



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



HOTĂRÂRE nr. 148

privind vanzarea prin negociere directa a unui teren din proprietatea privata a
comunei Lumina situat in intravilanul localitatii Lumina

in suprafata de 452 mp. Zona str. Morii, 79, str. 9 Mai, nr. 11 , lot 1/ 7

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședință ordinară din data de
26.06.2018

Având în vedere: Contractul de concesiune nr. 4509/09.05.2012, autorizatia
de construire nr. 126/30.10.2017, procesul verbal de receptie nr. 1943/13.02.2018,

- Expunerea de motive și Proiectul de hotărâre ,
- Raportul comisiei juridice
- Raportul comisiei nr. 1 a consiliului local
- Raportul compartimentului de resort,
- Raportul de evaluare al terenului

In conformitate cu prevederile art. 125 din Legea 215/2001 privind
administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare, Legea
50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si Legea 350/2001
privind amenajarea teritoriului si urbanismul, art. 553, alin. (1) si (4), art. 555, art.
1650, art. 2343 Cod civil.,

În temeiul prevederilor art. 36 alin (1), (2) lit., c., , alin. (5) lit. „b,, „c, art.
121 alin. (2), art. 123 alin (2),(3) si(4) din Legea 215/2001 privind administratia
publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRAȘTE

Art. 1. Se aproba vanzarea prin negociere directa a unui teren intravilan din
localitatea Lumina in suprafata de 452 mp, Zona str. Morii, str. 9 Mai, nr. 11, lot
1/ 7, loc. Lumina, judetul Constanta, avand numar cadastral 103715, teren detinut
cu contract de concesiune nr. 4509/09.05.2012, de domnul Andronic Lucian.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Art. 2 Se insuseste raportul de evaluare al terenului mentionat intocmit de expert evaluator Victor Laiber prezentat in anexa 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3 Pretul minim de pornire al negocierii directe cu domnul Andronic Lucian este de 16939 lei, la care se adauga TVA, suma finala fiind stabilita de comisia de negociere a pretului de vanzare a terenului .

Modalitatile de achitare ale terenului sunt urmatoarele, conform hotararii comisiei de negociere:

- achitare integrala.
- Rate. In acest caz urmeaza ca, cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit in urma negocierii si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%

In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 4 In conformitate cu prevederile legii, in cazul vanzarii unui teren aflat in proprietatea privata a unitatii teritorial administrative, pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor.

Art. 5 Spezele vanzarii cad in sarcina cumparatorului.

Art.6 Documentele care stau la baza vanzarii sunt:

1. cererea petentului privind vanzarea
2. documente de identificare ale bunului imobil
3. documente de identitate ale solicitantului
4. certificat fiscal
5. adeverinta Registrul Agricol
6. situatia juridica a terenului



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



7. *raport de evaluare privind vanzarea (care urmeaza a fi insusit de Consiliul Local)*
 8. *proces-verbal de receptie a lucrarii*
 9. *schite*
 10. *cadastru*
 11. *intabularea dreptului de proprietate*
 12. *alte acte sau documente*
- Dosarul va avea un numar de identificare, va fi inregistrat, stampilat si avizat de Primarul Comunei Lumina*

Spezele vanzarii cad in sarcina cumparatorului

Compartimentul Administrarea domeniului public si privat urmeaza a inainta documentatia privind vanzarea terenului catre comisia care are in atributie vanzarea terenurilor

Comisia urmeaza a verifica si analiza documentatia aferenta apoi urmand a stabili procedura de vanzare.

Pretul vanzarii va fi stabilit pornind de la raportul de evaluare si in functie de valoarea de inventar a acestuia si raportat la valoarea de piata din momentul vanzarii a terenului.

Dupa vanzarea terenului dosarul privind vanzarea urmeaza a fi numerotat, stampilat si sigilat. Acesta urmeaza a fi pastrat de catre compartimentul abilitat –, in conditiile legii privind pastrarea arhivelor.

Art. 7 Se solicita cumparatorului constituirea de garantii pentru asigurarea platii ratelor prin constituirea unei ipoteci pe terenul care face obiectul vanzarii, sau garantia personala a unui fidesjutor, persoana fizica sau juridica, constand intr-o obligatie unilaterala si neconditionata de plata a obligatiilor materiale, daca acestea nu au fost indeplinite partial sau integral, de catre debitor sau orice alte garantii materiale sau imobiliare in valoarea bunului imobil.

Art. 8 Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al Comunei Lumina, avand in vedere prevederile art. 1 din prezenta hotarare.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Art. 9 Se deleaga Primarul Comunei Lumina, Ioan Roman in vederea reprezentarii Comunei Lumina pentru perfectarea actelor de vanzare-cumparare si incheierea contractului de vanzare-cumparare.

Art. 10 Incepand cu data prezentei hotarari, orice alta hotarare privind acelasi obiect isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 11 Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 17 voturi „pentru,, - voturi „impotriva,, si - abtineri.

In sedinta au fost prezenti 17 consilieri locali din 17 in functie.

Presedinte de sedinta,

Mirea Tatian



Avizat pentru legalitate/ Contrasemneaza

Secretar,

Bratianu Viorel Florin