



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro,
primarialumina@yahoo.com,
primarialumina@gmail.com
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



ANUNT

CATRE,

OPERATORII ECONOMICI INTERESATI

1. U.A.T. Comuna LUMINA, persoana juridica romana cu sediul LUMINA, strada Mare Nr. 170, Judetul Constanta, Tel/Fax: 0241251828, 0241251744, e-mail primarialumina@yahoo.com, , va invita sa participati, prin depunerea de oferte, in vederea achizitionarii directe :

„ Servicii privind elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea unei Case Mortuare in localitatea Lumina , comuna Lumina, judetul Constanta ”,

in conformitate cu prevederile HOTĂRĂRII nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor de intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ-teritoriale care se finanțează total sau parțial din fonduri publice, respectiv din bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

și cu respectarea specificatiilor din Tema de proiectare anexata.

Etapele documentatiilor:

documentatie de proiectare faza STUDIUL DE FEZABILITATE:

- studii de specialitate (studiu geo),
- documentatie tehnica Certificat de urbanism
- documentatie avize
- documentatie de proiectare SF

2. Date privind procedura aplicată : achizitia se va realiza in conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice art 7 alin (5) -achizitie directa

3. Cod CPV: 71322000-1: Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice

4. Limba de redactare a ofertei: limba romana;
5. Perioada de valabilitate a ofertelor: 60 de zile.
6. Criteriul de atribuire: pretul cel mai scazut.

7. Pretul ofertei este **ferm in lei**. Nu se accepta actualizarea pretului contractului. Oferta financiara va preciza pretul unitar in lei fara T.V.A.

Oferta tehnico –financiara va fi insotita de urmatoarele documente:

- Certificat de inregistrare;
- Copie Certificat constatator Registrul comertului in care sa se regaseasca codul CAEN specific domeniului de activitate solicitat;

8. Valoarea estimata a contractului de achizitie publica : max **15000 lei (exclusiv TVA)**.

9. Sursa de finantare a contractului care urmeaza a fi atribuit: bugetul local;

10. Modalitati de plata: plata se va efectua cu O.P., in contul operatorului economic , in baza facturii fiscale si a procesului verbal de receptie servicii, inregistrate la Secretariatul institutiei;

11. Autoritatea contractanta, solicita depunerea ofertelor financiare in SEAP si a ofertei tehnice si a documentelor ce insotesc oferta pe mail primarialumina@gmail.com.

12. Data limita pentru transmiterea ofertei: .14.08.2018 ora 16:00.

13. Pentru informatii suplimentare ne puteti contacta la **Comuna LUMINA, Strada Mare Nr. 170**, Tel/Fax: 0241251828, 0241251744, interior 16, Compartiment Achizitii Publice, Judetul Constanta, Adriana Grigore ,email primarialumina@gmail.com.

Prezentul anunt si tema de proiectare se posteaza pe web-site-ul propriu : www.primaria-lumina.ro, / Anunturi /Achizitii Publice.

PRIMAR

IOAN ROMAN





TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții : „CASA MORTUARA comuna LUMINA , judetul Constanta”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: U.A.T Comuna LUMINA

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: comuna Lumina

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Comuna LUMINA

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. CASA MORTUARA comuna LUMINA , judetul Constanta”

2.2. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Suprafata pe care se doreste realizarea investitiei se afla in domeniul public al UAT Lumina

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

In prezent comuna LUMINA nu dispune de o Camera Mortuara pentru localnicii de etnie ortodoxa conforma cu standardele europene, care sa satisfaca conditiile igienico – sanitare pentru localnici, deoarece in prezent legislatia Uniunii Europene nu mai permite ca decedatii sa fie tinuti in case până la înhumare. Conform unor prevederi de care și România ar trebui să țină seama din acest an, trupurile decedaților ar trebui depuse în capele sau case/camere mortuare a căror amenajare și întreținere cade în sarcina primăriilor.

Din cauza lipsei de spatiu, este necesara construirea unei case mortuare care sa asigure conditii decente pentru accesul la acest tip de serviciu conform normelor sanitare in vigoare, pentru locuitorii ortodocsi ai comunei LUMINA

a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

teren str.Salciiilor ,in spatele blocului LM6 in suprafata 1778mp

b) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

In apropierea bisericii parohia 2 Lumina

c) surse de poluare existente în zonă; nu sunt

d) particularități de relief; nu sunt

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților; în zona exista utilitati apa,gaze,energie electrica,canalizare

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate; nu sunt

g) posibile obligații de servitute; nu sunt

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz; nu sunt

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent; Reglementările urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin Certificatul de Urbanism.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:
a) destinație și funcțiuni;

Se propune construirea unui imobil cu regim de înaltă parter cu suprafața construită de 86.68 mp și suprafața desfășurată de 86.68 mp cu destinația de CAMERA MORTUARA.

Casa mortuara va avea următoarele spații :

PARTER

- Doua camere mortuare
- Oficiu
- Sas
- Grup sanitar
- Grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati
- Sala

Suprafața construită = 167 mp

Arhitectura:

Soluții constructive și de finisaj

Sistemul constructiv:

Sistemul constructiv pentru Casa mortuara este în sistem zidărie portantă înramată cu samburi și centuri din beton armat. Peste parter este prevăzut un planșeu din beton armat turnat monolit , cu grosimea de 15cm și armat cu bare de PC52. Închiderea la partea superioară se va face cu sarpanta din lemn (capriori și astereala)

Închideri interioare și exterioare:

Închiderile exterioare se vor realiza din blocuri ceramice portante în grosime de 30 cm și se vor placi cu polistiren de 8 cm pe exterior, iar pe interior se vor tencui cu 2.5 cm de mortar de tencuială. Peretii de compartimentare se vor realiza din zidărie de blocuri ceramice de 15 cm și se vor tencui cu 2.5 cm de mortar de tencuială.

Tămplăriile exterioare și cea interioară se vor executa din PVC alb și vor avea geam termopan.

Finisaje interioare:

Peretii și tavanele vor fi gletuiți cu ipsos fin și vopsiți cu var lavabil în culori pastelate.

Peretii băilor se vor placi până la înălțimea de 1.80 m cu placi de faianță ceramic, iar diferența se va gletui și zugrăvi fin. Se vor placi și doi pereti ai chicinetei pe o

inaltime de 1.80 m. Toate pardoselile se vor realiza din gresie antiderapanta montata pe strat de adeziv flexibil si sapa de beton de rectificare.

Finisaje exterioare:

Exteriorul constructiei va fi tencuit cu adezivi flexibili armati cu plasa de fibra de sticla. Peste aceasta tencuiala se va aplica tencuiala decorativa alba - tencuiala acrilica. Soclul va fi placat cu piatra naturala.

Treptele intrarilor si terasa vor fi placate cu gresie antiderapanta in ton cu soclul placat cu piatra naturala.

Trotuarele se vor realiza din beton slab armat.

Acoperisul si invelitoarea:

Sistemul de inchidere la partea superioara este de tip sarpanta si invelitoare de tabla tip tigla metalica.

*În conformitate cu prevederile Legii nr.10 / 1995 privind calitatea în construcții (art. 4,5,22) și cu prevederile Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, aprobat prin H.G. nr. 766 / 1997, clădirea propusă se încadrează în **Categoria de importanță C – Clădiri de importanță normala.***

Clădirea proiectată se încadrează în Gradul III de rezistență la foc.

*În conformitate cu Îndrumătorul (aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 771N – 1996) privind aplicarea prevederilor Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, aprobat prin H.G. nr. 925195, Anexa 1 (cerințele la care se verifică tehnic proiectele de specialitate, funcție de categoria de importanță a construcțiilor) clădirea se încadrează în **categoria de importanță C– normala.***

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Proiectantul este îndreptățit să facă investigații suplimentare pentru determinarea situației reale din teren, recomandându-se vizitarea amplasamentului de către proiectant înainte de întocmirea ofertei.

Utilități

Construcția va fi racordată la utilitățile existente în zonă.

Evacuarea deșeurilor menajere

Colectarea reziduurilor solide și resturilor alimentare se va face în recipient etanș cu capac (pubela). Din această pubelă deșeurile menajere vor fi evacuate de către o firmă de specialitate de salubritate pe baza contractului care va fi încheiat.

Asigurarea calității în construcții

În vederea realizării calității construcției în toate etapele de concepere, realizare, exploatare și postutilizare a acesteia, se impune aplicarea sistemului calității prevăzut în Legea nr. 10 privind calitatea în construcții. Sistemul calității se compune din:

- Reglementările tehnice în construcții
- Calitatea produselor folosite la realizarea construcției
- Acorduri tehnice pentru nioi produse și procedee
- Verificarea proiectelor, a execuției lucrărilor și expertizarea proiectelor și construcțiilor

- Conducerea și asigurarea calității în construcții
- Autorizarea și acreditarea laboratoarelor de analize și încercări în activitatea de construcții
- Activitatea metrologică în construcții
- Recepția construcțiilor
- Comportarea în exploatare și intervenții în timp
- Postutilizarea construcțiilor
- Controlul de stat al calității în construcții.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Elaborarea documentațiilor se va face cu respectarea conținutului cadru și exigențelor stabilite de legislația și reglementările tehnice în construcții în vigoare, dintre care enumerăm:

- HOTĂRÂREA nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor de intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ-teritoriale care se finanțează total sau parțial din fonduri publice, respectiv din bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale
- Hotărârea nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu completările și modificările ulterioare.
- Legea nr.10/1995 – privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Hotărâre nr. 273 din 14 iunie 1994 (*actualizată*) privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Legea nr.50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- Legea 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Intocmit,
Grigore Adriana
Compartiment Investitii

