

CERERE

DEPUȘĂ CONFORM LEGII NR. 18/1991, MODIFICATĂ ȘI COMPLETATĂ PRIN
LEGEA NR. 231/2018

DOMNULE PRIMAR,

1. **Subsemnatul** _____, fiul lui
_____ și al _____, C.N.P....., domiciliat în
satul _____, comuna Lumina, jud. Constanta, Str. _____,
Nr. _____, posesor al B.I./C/I seria. _____ nr. _____ eliberat de _____ la data
de _____

și

2. **Subsemnata** _____, fiul lui
_____ și al _____, C.N.P....., domiciliat în
satul _____, comuna Lumina, jud. Constanta, Str. _____,
Nr. _____, posesor al B.I./C/I seria. _____ nr. _____ eliberat de _____ la data
de _____

prin prezenta solicit/solicitem, conform Legii 18/1991, modificată și completată prin Legea nr.
231/2018, suprafața de _____ teren intravilan, aferentă casei de locuit, situată în
comuna _____, sat _____, nr. județul Constanta, cu următoarele vecinătăți:

N _____;

S _____;

E _____;

V _____.

Mentionez ce terenul îl detinem din anul _____, potrivit
_____, prin următoarele documente pe care le atasez cererii.

În funcție de situația de fapt și în conformitate cu prevederile legale la [cerere](#) se vor anexa
următoarele documente:

ACTE CARE DOVEDESC PROPRIETATEA :	
	CERTIFICAT DE MOȘTENITOR, HOTĂRÂRE JUDECĂTOREASCĂ, dacă există ;
	În toate cazurile acte de stare civilă-<u>ACTE DE IDENTITATE (C.I.,B.I):</u> CERTIFICAT DE NAȘTERE, CERTIFICAT CASĂTORIE, CERTIFICAT DE DECES AL AUTORULUI, ÎN CAZUL MOȘTENITORILOR;
	ORICE ALTE ACTE DIN CARE SĂ REZULTE DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI SOLICITAT

otodată la <u>cerere</u> se va anexa :	
	DECLARAȚIA PREVĂZUTĂ LA ART. 10 DIN LEGEA FONDULUI FUNCİAR NR. 18/1991, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE. ÎN DECLARAȚIE SE VA MENȚIONA, PE PROPRIA RĂSPUNDERE, SUPRAFAȚA TOTALĂ DE TEREN ATRIBUITĂ ÎN PROPRIETATE, PRIN RECONSTITUIRE SAU PRIN CONSTITUIRE, DE FAMILIE, POTRIVIT PREZENTEI LEGI, CHIAI DACĂ ACESTE S-AU FĂCUT ÎN MAI MULTE LOCALITĂȚI SAU DE LA MAI MULȚI AUTORI.
	COPIE XEROX DE PE TITLUL DE PROPRIETATE CARE S-A EMIS SAU, DUPĂ CAZ, DE PE PROCESUL- VERBAL ORI FIȘA DE PUNERE ÎN POSESIE;
	PROCES -VERBAL DE AMPLASAMENT- DE LA COMPARTIMENTUL URBANISM;
	DECLARAȚII DE BUNĂ VECINĂTATE;
	COPIE ACTE DE IDENTITATE MARTOR-VECIN;
	PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI ÎNTOCMITE ÎN SISTEM DE COORDONATE STEREO 1970, SCHITA AMPLASAMENTELOR ȘI DIMENSIUNILE ACESTORA SEMNATE/VIZATE, DUPĂ CAZ, DE AUTORITĂȚI/PERSOANE AVIZATE/ PROPRIETAR/MOSTENITOR,....., ÎN FUNCȚIE DE SITUAȚIA DE FAPT ȘI PREVEDERILE LEGALE ÎN SPEȚĂ;
	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ;
	AUTORIZAȚIE DE CONSTRUCȚIE , RESPECTIV ANEXELE AFERENTE (PLAN DE CASĂ, DEVIZ, SCHIȚA CASEI;
	DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ,
	DECLARAȚIE DE FOLOSINȚĂ A TERENULUI;
	CERTIFICAT DE ATESTARE FISCAL Ș PENTRU ELIBERARE TITLU DE PROPRIETATR;
	ADEVERINTA ISTORIC DE ROL REGISTRUL AGRICOL;
	DECLARATIE PE PROPRIA RASPUNDERE CA TERENUL SOLICITAT NU FACE OBIECTUL UNOR LITIGII
În funcție de situația de fapt și prevederile legale în vigoare ale documente justificative	
	<u>Telefon :</u>

DATA -----

NUMELE ȘI PRENUMELE :

NOTA:

• **În cazul în care cererea se depune personal**, solicitantul va prezenta actele doveditoare în original și câte o copie xerox, semnată pentru conformitate, rămânând la comisie numai copiile acestora.

Când cererea se transmite prin poștă, la aceasta se vor anexa copii xerox ale documentelor semnate pentru conformitate pe propria răspundere de către solicitant.

CEREREA și DOCUMENTELE aferente se vor depune într-un dosar.

Acte privind dovada dreptului de proprietate pot fi :

-extras din registrul agricol din anii 1959-1963,acte oficiale de preluare de către stat a suprafeței de teren solicitată,fila de la Recensământul general agricol din anul 1948, acte de vânzare- cumpărare,act de partaj voluntar, decizie și/sau orice **înscrisuri doveditoare inclusiv declarații autentice de martori.**

În condițiile în care dovada dreptului de proprietate se face pe bază de declarații ale vecinilor pentru toate laturile terenului,acestea trebuie însoțite de acte justificative de proprietate asupra terenului limitrof celui pentru care se propune validarea și de acte de stare civilă

În cazul în care proprietarul (proprietarii) actual (actuali) al (ai) terenului (terenurilor) învecinat (e), terenului propus pentru validare,este diferit de proprietarul funciar anterior anului

1989,la dosar se vor atașa actele de proprietate ale acestora din urmă (în caz de înstrăinare a dreptului de proprietate).

În cazul în care după înregistrarea cererii, fostul proprietar prezintă probe doveditoare înainte de punerea în posesie, pentru suprafețe mai mari avute în proprietate, reconstituirea se face pentru întreaga suprafața dovedită.

DECLARAȚIE PE PROPRIA RASPUNDERE

Subsemnatul/a _____, fiul
lui _____ și al _____, C.N.P....., domiciliat în
satul _____, comuna Lumina, jud.Constanta, Str. _____,
Nr. _____, posesor al B.I./C/I seria. _____ nr. _____ eliberat de _____ la data
de _____, cunoscând dispozițiile art. 326 Cod Penal, cu privire la falsul în declarații,
declar pe propria răspundere că nu am nici un litigiu referitor la terenul pentru care solicit titlu de
proprietate, în baza Legii nr. 231/2018, respectiv terenul în suprafață de _____, situat
în comuna Lumina, sat _____, str. _____, nr. _____.

Totodată declar pe propria răspundere că prin reconstituirea/constituirea dreptului de
proprietate pentru terenul respectiv nu se creează litigii cu proprietarii vecini, terenul nu a intrat în
circuitul civil și nu face obiectul altor cereri aflate în curs de soluționare prin procedură
administrativă ori judiciară.

Dau prezenta declarație, fiindu-mi necesară pentru constituirea /reconstituirea dreptului de
proprietate în baza Legii nr. 231/2018.

Redactată în 3 (trei) exemplare, în fața reprezentantului Comisiei locale pentru stabilirea
dreptului de proprietate privată Lumina, _____, astăzi _____.

DECLARANT,
NUME ȘI PRENUME,

SEMNĂTURA,

PENTRU CONFORMITATE,
Reprezentantului Comisiei locale
pentru stabilirea dreptului de proprietate
privată Lumina _____

DECLARAȚIE DE VECINATATE

Subsemnatul/a _____, fiul
lui _____ și al _____, C.N.P....., domiciliat în
satul....., comuna Lumina, jud. Constanta, Str....., Nr.....,
posesor al B.I./C/I seria _____, nr. _____, eliberat de-----la
data de _____, în calitate de proprietar asupra imobilului situat în COMUNA LUMINA,
sat _____, str. _____, nr. _____, Jud. CONSTANȚA, cunoscând dispozițiile
art. 326 din Noul Cod Penal cu privire la falsul în declarații, declar pe propria răspundere că ne învecinăm
cu proprietatea numitului/ei/numitor _____, pe latura
de _____, care dețin imobilul din str. _____, nr _____, com. Lumina, sat
_____, jud Constanța și că nu avem litigii cu privire la limitele dintre noi.

Am dat prezenta declarație, pentru ai servi numitului(ei)
numitor _____ la eliberarea titlului de proprietate în
condițiile Legii nr. 18/1991, republicată, modificată și completată prin Legea 231/2018.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la Primărie, Instituția Prefectului și oriunde va fi necesar
în vederea eliberării titlului de proprietate în condițiile Legii nr. 18/1991, republicată, modificată și completată
prin Legea 231/2018.

Tehnoredactată în trei exemplare originale, în prezenta reprezentantului Comisiei locale pentru
stabilirea dreptului de proprietate privată Lumina, _____,
astăzi _____.

DECLARANT,
NUME ȘI PRENUME,

SEMNĂTURA,

PENTRU CONFORMITATE,
Reprezentantului Comisiei locale
pentru stabilirea dreptului de proprietate
privată Lumina,

DECLARAȚIE PE PROPRIA RASPUNDERE

**Conform art. 10 din Legea 18/1991, republicata, cu modificarile si
completarile ulterioare**

Subsemnatul/a _____,
domicilat în satul _____, comuna Lumina,
jud. Constanta, Str. _____, Nr. _____, posesor al B.I./C/I
seria. ___ nr. ___ eliberat de _____ la data _____, cunoscând
dispozițiile **art. 326 din Noul Cod Penal** cu privire la falsul în declarații, declar pe propria raspundere
că nu/am primit, in baza legilor funciar, teren în suprafață de _____, de la aut.
_____, pe localitatea _____, jud. _____, conform
titlului de proprietate nr. _____, pe care îl anexez prezentei.

**De asemenea, am mai primit pe raza altor unități administrativ- teritoriale (precizati
denumirea) _____ suprafața de _____ ha/mp, de la aut.
_____, conform titlului de proprietate nr. _____ pe care îl anexez
prezentei**

Tehnoredactata în trei exemplare originale,, astazi _____

DECLARANT,

NUME ȘI PRENUME,

SEMNĂTURA,
