



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



### HOTARARE nr. 185/30.08.2018

Privind vanzarea directa catre doamna Dobre Mihaela a terenului in suprafata de 300 mp din proprietatea privata a comunei Lumina, situat pe str.Decebal, nr. 118, lot 19, zona B,Lumina, jud. Constanta

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședință ordinară de lucru din data de 30.08.2018,

Având în vedere:

- Expunerea de motive și Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Lumina, Ioan Roman
- art. 462-463, 475, 480, art. 1294-1298, 1303,1305, 1306, 1312-1313 Cod civil., Hotararea Consiliului Local al Comunei Lumina nr. 62/31.03.2008,
- Procesul verbal de receptie finala nr. 11455/27.10.2009,
- Cererea nr. 9919/23.07.2018 formulata de catre doamna Dobre Mihaela,
- Prevederile art. 8 din Legea 15/2003

În temeiul prevederilor Legii 215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 36 alin 1, 2 lit. c , alin. 5 lit. b, c, art. 121 alin. 2, art. 123 alin 2, 3 si 4

### H O T Ă R A Ș T E

**Art. 1.** Se aproba vanzarea directa a unui teren intravilan, in suprafata de 300 mp, situat in str. Decebal, nr. 118, Lot 19, zona B, comuna Lumina, jud. Constanta , din proprietatea privata a comunei Lumina catre Dobre Mihaela (fosta Tudorache) , teren atribuit in conformitate cu prevederile Legii 15/2003.

**Art. 2** Se insuseste raportul de evaluare al terenului mentionat intocmit de expert evaluator Laiber Victor, prezentat in anexa 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 3** Se stabileste pretul de vanzare in cuantum de 12 717 lei fara TVA, asa cum a rezultat din raportul de evaluare. Pretul raportului de evaluare se recupereaza de la beneficiar.

Modalitatile de achitare ale terenului sunt urmatoarele:

- achitare integrala.
- Rate. In acest caz urmeaza ca, cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit in urma negocierii si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%

In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art. 4** Spezele vanzarii cad in sarcina cumparatorului.



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



**Art. 5 Documentele care stau la baza vanzarii sunt:**

- cererea petentului privind vanzarea
- documente de identificare ale bunului imobil
- documente de identitate ale solicitantului
- certificat fiscal
- adeverinta Registrul Agricol
- proces-verbal de receptie finala a lucrarii
- schite
- cadastru
- intabularea dreptului de proprietate
- alte acte sau documente
- Hotararea Consiliului local de vanzare a terenurilor acordate in conformitate cu prevederile legii 15/2003

Dosarul va avea un numar de identificare, va fi inregistrat, stampilat si avizat de Primarul Comunei Lumina

Compartimentul achizitiei publice si concesiuni urmeaza a inainta documentatia privind vanzarea terenului catre Serviciul buget finante.

Dupa vanzarea terenului dosarul privind vanzarea urmeaza a fi numerotat, stampilat si sigilat. Acesta urmeaza a fi pastrat de catre compartimentul abilitat – respectiv compartimentul achizitiei publice si concesiuni, in conditiile legii privind pastrarea arhivelor.

**Art. 6** Se solicita cumparatorului constituirea de garantii pentru asigurarea platii ratelor prin constituirea unei ipoteci pe terenul care face obiectul vanzarii, sau garantia personala a unui fidesjuzor, persoana fizica sau juridica, constand intr-o obligatie unilaterala si neconditionata de plata a obligatiilor materiale, daca acestea nu au fost indeplinite partial sau integral, de catre debitor sau orice alte garantii materiale sau imobiliare in valoarea bunului imobil.

**Art. 7** Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al Comunei Lumina, avand in vedere prevederile art. 1 din prezenta hotarare.

**Art. 8** Se deleaga Primarul Comunei Lumina, Ioan Roman in vederea reprezentarii Comunei Lumina pentru perfectarea actelor de vanzare-cumparare si incheierea contractului de vanzare-cumparare.

**Art. 9** Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi "pentru", — "contra" — "abținere" din totalul de 14 consilieri prezenți. Numărul consilierilor in funcție 17 (saptesprezece). Total membrii consiliului 17 (saptesprezece).

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE

MUNTEANU GABRIELA GENOVEVA

SECRETAR

BRATIANU VIOREL FLORIN



174