



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



HOTARARE nr. 186/30.08.2018

privind vanzarea directa catre doamna Mogos Georgeta a terenului in suprafata de 300 mp din proprietatea privata a comunei Lumina, situat pe str. Independentei, nr. 9, lot 55, Lumina, jud. Constanta

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședință ordinară de lucru din data de 30.08.2018, Având în vedere:

- Expunerea de motive și Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Lumina, Ioan Roman
- art. 462-463, 475, 480, art. 1294-1298, 1303, 1305, 1306, 1312-1313 Cod civil., Hotărârea Consiliului Local al Comunei Lumina nr. 145/28.07.2011,
- Autorizația de Construire nr. 107/27.06.2012, procesul verbal de recepție finală nr. 353/13.01.2016,
- Cererea nr. 9947/23.07.2018 formulată de către doamna Mogos Georgeta,
- Prevederile art. 8 din Legea 15/2003

În temeiul prevederilor Legii 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin 1, 2 lit. c, alin. 5 lit. b, c, art. 121 alin. 2, art. 123 alin 2, 3 și 4

HOTĂRAȘTE

Art. 1. Se aproba vânzarea directă a unui teren intravilan, în suprafața de 300 mp, situat în str. Independentei, nr. 9, Lot 55, comuna Lumina, jud. Constanta, cu număr cadastral 103419, din proprietatea privată a comunei Lumina către doamna Mogos Georgeta, teren atribuit în conformitate cu prevederile Legii 15/2003.

Art. 2 Se însușește raportul de evaluare al terenului menționat la art. 1, întocmit de expert evaluator Laiber Victor, prezentat în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se stabilește prețul de vânzare în cuantum de 11326 lei fără TVA, așa cum a rezultat din raportul de evaluare. Prețul raportului de evaluare se recuperează de la beneficiar.

Modalitățile de achitare ale terenului sunt următoarele:

- achitare integrală.
- Rate. În acest caz urmează ca, cel care cumpără să achite un avans de cel puțin 25% din prețul stabilit în urma negocierii și rate lunare egale, esalonate pe o perioadă de până la 3 ani cu o dobândă anuală de 10%

În cazul neachitării consecutive a 3 (trei) rate lunare, stabilite în conformitate cu prevederile mai sus menționate, contractul de vânzare – cumpărare își încetează aplicabilitatea.

Art. 4 Spezele vânzării cad în sarcina cumpărătorului.

Art. 5 Documentele care stau la baza vânzării sunt:



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



- 1) cererea petentului privind vanzarea
documente de identificare ale bunului imobil
documente de identitate ale solicitantului
. certificat fiscal
. adeverinta Registrul Agricol
. proces-verbal de receptie finala a lucrarii
. schite
. cadastru
. intabularea dreptului de proprietate
. alte acte sau documente
. Hotararea Consiliului local de vanzare a terenurilor acordate in conformitate cu prevederile legii 15/2003

Dosarul va avea un numar de identificare, va fi inregistrat, stampilat si avizat de Primarul Comunei Lumina

Compartimentul achizitiei publice si concesiuni urmeaza a inainta documentatia privind vanzarea terenului catre Serviciul buget finante.

Dupa vanzarea terenului dosarul privind vanzarea urmeaza a fi numerotat, stampilat si sigilat. Acesta urmeaza a fi pastrat de catre compartimentul abilitat – respectiv compartimentul achizitiei publice si concesiuni, in conditiile legii privind pastrarea arhivelor.

Art. 6 Se solicita cumparatorului constituirea de garantii pentru asigurarea platii ratelor prin constituirea unei ipoteci pe terenul care face obiectul vanzarii, sau garantia personala a unui fidesjuzor, persoana fizica sau juridica, constand intr-o obligatie unilaterala si neconditionata de plata a obligatiilor materiale, daca acestea nu au fost indeplinite partial sau integral, de catre debitor sau orice alte garantii materiale sau imobiliare in valoarea bunului imobil.

Art. 7 Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al Comunei Lumina, avand in vedere prevederile art. 1 din prezenta hotarare.

Art. 8 Se deleaga Primarul Comunei Lumina, Ioan Roman in vederea reprezentarii Comunei Lumina pentru perfectarea actelor de vanzare-cumparare si incheierea contractului de vanzare-cumparare.

Art. 9 Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi "pentru", — "contra" — "abținere" din totalul de 17 consilieri prezenți. Numărul consilierilor in funcție 17 (saptesprezece). Total membrii consiliului 17 (saptesprezece).

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE

MUNTEANU GABRIELA GEMOPEVA



SECRETAR

17/1