



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



## HOTARARE nr. 184 / 30.08.2018

Privind vanzarea prin negociere directa catre doamna Stroe Marinela a terenului in suprafata de 300 mp din proprietatea privata a comunei Lumina, situat pe str. Pinului, nr. 19, Lumina, jud. Constanta,

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședință ordinară de lucru din data de 30.08.2018

Având în vedere:

- Expunerea de motive și Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Lumina, Ioan Roman
- art. 462-463, 475, 480, art. 1294-1298, 1303, 1305, 1306, 1312-1313 Cod civil., Hotărârea Consiliului Local al Comunei Lumina nr. 69/28.04.2006, Autorizația de construire nr. 166/09.05.2007, Contract de vânzare cumpărare nr. 299/11.03.2015, Proces verbal de recepție finală nr. 10720/07.08.2018,
- Cererea nr. 11190/14.08.2018 formulată de către doamna Stroe Marinela,
- Art. 123, alin. (3) din Legea nr. 215/ 2001 a Administrației Publice Locale,

În temeiul prevederilor Legii 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin 1, 2 lit. c , alin. 5 lit. b, c, art. 121 alin. 2, art. 123 alin 2, 3 și 4

## H O T Ă R A Ș T E

**Art. 1.** Se aproba vânzarea prin negociere directă a unui teren intravilan, în suprafața de 300 mp, situat în str. Pinului, nr. 19, (zona 300I-lot 119) B, comuna Lumina, jud. Constanta , din proprietatea privată a comunei Lumina către Stroe Marinela, dobânditoarea construcției edificată pe acesta , teren atribuit în conformitate cu prevederile Legii 15/2003 doamnei Buica Doinita prin HCL nr. 69/2006 .

**Art. 2** Se însușește raportul de evaluare al terenului menționat întocmit de expert evaluator Laiber Victor, prezentat în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se stabilește prețul de pornire al negocierii directe în cuantum de 11 326 lei fără TVA, prețul final urmând a fi stabilit de comisia de negociere. Prețul raportului de evaluare se recuperează de la beneficiar.

Modalitățile de achitare ale terenului sunt următoarele:

- achitare integrală.



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



- Rate. In acest caz urmeaza ca, cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit in urma negocierii si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%

In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art. 4** Spezele vanzarii cad in sarcina cumparatorului.

**Art. 5** Documentele care stau la baza vanzarii sunt:

- 1.cererea petentului privind vanzarea
- 2.documente de identificare ale bunului imobil
- 3.documente de identitate ale solicitantului
4. certificat fiscal
- 5.adeverinta Registrul Agricol
- 6.proces-verbal de receptie finala a lucrarii
- 7.schite
- 8.cadastru
- 10.intabularea dreptului de proprietate
- 11.alte acte sau documente
12. Hotararea Consiliului local de vanzare a terenurilor acordate in conformitate cu prevederile legii 15/2003

Dosarul va avea un numar de identificare, va fi inregistrat, stampilat si avizat de Primarul Comunei Lumina

Compartimentul achizitii publice si concesiuni urmeaza a inainta documentatia privind vanzarea terenului catre Serviciul buget finante.

Dupa vanzarea terenului dosarul privind vanzarea urmeaza a fi numerotat, stampilat si sigilat. Acesta urmeaza a fi pastrat de catre compartimentul abilitat – respectiv compartimentul achizitii publice si concesiuni , in conditiile legii privind pastrarea arhivelor.

**Art. 6** Se solicita cumparatorului constituirea de garantii pentru asigurarea platii ratelor prin constituirea unei ipoteci pe terenul care face obiectul vanzarii, sau garantia personala a unui fidesjuzor, persoana fizica sau juridica, constand intr-o obligatie unilaterala si neconditionata de plata a obligatiilor materiale, daca acestea nu au fost indeplinite partial sau integral, de catre debitor sau orice alte garantii materiale sau imobiliare in valoarea bunului imobil.

**Art. 7** Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al Comunei Lumina, avand in vedere prevederile art. 1 din prezenta hotarare.

**Art. 8** Se deleaga Primarul Comunei Lumina, Ioan Roman in vederea reprezentarii Comunei Lumina pentru perfectarea actelor de vanzare-cumparare si incheierea contractului de vanzare-cumparare.



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Art. 9 Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi "pentru", — "contra" — "abținere" din totalul de 17 consilieri prezenți. Numărul consilierilor în funcție 17 (saptesprezece). Total membrii consiliului 17 (saptesprezece).

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE

MUNTEANU GABRIELA GENOVEVA

SECRETAR

COMUNA LUMINA

BRATIANU VIOREL FLORIN

