



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



## HOTĂRÂRE 59

### privind aprobarea modificarii Regulamentului de Organizare si functionare a cimitirelor din comuna Lumina

Consiliul Local al comunei Lumina, intrunit in sedinta ordinara din data de 27.03.2018;

Avand in vedere:

-prevederile Legii 102/2014 privind cimitirele, crematoriilor si serviciile funerare, Legii 60/2012 privind aprobarea OUG 79/2011 pentru reglementarea unor masuri necesare intrarii in vigoare a Legii 287/2009 , H.G. 955/2004 pentru aprobarea reglementarilor cadru de aplicare a OG 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local, Legii 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia

-in conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 148/2013 , H.C.L. 148/2013, H.C.L. 170/2015, H.C.L. 76/2015, H.C.L. 200/2016

In temeiul art. 45 coroborat cu art. 36, alin 2 lit b, alin 4 lit f, alin 6, lit a pct 14 din Legea nr. 215/2001 - Legea administratiei publice locale, republicată;

### HOTĂRĂSTE:

**Art. 1.** Se aprobă modificarea Regulamentului de Organizare si functionare a cimitirelor din comuna Lumina, prezentat in anexa la prezenta.

**Art. 2.** Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Constanta pentru control si verificarea legalitatii, tuturor factorilor interesati si o va aduce la cunostinta publica.

Hotărârea a fost adoptată cu 17 (saptesprezece) voturi "pentru", nici un vot "contra" nici o "abțineri" din totalul de 17 (saptesprezece) consilieri prezenți. Numărul consilierilor in funcție 17 (saptesprezece). Total membrii consiliului 17 (saptesprezece).

CONSILIER/PRESIDINTE DE SEDINTA  
MANTEA EMILIAN DANIEL



SECRETAR UAT  
BRATIANU VIOREL FLORIN

**REGULAMENT DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE AL**  
**CIMITIRELOR**  
**DIN COMUNA LUMINA**

**CAP. I**  
**DISPOZITII GENERALE**

**ART.1** Prezentul regulament stabileste cadrul legal unitar cu privire la organizarea, gestionarea, desfiintarea si administrarea cimitirelor ortodoxe aflat pe terenurile apartinand domeniului public al comunei Lumina astfel:

1. **Cimitirul Ortodox Lumina**, situat pe Str. Campului, nr. 124, Lumina, Jud. Constanta, cu o suprafata de 12.000 mp. Vecinatati : N- Str. Linistei, S- Str.Eternitatii, E- Str. Campului, V- Parcela A 118/160. Valoarea de inventar = 40.440 lei.
2. **Cimitirul Ortodox Lumina**, situat pe Str. Narciselor, FN, Lumina, Jud. Constanta, cu o suprafata de 8623 mp. Vecinatati : N-Str.Alunului, S-Str. Luceafarului, E- Str. Narciselor, V- proprietate privata. Valoare de inventar 32.84 lei.
3. **Cimitirul Ortodox Lumina**, teren in parcela A314 in suprafata de 54734 mp.
4. **Cimitirul Turcesc Vechi Lumina**, in suprafata de 9618 mp, situat langa fosta Unitate Militara, cu urmatoarele vecinatati: N- proprietate privata, S- proprietate privata,E- fosta Unitate Militara, V- proprietate privata.Valoare de inventar 6.444 lei.
5. **Cimitirul Turcesc Nou**, situat pe Str.Campului, nr.77, Lumina, Jud.Constanta, in suprafata de 13.105 mp, cu vecinatatile: N-Str.Ciprian Porumbescu, S-drum comunal, E- Str.Campului, V-izlaz comunal. Valoare de inventar-8.040 lei.
6. **Cimitirul Oituz**, situat pe Str. Linistei, FN, Sat Oituz, Com. Lumina, Jud. Constanta.Vecinatati: N, S, V- proprietate privata, E- Str. Linistei. Suprafata-3000 mp. Valoare de inventar 2.940 lei
7. **Cimitirul Sibioara**, situat pe Str. Invierii, FN, Sat Sibioara,Com.Lumina, Jud. Constanta. Vecinatati : N, S, E –domeniu privat Com. Lumina, V- drum de exploatare.

**ART.2** In acceptiunea prezentului regulament, prin cimitir se intelege locul special amenajat si dotat, destinat inhumarii, exhumarii, reinhumarii persoanelor decedate, cu respectarea dispozitiilor sanitare si anti-epidemice legale, cat si a executarii altor lucrari si operatiuni specifice, legate de functionarea si administrarea sa.

**ART.3** Atribuirea locurilor de inhumare, efectuarea inhumarilor, executarea lucrarilor funerare, precum si administrarea, organizarea si intretinerea cimitirelor se face conform prevederilor prezentului Regulament.

## CAP. II ORGANIZAREA SI ADMINISTRAREA CIMITIRULUI

**ART.4** Gestionarea si administrarea patrimoniului cimitirelor se realizeaza in numele si in interesul colectivitatii locale, de catre SC GOSPODARIA LUMINA SRL, avand persoana desemnata in acest scop, respectiv administratorul cimitirelor si in baza hotararilor adoptate in conditiile legii, de Consiliul Local al comunei Lumina.

**ART.5** Administratorul cimitielor are urmatoarele obligatii:

- a) sa respecte regulamentul de organizare si functionare a cimitirului;
- b) sa stabileasca regulile privind prestarea serviciilor de inhumare, precum si regulile privind prestarea altor servicii de catre operatori economici sau de persoane fizice autorizate;
- c) sa asigure corectitudinea concesiunilor si a atribuirii locurilor de inhumare, cu respectarea conditiei ca locul sa fie ingrijit;
- d) sa stabileasca regulile de acces in cimitire si orarul de functionare;
- f) sa organizeze preluarea persoanelor decedate, deschiderea si inchiderea cimitirelor;
- g) sa intocmeasca si sa pastreze registrele de evidenta si arhiva;
- h) sa asigure efectuarea si pastrarea curateniei, intretinerea drumurilor, aleilor si spatiilor verzi, dezapezirea acestora, colectarea si transportul gunoaielor;
- i) sa asigure paza si ordinea in perimetrul cimitirelor, intretinerea imprejmuirilor;
- j) sa asigure servicii de relatii cu publicul si informarea vizitatorilor.

**ART. 6** In scopul unei bune organizari, functionari si evidente referitoare la atribuirea locurilor de inhumare si a evidentei decedatilor, se vor intocmi urmatoarele registre:

- a. **Registru evidenta locuri pentru inhumare**, in care se inscriu toate locurile de inhumare din cimitir. Se vor specifica: lotul, careul, aleea, numele, prenumele si domiciliul detinatorului, numarul documentului si valoarea cu care s-a facut plata locului pentru inhumare si o rubrica pentru observatii, in care vor fi notate existenta/inexistenta constructiilor funerare, numarul actului in baza caruia s-a efectuat transcrierea dreptului de folosinta.
- b. **Registru pentru evidenta inhumarilor**, in care se inscriu toti decedatii inhumati in cimitir. Se vor inscrie numarul curent, numele, prenumele, CNP-ul decedatului, numarul actului de deces, seria chitantei de inhumare, numarul lotului (mormantului), data efectuarii inhumarii si observatii.
- c. **Registru de evidenta a platilor**, privind concesiunea si reconcesiunea locurilor de veci in care se inscriu: numar curent, numarul si data eliberarii chitantei, numele si prenumele platitorului, adresa platitorului, amplasamentul locului de veci si observatii (in care se mentioneaza denumirea autoritatii care a dispus inhumarea si numarul dosarului cazului).
- d. **Registru cu evidenta adeverintelor**, eliberate de administratorul cimitirelor (prevazute in Anexa nr.4 si Anexa nr.8).

e. **Registru cu evidenta sesizarilor si reclamatiilor cetatenilor**, privind acte de profanare, furturi, degradari, alte contraventii sau infractiuni savarsite in incinta cimitirelor.

**ART.7** Teritoriul cimitirelor este impartit in loturi, alei si careuri numerotate conform planului de sistematizare.

**ART.8** Taxele aferente vor fi stabilite si actualizate prin hotarare a Consiliului local Lumina si vor fi percepute de catre administratorul cimitirelor, eliberandu-se documentele legale care sa ateste plata.

### **CAP.III**

#### **ATRIBUIREA IN FOLOSINTA, AMENAJAREA SI INTRETINEREA LOCURILOR DE INHUMARE**

**ART.9** Locurile de inhumare din cimitire pot fi atribuite in folosinta, la cererea cetatenilor, prin incheierea contractelor de concesiune, in conditiile legii si prezentului regulament.

**ART.10** Cererea pentru atribuirea locurilor de inhumare va fi insotita obligatoriu de documentele doveditoare ale situatiilor care justifica atribuirea si poate fi depusa in urmatoarele situatii :

- la decesul unei persoane de catre cel in drept;
- dupa implinirea varstei de 70 ani , in nume propriu sau pentru persoane din familie;
- pentru persoane din familie sau in nume propriu , daca sufera de boli incurabile ;
- pentru realizarea de monumente funerare.

**Art.11** Contractul de concesiune se intocmeste pentru fiecare loc de inhumare in parte, inclusiv pentru locurile duble, fiecare loc de inhumare avand un singur titular, in doua exemplare, unul la beneficiar si unul la administratorul cimitirelor.

**ART.12** Locurile de inhumare din cimitirele administrate de SC GOSPODARIA LUMINA SRL pot fi concesionate de catre aceasta , in conditiile legii si ale prezentului regulament.

Locurile de inhumare se pot concesiona pe o durata de 7, respectiv 25 de ani, in conditiile prevazute de prezentul regulament , pe baza unei cereri aprobate de catre administratorul cimitirului, cu plata pretului de concesiune potrivit hotararii de consiliu local.

**ART.13** Dupa expirarea duratei de concesionare, au prioritate sa solicite prelungirea concesiunii, titularul dreptului de concesionare, sotul supravietuitor sau rudele pana la gradul IV, cu conditia achitarii taxei de concesiune.

Calitatea de mostenitor se dovedeste cu CERTIFICAT DE MOSTENITOR ELIBERAT IN CONDITIILE LEGII.

**O FAMILIE NU POATE CONCESIONA MAI MULT DE DOUA LOCURI DE INHUMARE.** Prin familie , in sensul prezentului articol se intelege sotul, sotia si copiii minori. Aceeasi regula se aplica si persoanelor majore singure.

**ART.14** (1) Se vor atribui fara plata, pe termenul maxim prevazut de Codul Civil, cate un singur loc pentru inhumare in cimitir, pentru urmatoarele categorii de persoane:

- a. Veteranilor de razboi si vaduvelor de razboi, in conformitate cu prevederile legii 44/1994;
- b. Fostilor detinuti politici si deportatilor in conformitate cu prevederile L 189/2000;
- c. Urmasilor eroilor martiri ai Revolutiei din 1989, in conformitate cu prevederile L 341/2004

(2) Pentru aceste categoriile de persoane, solicitantii vor anexa la cerere acte doveditoare.

(3) De asemenea vor primi, fara plata, un loc gratuit persoanele decedate fara aparinatori, care vor fi inhumate prin grija Directiei Asistenta Sociala-Primaria Comunei Lumina , din fonduri prevazute in bugetul local.

**ART.15** In locurile de inhumare concesionate vor putea fi inmormantate si alte persoane cu consimtamantul scris al titularului locului sau pe baza documentelor de stare civila din care sa rezulte gradul de rudenie cu decedatul.

**ART.16** La cererea celor interesati, administratorul cimitirelor va putea acorda in folosinta gratuita pe o durata de 7 ani, locuri necesare inhumarii persoanelor lipsite de orice posibilitate de a plati taxa de concesiune(folosinta).Dupa acest termen, se va putea efectua deshumarea celui decedat, iar osemintele celui exhumat vor fi stramutate in cavoul comun (Osuar), iar locul va putea fi reconcesionat, fapt ce va fi notat in registrul de evidenta.

**ART.17 (1)** Locurile de inhumare vor avea dimensiunile de 4,5 mp ( 3x 1,5 m).

(2) Mormintele duble vor avea dimensiunea de 9 mp (3 x 3 m).

(3) Suprafata data in folosinta include si eventualele constructii, borduri, monumente etc, atat pentru locurile simple, cat si pentru locurile duble.

**ART.18** Atribuirea in folosinta a locurilor de inhumare se face in ordinea numerica a acestora in parcelele nou infiintate sau in locurile ramase libere prin neplata taxei de concesiune si neingrijirea locului in termenul prevazut de prezentul regulament.

**ART.19 (1)** Drepturile asupra locurilor de inhumare dobandite in conditiile legii, se transmit, indiferent de natura lor juridica, prin succesiune si acte juridice intre vii cu titlu gratuit, pe baza declaratiilor autentificate la notar de partile interesate. Drepturile asupra locurilor de inhumare nu pot fi instrainate prin acte de vanzare-cumparare intre vii, ele nefiind obiecte al dreptului de proprietate. Calitatea de mostenitor se dovedeste cu certificat de mostenitor eliberat in conditiile legii. Adeverinta necesara intocmirii actelor notariale se poate elibera la cerere – Anexa nr.4. Se va incheia un Act Aditional la Contractul de concesiune -Anexa nr.5.

(2) Este admisa donatia dreptului de folosinta intre rude pana la gradul III, inclusiv sau intre sotii, prin act notarial autentificat, in care se va preciza gradul de rudenie sau calitatea de sot, certificat(a) de notarul public dupa verificarea actelor de stare civila.Donatorul nu va mai fi indreptatit la atribuirea altui loc de inhumare pe raza Cimitirelor Lumina.

**ART.20** Dreptul la concesiune a locurilor de inhumare inceteaza de drept, in urmatoarele cazuri:

- a. La expirarea termenului de concesiune, daca nu se solicita prelungirea concesiunii;
- b. Cand titularul dreptului de concesiune renunta expres la acest drept prin declaratie scrisa;

- c. In caz de parasire sau mentinere in stare de neingrijire pe o perioada mai mare de 2 ani a locului de inhumare si a lucrarilor funerare, cu notificarea prealabila a titularului de catre administratorul cimitirului;
- d. Cand titularului i se atribuie alt loc de inhumare;
- e. La solicitarea deshumarii si reinhumarii in alt loc de veci;
- f. Pentru neplata taxei anuale de intretinere pentru o perioada mai mare de 2 ani.

O data pe an o Comisie numita de Primarul Comunei Lumina va constata la fata locului care morminte nu corespund din punct de vedere al intretinerii si va incheie un proces verbal de constatare care se va inscrie intr-un registru special , afisandu-se la cimitire numele concesionarilor care nu-si respecta obligatiile ce decurg din actul de concesiune. Aceste constatari se comunica in scris , cu confirmare de primire , concesionarilor la ultimul domiciliu cunoscut.

In cazul in care concesionarul nu se va prezenta in termen de 90 de zile de la comunicarea scrisa si nu va lua masurile de punere in ordine a mormantului, dreptul de concesiune inceteaza pentru locurile neutilizate.

**ART.21 (1)** In cazul expirarii termenului de concesiune, administratorul instiinteaza titularii sau mostenitorii acestora, prin comunicare scrisa. Administratorul cimitirelor acorda un termen de 90 zile de la data confirmarii de primire a comunicarii scrise, pentru ca titularii sa-si exprime dorinta in vederea incheierii unui nou contract de concesiune si plata noii concesiuni. Dupa expirarea acestui termen, titularul pierde dreptul de reconcesiune asupra locului de inhumare respectiv si acesta, intra in circuitul de repartizare a locurilor libere.

(2) In cazul in care titularul concesiunii nu este gasit si comunicarea scrisa se intoarce la administratorul cimitirelor, se va proceda la publicarea in presa locala, in termen de 6 luni de la data implinirii termenului de expirare a concesiunii, a unui anunt de informare cu privire la concesiunile a caror termen este expirat.

**ART.22 (1)** Daca pe locurile de inhumare a caror concesiune a expirat, exista lucrari funerare, fostii titulari sunt obligati sa le desfiinteze si sa le ridice in termen de 90 zile de la data comunicarii scrise sau a anuntului public din presa locala.

(2) In cazul neprezentarii titularului dreptului de concesiune in termen de 90 zile de la data comunicarii scrise sau de la data anuntului public, lucrarile funerare trec in proprietatea cimitirelor, fiind aplicabile dispozitiile legale referitoare la bunurile abandonate si osemintele defunctului vor fi reinhumate in acelasi loc sau in cavoul comun.

**ART.23** In cazul mormintelor si operelor comemorative de razboi sau monumentelor funerare cu valoare istorica deosebita, aceste locuri nu vor face obiectul reconcesiunii.

**ART.24** Locurile de inhumare atribuite si lucrarile funerare aferente acestora se mostenesc conform legislatiei actuale in cazul mostenirii bunurilor imobiliare, astfel : titularul concesiunii va fi sotul (in cazul decesului sotiei), sotia (in cazul decesului sotului) sau in lipsa acestora, cea mai apropiata ruda fata de decedat : ascendent in linie dreapta ( parinte) sau descendent in linie dreapta, (copil, nepot, stranepot), in baza actelor de stare civila.

**ART.25** Daca la expirarea termenului de concesiune, nu au trecut 7 ani de la data ultimei inhumari, iar mostenitorii nu cer reconcesionarea locului pe un nou termen, se acorda o prelungire a termenului de concesiune pana la implinirea termenului de 7 ani de la data ultimei inhumari, dupa care locul de inhumare va fi concesionat altui solicitant.

**ART.26** Titularii dreptului de concesiune a locurilor de inhumare, au obligatia de amenajare si de intretinere a acestor locuri si a lucrarilor funerare aferente existente, asigurandu-se un aspect cat mai ingrijit.

#### **CAP. IV**

### **REGULI PRIVITOARE LA INHUMAREA, DESHUMAREA SI TRANSPORTUL PERSOANELOR DECEDATE**

**ART.27** Inhumarea persoanelor decedate se face numai pe baza certificatului de deces si adeverintei de inhumare, eliberate de ofiterul starii civile care a inregistrat decesul, cu plata anticipata a tarifelor pentru inhumare, stabilite potrivit legii.

**ART.28** In cazul persoanelor decedate in alte localitati, situate la o distanta mai mare de 30 km de cea in care urmeaza sa aiba loc inhumarea, pentru inhumare sunt necesare certificatul de deces, adeverinta de inhumare si avizul sanitar de inhumare/transport care se elibereaza de catre directia de sanatate publica judeteana.

**ART.29** Deshumarile si reinhumarile persoanelor decedate, se pot face in tot timpul anului, numai dupa 7 ani de la data inhumarii, pe baza adeverintei eliberate in acest scop de administratia cimitirelor si in prezenta familiei persoanelor decedate, sau a reprezentantilor acesteia, cu respectarea normelor sanitare antiepidemice.

**ART.30** In mod exceptional, deshumarile se pot face si inainte de expirarea termenului prevazut la articolul precedent, dupa cum urmeaza:

- a. La implinirea termenului de 1 an de la data inhumarii si numai in perioada 1 nov-31 martie, pe baza adeverintei eliberate de centrele sanitare si antiepidemice teritoriale, in scopul reinhumarii persoanei decedate in alt loc de inhumare;
- b. Indiferent de data cand a avut loc inhumarea, pe baza dispozitiei date, potrivit legii, de Parchet sau de instantele judecatoresti.

**ART.31** Inhumarile se pot efectua in gropi simple, duble, gropi zidite sau cavouri. Intr-un mormant se pot inhuma 1-3 persoane prin saparea gropii la 2-2,5 metri si separarea prin izolare.

#### **CAP.V**

### **EXECUTAREA LUCRARILOR FUNERARE IN CIMITIR**

**ART.32** La locurile de inhumare se pot executa lucrari, cu avizul Administratorului Cimitirelor :

- La suprafata ( morminte si amenajari funerare)
- In subteran ( cavouri si cripte betonate cu 2 sau 3 niveluri)

**ART.33** Pot executa alte lucrari de constructii funerare societatile comerciale de profil, asociatiile familiale autorizate sau meseriasii propusi de concesionari, care sunt obligati sa urmareasca executarea constructiei pe faze in vederea eliminarii eventualelor vicii ascunse.

**ART.34** Este interzisa orice lucrare in afara limitei terenului concesionat, iar administratorul cimitirelor este autorizat sa impiedice executarea unor asemenea lucrari. Nerespectarea regulamentului si a locului de inhumare concesionat, confera dreptul administratorului cimitirelor sa dispuna demolarea constructiei executate ilegal.

**ART.35** Este interzisa depozitarea pe aleile cimitirelor a oricaror materiale de constructii, stingerea varului, cioplirea pietrelor, prepararea betonului. Materialele necesare vor fi aduse la locul constructiei gata preparate (pregatite) in mijloace de transport proprii, evitandu-se astfel imprastierea acestora pe alei sau mormintele invecinate.

**ART.36** Pamantul, resturile de orice natura si gunoiul de orice fel, rezultat ca urmare a lucrarilor de constructii, se va transporta in fiecare zi de catre executantii lucrarilor in afara cimitirelor. Orice stricaciune va fi suportata de beneficiarul lucrarii.

**ART.37** Accesul in cimitire al mijloacelor de transport cu o capacitate mai mare de 5 tone nu este permis.

Pe restul aleilor, transportul materialelor se va face prin purtare directa, cu roaba sau prin mijloace de transport cu capacitate de maximum 1,5 tone.

**ART.38** Daca o constructie funerara prezinta o stare de degradare avansata (care ar putea pune in pericol securitatea publica sau mormintele invecinate) se va intocmi un proces-verbal de catre administratorul cimitirelor, dupa care se va proceda la o somatie adresata familiei apartinatoare prin care i se va pune in vedere remedierea constructiei funerare. In situatia in care familia apartinatoare nu doreste, nu este gasita sau nu are posibilitatea sa suporte costurile de remediere a constructiei funerare, locul de inhumare va fi atribuit altui solicitant care se va angaja la plata si executia lucrarilor de remediere.

## **CAP.VI**

### **DREPTURILE SI OBLIGATIILE TITULARILOR DE CONCESIUNE A LOCURILOR DE INHUMARE**

**ART.39** Titularii de concesiune a locurilor de inhumare au toate drepturile prevazute de lege si prezentul regulament cu privire la atribuirea, amenajarea, intretinerea, executarea de constructii si alte lucrari, inhumarea, deshumarea si reinhumarea, transportul si comemorarea persoanelor decedate.

**ART.40** Titularii de concesiune a locurilor de inhumare, au urmatoarele obligatii:

- a) Sa ingrijeasca permanent locul de inhumare, sa intretina constructiile de orice fel existente precum si spatiul de acces la acesta;
- b) Sa respecte suprafata atribuita spre folosinta;
- c) Sa platesca taxele aferente locului de inhumare;
- d) Sa se intereseze periodic asupra datei cand expira termenul de concesiune asupra locului de inhumare;



- e) Sa comunice in scris orice schimbare survenita cu privire la persoana titularului si domiciliul acesteia;
- f) Sa respecte programul de acces in cimitir;
- g) Sa previna orice act care ar putea cauza tulburarea linistii.

## **CAP.VII CONTRAVENTII SI SANCTIUNI**

**ART.41** Se interzice :

- a) intrarea in cimitire a persoanelor in stare de ebrietate si a animalelor lasate libere in acest spatiu;
- b) ruperea, calcarea sau scoaterea din cimitire a florilor;
- c) profanarea prin orice mijloace a mormintelor;
- d) distrugerea sau degradarea aleilor, bancilor, retelelor de utilitati publice, cosurilor de gunoi, crucilor, imprejmirilor de orice fel sau altor dotari;
- e) aruncarea de tigari, ambalaje, moloz, diverse resturi vegetale (rezultate in urma lucrarilor de intretinere a mormintelor) si a altor materiale de constructii;
- f) nerespectarea suprefetei atribuite spre concesionare prin diverse extinderi.

**ART.42** Constituie contraventie, daca fapta nu este savarsita in astfel de conditii incat potrivit legii sa fie considerata infractiune si se sanctioneaza cu amenda dupa cum urmeaza:

- a) nerespectarea prevederilor art.41, lit. a) si lit. b), cu amenda de la 50 lei la 100 lei;
- b) nerespectarea prevederilor art.41, lit. c), lit. d) si lit. e), cu amenda de la 100 lei la 1000 lei, si obligarea suportarii pagubelor;
- c) nerespectarea prevederilor art.41, lit. f), cu amenda de la 500 lei la 1000 lei si demolarera lucrarilor funerare executate abuziv.

**ART.43** Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor din prezentul regulament se face prin proces-verbal incheiat de Politia Locala Lumina.

## **CAP. VIII DISPOZITII FINALE**

**ART.44** SC GOSPODARIA LUMINA SRL, prin administratorul cimitirelor, raspunde de intregul inventar imobil si mobil al cimitirelor si indeplineste formalitatile cerute de reglementarile in vigoare cu privire la concesionarea locurilor de inhumare si a constructiilor funerare. De asemenea, SC GOSPODARIA LUMINA SRL, raspunde de gospodarirea si infrumusetarea cimitirelor, ingrijirea spatiilor verzi, aleilor, supravegherea lucrarilor de constructii care se efectueaza, urmarind asigurarea ordinii si curateniei la locurile de inhumare.

**ART.45** Monumentele, operele de arta si cele comemorative de razboi, vor fi intretinute in mod corespunzator din fondurile alocate pentru intretinerea cimitirului, de la bugetul local.

**ART.46** Actele de atribuire a concesiunii locurilor de inhumare, legal eliberate de administratia cimitirelor, anterior datei aprobarii prezentului regulament, raman valabile in ceea ce priveste titularii, termenele de concesionare si suprafata terenului.

**ART.47** Prezentul regulament de organizare si functionare abroga regulamentul de organizare si functionare aprobat prin **HCL nr.200/30.08.2016**.

**ART.48** Prezentul regulament intra in vigoare la data aprobarii sale si poate fi modificat si completat ori de cate ori necesitatile organizatorice si legale o impun.

**ART.49** Orice dispozitii contrare prezentului regulament, se abroga.

**TAXE CONCESIUNI SI PRESTARI SERVICII**

**TAXE :**

1. Concesiune pe 7 ani	20 lei/mp
2. Concesiune pe 25 ani	40 lei/mp
3. Taxă anuală întreținere loc de înhumare	5 lei/loc/anual
5. Taxă aviz de execuție lucrări funerare	10 lei/loc de inhumare
6. Taxă eliberare adeverință loc de inhumare	5 lei

**PRESTĂRI SERVICII :**

5. Execuție groapă (achitata anterior executării lucrării)	200 lei fara TVA
6. Înhumare/deshumare	15 lei fara TVA

**Aceste taxe se vor aplica începând cu 01.04.2018.**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL LUMINA

**CONTRACT DE CONCESIUNE**

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**CAP.I PARTILE CONTRACTE**

SC.,GOSPODARIA LUMINA "SRL, este persoana juridica, infiintata in temeiul prevederilor Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale, modificata prin Ordonanta de Urgenta nr.32/1997, prin H.C. nr.184/31.08.2010 si actualizata conform Hotararii asociatului unic nr.2/31.10.2012 a comunei Lumina si functioneaza ca societate cu raspundere limitata, cu autonomie financiara si pe baza de autogestiune, avand ca actionar majoritar Consiliul Local Lumina , drepturile si obligatiile asupra actiunilor fiind exercitate de Consiliul Local Lumina,societate avand reprezentant legal pe \_\_\_\_\_, in functia de Administrator;

**SC GOSPODARIA LUMINA SRL, in calitate de CONCIDENT**

și

**D-nul/D-na** \_\_\_\_\_ cu domiciliul în localitatea \_\_\_\_\_,str. \_\_\_\_\_, nr.\_\_\_\_\_, Bl.\_\_\_\_\_,Sc. \_\_\_\_\_, Ap.\_\_\_\_\_, posesor al C.I./B.I., seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, C.N.P. \_\_\_\_\_, în calitate de **CONCESIONAR**

**Avand in vedere prevederile art.5 lit.h din Legea nr.189/2000, prevederile Legii nr.44/1994, Legii nr.1/2004, Legii nr.102/2014, Hotararea de Consiliu Local Lumina nr.\_\_\_\_ si Regulamentul de Organizare si functionare a cimitirelor din Comuna Lumina , a Hotararii de Consiliu Local Lumina nr.\_\_\_\_,**

Am încheiat prezentul contract de concesiune în următoarele condiții stabilite de comun acord.

**CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI ȘI PREȚUL CONCESIUNII**

Obiectul contractului este concesiunea locului de înhumare din lotul \_\_\_\_\_, careul \_\_\_\_\_, aleea \_\_\_\_\_, în suprafața de \_\_\_\_\_.

Locul de înhumare mai sus menționat, pe care se vor executa lucrări funerare doar cu avizul emis de Administratorul cimitirului, are următoarele vecinătăți:

- dreapta

---

- stânga

Taxa de concesiune pentru un loc de înhumare în Cimitirele Comunei Lumina ,pe durata limitată de \_\_\_\_ani,la data încheierii prezentului contract ,este de \_\_\_\_\_ conform HCL nr.\_\_\_\_\_/\_\_\_\_.

VALOAREA CONTRACTULUI ESTE DE \_\_\_\_\_ și a fost achitat cu chitanța nr.\_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_.

### CAP.III DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

#### A.1.DREPTURILE CONCEDENTULUI

Concedentul are dreptul să gestioneze și administreze patrimoniul cimitirului în numele și în interesul colectivității locale, în baza hotărârilor adoptate în condițiile legii de Consiliul Local al Comunei Lumina.

#### 2.OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Concedentul are următoarele obligații:

- a) să respecte regulamentul de organizare și funcționare a cimitirului;
- b) să stabilească regulile privind prestarea serviciilor de înhumare, precum și regulile privind prestarea altor servicii de către operatori economici sau de persoane fizice autorizate;
- c) să asigure corectitudinea concesiunilor și a atribuirii locurilor de înhumare, cu respectarea condiției ca locul să fie îngrijit;
- d) să stabilească regulile de acces în cimitir și orarul de funcționare;
- f) să organizeze preluarea persoanelor decedate, deschiderea și închiderea cimitirului;
- g) să întocmească și să păstreze registrele de evidență și arhivă;
- h) să asigure efectuarea și păstrarea curățeniei, întreținerea drumurilor, aleilor și spațiilor verzi, dezapezirea acestora, colectarea și transportul gunoaielor;
- i) să asigure paza și ordinea în perimetrul cimitirului, întreținerea împrejurimilor;
- j) să asigure servicii de relații cu publicul și informarea vizitatorilor.

#### B. 1.DREPTURILE CONCESIONARULUI

Concesionarii locurilor de înhumare au toate drepturile prevăzute de lege și de regulamentul de organizare și funcționare al cimitirului cu privire la atribuirea, amenajarea, întreținerea, executarea de construcții și alte lucrări, înhumarea, deshumarea și reînhumarea, transportul și comemorarea persoanelor decedate.

#### 2.OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Concesionarii locurilor de înhumare au următoarele obligații:

- a) să cunoască și să respecte Regulamentul de Organizare și Funcționare al Cimitirelor;
- b) să îngrijească permanent locul de înhumare, să întrețină construcțiile de orice fel existente precum și spațiul de acces la acesta;
- c) să respecte suprafața atribuită spre folosință;

d) să păstreze integritatea amenajărilor, constatate împreună cu Administratorul cimitirului, aflate în vecinătățile locului concesionat. Eventualele deteriorări constatate vor fi suportate de constructorul / concesionarul responsabil cu executarea lucrărilor funerare;

e) să plătească taxele aferente locului de înhumare;

f) să se intereseze periodic asupra datei când expiră termenul de concesiune asupra locului de înhumare;

g) să comunice în scris orice schimbare survenită cu privire la persoana titularului și domiciliul acesteia;

e) să respecte programul de acces în cimitir;

f) să prevină orice act care ar putea cauza tulburarea liniștii.

Dreptul de concesiune asupra locurilor de înhumare se poate transmite prin moștenire legală sau testamentară.

#### **CAP.IV DURATA CONTRACTULUI**

Terenul se concesiunează fara licitație, pe durata limitată de \_\_\_\_\_ ani, începând cu data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.

Încheierea unui nou contract se face la solicitarea titularului sau de către moștenitorii acestuia, în baza unei cereri, depusă cu cel puțin 30 de zile înainte expirării termenului, în conformitate cu prevederile legale la data respectivă.

#### **CAP.V ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Contractul poate înceta în următoarele condiții:

a) expirarea termenului de concesiune, dacă nu se solicită prelungirea contractului;

b) denunțarea unilaterală de către Administratorul Cimitirului în cazul în care interesul național sau local o impune;

c) reziliere pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de concesiune;

d) când locul de înhumare concesionat este lăsat în părăsire și negrijire timp de 2 ani;

e) când titularului i se acordă alt loc de înhumare;

f) la solicitarea deshumării și reînhumării în alt loc;

g) pentru neplata taxei de concesiune pentru o perioadă mai mare de 2 ani.

Pentru orice relații ce rezultă din executarea acestui act, concesionarul se obligă să anunțe Administratorul Cimitirului unde poate fi contactat în situația schimbării domiciliului.

#### **CAP.VI MODIFICAREA CONTRACTULUI**

Modificarea oricărei clauze a prezentului contract, se poate face numai prin înțelegerea dintre părți, convenită în scris, prin Act adițional.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare originale, unul pentru fiecare parte.

**CONCENDENT**

**SC GOSPODARIA LUMINA SRL**

**CONCESIONAR**

Anexa nr. 4 la R.O.F.C.

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### ADEVERINȚĂ

La cererea d-nului (d-nei) \_\_\_\_\_

domiciliat(a) în \_\_\_\_\_

poștălor C.I./B.I., seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_,

adeverim că locul de înhumare/dreptul de folosință asupra locului de înhumare \_\_\_\_\_, a fost concesionat cu actul de concesiune/contractul de concesiune nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Această concesiune a fost transmisă ulterior astfel :

Pe acest loc se află următoarele construcții funerare:

Locul menționat are suprafața de \_\_\_\_\_ mp.

Prețul concesiunii este de \_\_\_\_\_ lei.

Prezenta adeverință s-a eliberat în două exemplare pentru a servi la notar în vederea \_\_\_\_\_.

Administrator cimitir,

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL LUMINA

ACT ADIȚIONAL NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

LA Actul / Contractul de Concesiune nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Se încheie prezentul Act Adițional la Actul / Contractul de concesiune nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, după cum urmează :

SC GOSPODARIA LUMINA "SRL, este persoana juridica, infiintata in temeiul prevederilor Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale, modificata prin Ordonanta de Urgenta nr.32/1997, prin H.C.L.nr.184/31.08.2010 si actualizat conform Hotararii asociatului unic nr.2/31.10.2012 a comunei Lumina si functioneaza ca societate cu raspundere limitata, cu autonomie financiara si pe baza de autogestiune, avand ca actionar majoritar Consiliul Local Lumina , drepturile si obligatiile asupra actiunilor fiind exercitate de Consiliul Local Lumina, societate avand reprezentant legal pe \_\_\_\_\_, in functia de Administrator;

**SC GOSPODARIA LUMINA SRL, in calitate de CONCIDENT**

și

D-nul/D-na \_\_\_\_\_ cu domiciliul în localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, Bl. \_\_\_\_\_, Sc. \_\_\_\_\_, Ap. \_\_\_\_\_, posesor al C.I./B.I., seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, C.N.P. \_\_\_\_\_,

Au hotărât modificarea următoarelor elemente din Actul/Contractul de concesiune nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Celelate prevederi ale Contractului de concesiune rămân neschimbate.

Prezentul Act Adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**CONCIDENT**

**CONCESIONAR MOȘTENITOR**

(nume, prenume, semnătură )

ADMINISTRATOR CIMITIR,



## AVIZ DE EXECUȚIE LUCRĂRI FUNERARE

1. Date de identificare Concesionar:

Nume, prenume \_\_\_\_\_

Adresa \_\_\_\_\_

Poziție loc \_\_\_\_\_

2. Date de indentificare executant lucrare:

Denumire firma / PFA, Nr.Contract de lucrări: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3. Lucrările executate constau din: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4. Termenul de execuție : \_\_\_\_\_ zile.

5. Executantul lucrării răspunde de calitatea lucrărilor, de calitatea materialelor utilizate și garantează lucrările timp de doi ani de la data semnării Procesului Verbal de recepție a lucrării.

6. Executantul lucrării se obligă să respecte condițiile prevăzute în Regulamentul de organizare și funcționare a cimitirelor din comuna Lumina.

7. Prezentul aviz de execuție s-a întocmit în trei exemplare, repartizate la Concesionar, Executantul lucrării și Administratorul cimitirului.

Administrator cimitir,

Concesionar,

Executant lucrare,

## PROCES-VERBAL DE CONSTATARE

Subsemnatul \_\_\_\_\_, angajat în cadrul SC GOSPODARIA LUMINA SRL, în funcția de \_\_\_\_\_, am constatat la locul de înhumare din lotul \_\_\_\_\_, careul \_\_\_\_\_, aleea \_\_\_\_\_, în suprafață de \_\_\_\_\_, următoarele:

---

---

---

---

---

Având în vedere problemele constatate D-nul / D-na \_\_\_\_\_ (titularul dreptului de concesiune sau familia aparținătoare) are obligația de a întreprinde următoarele măsuri:

---

---

În situația în care D-nul / D-na (titularul dreptului de concesiune sau familia aparținătoare) nu dorește remedierea problemelor constatate, locul de înhumare va fi atribuit altui solicitant care va angaja plata și execuția lucrărilor de remediere necesare.

Data,

Administrator cimitirului,

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### ADEVERINȚĂ

de deshumare, transport și reînhumare a osemintelor

Având în vedere cererea d-nului (d-nei) \_\_\_\_\_

domiciliat (a) în \_\_\_\_\_

posesor C.I./B.I., seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, având calitatea de \_\_\_\_\_

prin care se solicita deshumarea, transportul și reînhumarea defunctului  
\_\_\_\_\_ în localitatea \_\_\_\_\_,

jud. \_\_\_\_\_ și ținând cont de faptul că din Registrul pentru  
evidența înhumarilor rezultă că defunctul \_\_\_\_\_,

a fost înmormântat la data de \_\_\_\_\_, în Cimitirul ortodox Lumina ,

suntem de acord cu deshumarea, transportul și reînhumarea defunctului  
\_\_\_\_\_, în localitatea \_\_\_\_\_, la cimitirul  
\_\_\_\_\_.

Prezenta adeverință s-a eliberat în două exemplare pentru a servi d-nului

(d-nei) \_\_\_\_\_ la deshumarea, transportul și reînhumarea  
defunctului mai sus menționat.

Administrator cimitir,

Am luat la cunoștință de prevederile Regulamentului de Organizare și  
Funcționare al Cimitirului ortodox din comuna Lumina și am primit adeverința azi  
\_\_\_\_\_, drept pentru care semnez \_\_\_\_\_.