



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



HOTĂRÂRE nr. 124

privind aprobarea unui contract de superficie intre comuna Lumina si domnul Nita George cu privire la terenul din domeniul privat al comunei Lumina situat pe str. George Enescu , nr. 6A, fost lot 17 , Lumina, jud. Constanta,

Consiliul Local al comunei Lumina, intrunit in sedinta ordinara din data de 29.05.2018;

Având în vedere: - expunerea de motive, raportul compartimentului de resort si Raportul Comisiilor de specialitate de la nivelul Consiliului Local;

-cererea nr. 4131/27.03.2018 , formulata de domnul Nita George prin care solicita preluarea concesiunii asupra terenului in suprafata de 500 mp situat pe str. George Enescu, nr. 6A, fost lot 17 Lumina, jud. Constanta;

-Contractul de vanzare cumparare nr. 250/15.03.2018 autentificat de Notariat „Caliminte Gabriela” ,

- OUG 54/ 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica;

-In baza art. 548, pct. (4), art. 550, pct. (1) , art. 2517 si art. 693 – 702 din Noul Cod civil,

-Hotărârea nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

In temeiul art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 36, alin. (2), lit. „c” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba incetarea Contractului de concesiune nr. 2563/19.03.2010 incheiat initial intre Consiliul Local al Comunei Lumina si domnul Besliu Gheorghe si ulterior preluat de doamna Baragan (Culcea) Elena cu privire la terenul in suprafata de 500 mp situat pe str. George Enescu , nr. 6A, fost lot 17 Lumina, jud. Constanta.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Art. 2. Se aproba constituirea unui drept de superficie cu privire la terenul in suprafata de 500 mp ce face parte din domeniul privat al comunei Lumina si este situat pe George Enescu , nr. 6A, fost lot 17 , Lumina, jud. Constanta in favoarea domnului Nita George – proprietarul constructiei edificate pe acest teren (dobandita prin contract de vanzare cumparare).

Art. 3. (1) Se insuseste raportul de evaluare intocmit de catre evaluator autorizat Laiber Victor, conform anexei la prezenta.

(2) Se insuseste valoarea propusa de evaluator autorizat pentru incheierea unui contract de superficie pentru folosinta asupra suprafetei de teren aferenta constructiei situata in George Enescu , nr. 6A, fost lot 17 – teren in suprafata de 500 mp.

Art. 4. Aproba incheierea unui contract de superficie intre comuna Lumina si domnul Nita George pentru folosinta suprafetei de 500 mp aferenta constructiei situata in Lumina, str. George Enescu , nr. 6A, fost lot 17 , judetul Constanta constand in constructie parter, suprafata construita desfasurata de 109 mp intabulat in carte Funciara nr. 105860-C1 a UAT Lumina.

Durata contractului de superficie este de 10 ani, cu drept de prelungire in conditiile legii.

Domnul Nita George va achita contravaloarea folosintei terenului, in suma de 220 lei/ luna, la care se adauga plata impozitului, conform Codului Fiscal.

Art. 4. Contractul de superficie va fi perfectat in termen de maxim 30 de zile calendaristice de la adoptarea prezentei hotarari de consiliu.

Art. 5. Aproba ca suma pentru folosinta terenului sa fie achitata de catre domnul Nita George pe toata durata contractului de superficie. Suma se va actualiza anual cu indicele de inflatie comunicat de Institutul de Statistica.

Art. 6. Se aproba contractul cadru de superficie prevazut in anexa 2 la prezenta hotarare de consiliu.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Art. 7. Se imputerniceste Primarul Comunei Lumina – domnul Ioan Roman sa semneze contractul de superficie, in conditiile stabilite prin prezenta.

Art. 8. Incepand cu data adoptarii prezentei hotarari de consiliu orice prevedere contrara isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 9. Compartimentul Administrarea Domeniului Public si Privat va duce la indeplinire prezenta hotarare de consiliu.

Art. 10. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Constanta in vederea verificarii legalitatii actelor precum si tuturor factorilor interesati.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 14 voturi „pentru”, - „impotriva” si - abtineri.

In sedinta au fost prezenti 14 consilieri locali din 17 in functie.

Presedinte de sedinta
Mirea Tatian



Avizat pentru legalitate/ Contrasemneaza
Secretar,
Bratianu Viorel Florin