , in conditiile legii privind pastrarea arhivelor.

**Art. 6** Se solicita cumparatorului constituirea de garantii pentru asigurarea platii ratelor prin constituirea unei ipoteci pe terenul care face obiectul vanzarii, sau garantia personala a unui fidesjutor, persoana fizica sau juridica, constand intr-o obligatie unilaterala si neconditionata de plata a obligatiilor materiale, daca acestea nu au fost indeplinite partial sau integral, de catre debitor sau orice alte garantii materiale sau imobiliare in valoarea bunului imobil.



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



**Art. 7** Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al Comunei Lumina, avand in vedere prevederile art. 1 din prezenta hotarare.

**Art. 8** Se deleaga Primarul Comunei Lumina, Ioan Roman in vederea reprezentarii Comunei Lumina pentru perfectarea actelor de vanzare-cumparare si incheierea contractului de vanzare-cumparare.

**Art. 9** Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

**Hotărârea a fost adoptată cu 17 (saptesprezece) voturi "pentru", nici un vot "contra" nici o "abțineri" din totalul de 17 (saptesprezece) consilieri prezenți. Numărul consilierilor in funcție 17 (saptesprezece). Total membrii consiliului 17 (saptesprezece).**

CONSILIER/PRESEDINTE DE SEDINTA  
MANTEA EMILIAN DANIEL



SECRETAR UAT  
BRATIANU VIOREL FLORIN