



HOTĂRÂRE 52

Privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros în favoarea d-nului Coman Iulian asupra terenului aparținând domeniului privat al Comunei Lumina, situat în Lumina, str. 9 Mai nr. 10 (fosta Morii 79 lot 1/8)

Consiliul Local al Comunei Lumina, întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2018;

Având în vedere: - cererea cu nr. 2361/22.02.2018 a petentului

- În conformitate cu prevederile Cărții a III-a, Titlul III, Capitolul I, art. 693-702 și Cărții a V-a, Titlul II, Capitolul I din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții;

- În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5 lit. b, art. 45, și art. 115, alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros în favoarea d-nului Coman Iulian asupra terenului aparținând domeniului privat al Comunei Lumina, situat în Lumina, str. 9 Mai nr. 10 (fosta Morii 79 lot 1/8), prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pe care sunt edificate construcții ce le deține în proprietate, identificate în anexele care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Dreptul de superficie cu titlu oneros în favoarea d-nului Coman Iulian, se constituie pe o durată de 10 ani.

Art.3. Prețul constituirii dreptului de superficie asupra terenurilor identificate la art. 1 din prezenta hotărâre va fi stabilit pe baza raportului de evaluare, și este în cuantum de 130 lei/lună

Art.4. D-nul Coman Iulian are obligația de a plăti, în termen de 90 de zile de la aprobarea constituirii dreptului de superficie, contravaloarea folosinței pe anul în curs a terenului identificat în anexele nr. 2-4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, calculată conform hotărârilor Consiliului Local al Comunei Lumina privind aprobarea impozitelor și taxelor locale adoptate pentru fiecare an și a legislației în vigoare.

Art.5. Se aproba contractul de superficie, prezentat în anexa la prezenta.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Art.6. Nerespectarea condiției prevăzută la art.4 din prezenta hotărâre, duce la neîncheierea contractului de suprafață în formă autentică.

Art.7. Primarul Comunei Lumina, prin aparatul de specialitate: vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Art.8. Secretarul comunei Lumina va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri comunicarea acestora serviciilor de specialitate și Instituției Prefectului județului Constanta în vederea verificării legalității actelor .

Hotărârea a fost adoptată cu 17 (săptesprezece) voturi "pentru", nici un vot "contra" nici o "abțineri" din totalul de 17 (săptesprezece) consilieri prezenți. Numărul consilierilor în funcție 17 (săptesprezece). Total membrii consiliului 17 (săptesprezece).

CONSILIER/PRESEDINTE DE SEDINTA
MANTEA EMILIAN DANIEL



SECRETAR UAT
BRATIANU VIOREL FLORIN