



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



HOTĂRÂRE NR. 132

privind aprobarea Contractului de comodat între comuna Lumina și SC Gospodaria Lumina SRL

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2018 ;

Având în vedere: - expunerea de motive, raportul compartimentului de resort și Raportul Comisiilor de specialitate de la nivelul Consiliului Local, avizul de legalitate;

-art. 2146-2157 din Noul Cod civil;

-art. 124 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 36 alin. (2), lit. „c” coroborat cu art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aproba contractul de comodat între comuna Lumina cu sediul în str. Mare, nr. 170, com. Lumina, jud. Constanta – în calitate de comodant și SC Gospodaria Lumina SRL, cu sediul în str. Morii, nr. 79 A, comuna Lumina, jud. Constanta - în calitate de comodatar, potrivit anexei la prezenta hotărâre de consiliu.

(2) Se împuternicește Primarul Comunei Lumina, domnul Ioan Roman să semneze contractul de comodat prevăzut la alineat 1.

Art. 2. Contractul de comodat se încheie pe o perioadă de 3 ani de la data semnării de către părți.



1000



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Art. 3. Obiectul contractului il constituie atribuirea folosintei gratuite asupra spatiului , compus din 2 birouri (biroul 4 si 9) , si un grup sanitar, cu sediul in str. Morii, nr. 79, com Lumina, jud. Constanta, conform anexei 2.

Art. 4. Spatiul atribuit se preda pe baza de proces verbal de predare primire, incheiat intre personalul desemnat prin dispozitia primarului comunei Lumina si reprezentantii comodatului.

Art.5. Modalitatea de achitare a cheltuielilor care privesc intretinerea spatiilor (energie termica, energie electrica, apa potabila, etc.) precum si alte aspecte care privesc folosinta acestora se stabilesc de comun acord de catre parti.

Art.6. Prezenta hotarare de consiliu va fi adusa la indeplinire prin grija Compartimentelor Administrarea domeniului public si privat.

Art.7. Prezenta hotarare de consiliu se comunica Institutiei Prefectului Judetului Constanta in vederea verificarii legalitatii actelor, compartimentelor administrarea domeniului public si privat si va fi adusa la cunostinta publica prin grija secretarului comunei.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 12 voturi „pentru”, - „impotriva” si - abtineri.

In sedinta au fost prezenti 12 consilieri locali din 17 in functie.

Presedinte de sedinta
Mirea Tatian



Avizat pentru legalitate/ Contrasemneaza
Secretar,
Bratianu Viorel Florin





CONTRACT DE COMODAT

Nr.

_____ / _____

I. Partile contractante

Art.1. Prezentul contract se incheie intre **Comuna Lumina** – cu sediul in str. Mare, nr. 170, com Lumina, jud Constanta, CIF 4671807, reprezentata de domnul Ioan Roman – in calitate de comodant pe de-o parte

Si

Sc Gospodaria Lumina SRL, CUI 27450147, J13/1768/2010, cu sediul in str. Morii, nr. _____, Comuna Lumina, jud. Constanta – in calitate de comodatari, pe de alta parte,

II. Obiectul contractului:

Art.2. Comuna Lumina – in calitate de comodant da in folosinta gratuita comodatarului spatiile (birourile 4 si 9 din Pavilionul Administrativ si grup sanitar) aflate in domeniul public al comunei Lumina, situat in judetul Constanta, comuna Lumina, str. Morii, nr. _____, Lumina, jud. Constanta cu destinatia sediu, conform anexei 1 la prezentul contract , care face parte integranta din acesta.

Art.3. Darea în folosință gratuită se efectuează pentru sediul societii si buna desfășurare a activității societatii.

III. Durata contractului:

Art. 5. Spațiul se dă în folosință pe o perioadă de trei ani, calculată de la data semnării contractului de către părți.

IV. Obligațiile părților:

Art. 6. Comodantul se obligă:

- a) să asigure comodarului folosința pașnică și utilă a imobilului, netulburând-o prin fapte proprii;
- b) să predea comodarului spațiul în stare normală de folosință,
- c) să întrețină în bune condiții elementele de rezistență ale clădirii și elementele de construcții exterioare ale spațiului dat în folosință,
- d) să stabilească modalitatea de achitare a costurilor utilităților;

Art.7. Comodatarul se obligă:

- a) să folosească spațiul potrivit destinației stabilite prin prezentul contract și să îl întrețină comportându-se cu acesta ca și un bun proprietar;
- b) să întreprindă măsuri pentru repararea și întreținerea în siguranță, în exploatare și funcționare a spațiului dat în folosință pe toată durata contractului, precum și să suporte toate cheltuielile generate de acesta pentru spațiile date în folosință exclusivă;
- c) să achite contravaloarea cheltuielilor privind utilitățile, conform acordului stabilit între părți.
- d) să comunice comodantului numărul angajaților care urmează a-și desfășura activitatea în spațiul atribuit în folosință gratuită, precum și orice modificare survenită în privința numărului angajaților;
- e) să ia măsurile prevăzute de legislația în vigoare pentru prevenirea și stingerea incendiilor în spațiul ce face obiectul contractului;
- f) să comunice comodantului orice schimbare referitoare la datele de identificare a comodarului,
- g) să restituie spațiul dat în folosință în stare corespunzătoare la încetarea contractului,

- h) sa nu efectueze nicio modificare la partea de instalatii, fara acordul scris al comodantului,
- i) raspunde pentru pagubele produse imobilului ca urmare a utilizarii necorespunzatoare a spatiului dat in folosinta si va efectua eventualele reparatii pe cheltuiala proprie,

Art.8. Partile se obliga sa nu inchirieze sau sa dea in folosinta unor terte persoane, spatiul care face obiectul prezentului contract.

V. Modalitati de plata:

Art.9. Plata cheltuielilor pentru utilitati catre prestatori, se efectueaza de catre comodatari.

VI. Forta majora:

Art. 11. Forta majora apara de raspundere partea care o invoca. Partea contractuala care invoca forta majora o poate face opozabila celeilalte parti in conditiile informarii despre aparitia cauzei de forta majora in cel mult 5 zile de la aparitia acesteia.

VII. Incetarea contractului:

Art.12. Raporturile contractuale inceteaza la expirarea termenului prevazut in contract sau in actele sale aditionale.

Art. 13. Denuntarea unilaterala a contractului se poate face de oricare dintre parti numai cu un preaviz de 30 de zile.

Art. 14. Raporturile contractuale pot inceta inainte de termenul prevazut in contract sau in actele aditionale, prin acordul scris al partilor.

VIII. Litigii:

Art. 15. Litigiile dintre parti vor fi solutionate de instantele competente numai in cazul in care nu pot fi solutionate pe cale amiabila.

IX. Dispozitii finale:

Art.16. Modificarea contractului se poate realiza, in conditiile legii, prin acordul scris al partilor, prin acte aditionale.

Art. 17. Rezilierea contractului isi produce efecte in termen de 30 de zile de la notificarea scrisa adresata partii in culpa privind intentia de reziliere, daca in acest termen partea in culpa nu isi indeplineste obligatiile prevazute in contract.

In termen de 30 de zile de la rezilierea contractului, comodatarul se obliga sa elibereze spatiul care face obiectul prezentului contract si sa il predea comodantului in stare normala de folosinta, pe baza de proces verbal de predare primire.

Comodant,
Comuna Lumina prin Primar
Ioan Roman

Comodatar
SC Gospodaria Lumina SRL prin
Administrator,
Chesca Kety

Compartiment ADPP
Irizescu Ionelia