



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



## HOTĂRÂRE nr. 146

privind vanzarea catre doamna Papaiani Teodora a terenului din proprietatea privata a comunei Lumina in suprafata de 412 mp, situat pe str. Liliacului , nr. 164, Lot 30 comuna Lumina, Judetul Constanta

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședință ordinară din data de 26.06.2018,

Având în vedere:- cererea doamnei Papaiani Teodora nr. 6657/21.05.2018,  
- Autorizatia de construire nr. 156/28.12.2017 procesul verbal de receptie finala nr. 4573/05.04.2014,

- HCL nr. 219/29.09.2011, Expunerea de motive și Proiectul de hotărâre ,
- Raportul comisiei juridice
- Raportul comisiei nr. 1 a consiliului local
- Raportul compartimentului de resort,
- Raportul de evaluare al terenului

În conformitate cu prevederile art. 125 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Art. 553, alin. (1) și (4), art. 555, art. 1650, art. 2343 din Codul civil.,  
-prevederile art. nr. 8 din Legea nr. 15/ 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,

În temeiul prevederilor art. 36 alin (1), (2) lit., c., , alin. (5) lit. „b,, „c, art. 121 alin. (2), art. 123 alin (2),( 3) și ( 4) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRAȘTE

**Art. 1.** Se aproba vanzarea catre doamna Papaiani Teodora a terenului proprietatea privata a comunei Lumina in suprafata de 412 mp, situat pe str. Liliacului, nr. 164, Lot 30, comuna Lumina, Judetul Constanta numar cadastral 103810 teren detinut in folosinta gratuita in baza HCL 219/29.09.2011, in conformitate cu prevederile Legii nr. 15/ 2003, de catre aceasta.



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



**Art. 2** Se insuseste raportul de evaluare al terenului mentionat intocmit de expert evaluator Victor Laiber prezentat in anexa 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 3** Se aproba pretul de vanzare asa cum rezulta din raportul de evaluare, in cuantum de 15933 lei, la care se adauga TVA, cumparatorul urmand a achita si pretul raportului de evaluare.

Modalitatile de achitare ale terenului sunt urmatoarele:

- achitare integrala.
- Rate. In acest caz urmeaza ca, cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit in urma negocierii si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%

In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art. 4 .** Spezele vanzarii cad in sarcina cumparatorului.

**Art.5** Documentele care stau la baza vanzarii sunt:

1. cererea petentului privind vanzarea
2. documente de identificare ale bunului imobil
3. documente de identitate ale solicitantului
4. certificat fiscal
5. adeverinta Registrul Agricol
6. situatia juridica a terenului
7. raport de evaluare privind vanzarea ( care urmeaza a fi insusit de Consiliul Local )
8. proces-verbal de receptie a lucrarii
9. schite
- 10.cadastru
- 11.intabularea dreptului de proprietate
- 12.HCL privind atribuirea terenului in conformitate cu prevederile Legii nr. 15/ 2003



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



*13. alte acte sau documente*  
*Dosarul va avea un numar de identificare, va fi inregistrat, stampilat si avizat de Primarul Comunei Lumina*

*Spezele vanzarii cad in sarcina cumparatorului*

*Compartimentul Administarea Domeniului Public si Privat urmeaza a inainta documentatia privind vanzarea terenului in vederea perfectarii contractului de vanzare cumparare.*

Dupa vanzarea terenului dosarul privind vanzarea urmeaza a fi numerotat, stampilat si sigilat. Acesta urmeaza a fi pastrat de catre compartimentul abilitat -, in conditiile legii privind pastrarea arhivelor.

**Art. 6** Se solicita cumparatorului constituirea de garantii pentru asigurarea platii ratelor prin constituirea unei ipoteci pe terenul care face obiectul vanzarii, sau garantia personala a unui fidesjutor, persoana fizica sau juridica, constand intr-o obligatie unilaterala si neconditionata de plata a obligatiilor materiale, daca acestea nu au fost indeplinite partial sau integral, de catre debitor sau orice alte garantii materiale sau imobiliare in valoarea bunului imobil.

**Art. 7** Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al Comunei Lumina, avand in vedere prevederile art. 1 din prezenta hotarare.

**Art. 8** Se delega Primarul Comunei Lumina, Ioan Roman in vederea reprezentarii Comunei Lumina pentru perfectarea contractului de vanzare-cumparare.

**Art. 9** Incepand cu data prezentei hotarari, orice alta hotarare privind acelasi obiect isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art. 10** Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 17 voturi „pentru,, - voturi „impotriva,, si - abtineri.

In sedinta au fost prezenti 17 consilieri locali din 17 in functie.

Presedinte de sedinta,

Mirea Tatian



Avizat pentru legalitate/ Contrasemneaza

Secretar,

Bratianu Viorel Florin