



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



HOTĂRÂRE nr. 160/31.07.2018

privind aprobarea unui contract de superficie intre comuna Lumina pe de o parte si domnul Manolache Adrian – Ionut si Manolache Andra pe de alta parte cu privire la terenul din domeniul privat al comunei Lumina situat pe strada Murelor, nr. 72, lot 10, Lumina, jud. Constanta

Consiliul Local al comunei Lumina, intrunit in sedinta ordinara din data de 31.07.2018;

Având în vedere: - expunerea de motive, raportul compartimentului de resort si Raportul Comisiilor de specialitate de la nivelul Consiliului Local;

-cererea nr. 8412/ 25.06.2018 , formulata de doamna Manolache Andra prin care solicita preluarea concesiunii asupra terenului in suprafata de 300 mp situat pe str. Murelor, nr. 72, lot 10, Lumina, jud. Constanta ;

-Contractul de concesiune nr. 10507/04.10.2013 incheiat intre Consiliul local lumina si doamna Sarbu Eugenia,

-Contractul de vanzare cumparare nr. 1034/22.06.2018 autentificat de Notariat „Alina Gheorghe” ,

- OUG 54/ 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica;

-In baza art. 548, pct. (4), art. 550, pct. (1) , art. 2517 si art. 693 – 702 din Noul Cod civil,

-Hotărârea nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

In temeiul art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 36, alin. (2), lit. „c” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba incetarea Contractului de concesiune nr. 10507/04.10.2013 incheiat intre Consiliul Local al Comunei Lumina si doamna Sarbu Eugenia



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



cu privire la terenul in suprafata de 300 mp situat pe Murelor, nr. 72, lot 10, Lumina, jud. Constanta

Art. 2. Se aproba constituirea unui drept de superficie cu privire la terenul in suprafata de 300 mp ce face parte din domeniul privat al comunei Lumina si este situat Murelor, nr. 72, lot 10, Lumina, jud. Constanta in favoarea domnului Manolache Adrian – Ionut si a doamnei Manolache Andra – proprietarii constructiei edificate pe acest teren (dobandita prin contract de vanzare cumparare).

Art. 3. (1) Se insuseste raportul de evaluare intocmit de catre evaluator autorizat Laiber Victor, conform anexei la prezenta.

(2) Se insuseste valoarea propusa de evaluator autorizat pentru incheierea unui contract de superficie pentru folosinta asupra suprafetei de teren aferenta constructiei situata in Murelor, nr. 72, lot 10, Lumina, jud. Constanta – teren in suprafata de 300 mp.

Art. 4. Aproba incheierea unui contract de superficie intre comuna Lumina si domnul Manolache Adrian Ionut si Manolache Andra pentru folosinta suprafetei de 300 mp aferenta constructiei situata in Murelor, nr. 72, lot 10, Lumina, jud. Constanta constand in constructie (locuinta) parter, suprafata construita la sol de 93 mp intabulat in carte Funciara nr. 105612 -C1 si garaj suprafata construita la sol 22 mp. identificat cu numar cadastral 105612 C2 in Cartea Funciara a UAT Lumina.

Durata contractului de superficie este de 25 ani, cu drept de prelungire in conditiile legii.

Domnul Manolache Adrian Ionut si doamna Manolache Andra va achita contravaloarea folosintei terenului, in suma de 103 RON/ luna, la care se adauga plata impozitului, conform Codului Fiscal.

Art. 4. Contractul de superficie va fi perfectat in termen de maxim 30 de zile calendaristice de la adoptarea prezentei hotarari de consiliu.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Art. 5. Aproba ca suma pentru folosinta terenului sa fie achitata de catre domnul Manolache Adrian Ionut si doamna manolache Andra pe toata durata contractului de superficie. Suma se va actualiza anual cu indicele de inflatie comunicat de Institutul de Statistica.

Art. 6. Se aproba contractul cadru de superficie prevazut in anexa 2 la prezenta hotarare de consiliu.

Art. 7. Se imputerniceste Primarul Comunei Lumina – domnul Ioan Roman sa semneze contractul de superficie, in conditiile stabilite prin prezenta.

Art. 8. Incepand cu data adoptarii prezentei hotarari de consiliu orice prevedere contrara isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 9. Compartimentul Administrarea Domeniului Public si Privat va duce la indeplinire prezenta hotarare de consiliu.

Art. 10. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Constanta in vederea verificarii legalitatii actelor precum si tuturor factorilor interesati.

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi "pentru", - voturi "contra" si - abtineri din totalul de 17 consilieri prezenți. Numărul consilierilor in funcție 17 (saptesprezece). Total membrii consiliului 17 (saptesprezece).

Presedinte de sedinta

Munteanu Gabriela Genoveva



Avizat pentru legalitate,

Secretar,

Bratianu Viorel Florin