



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



HOTĂRĂRE NR 187/30.08.2018

privind vanzarea prin negociere directa a unui teren intravilan din localitatea Lumina, aflat in proprietatea privata a comunei Lumina

in suprafata de 300 mp, str. Mircea cel Batran, nr. 66, com. Lumina, jud. Constanta

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședință ordinară din data de 30.08.2018, Având în vedere: cererea formulată de către domnul Oprica Constantin, Contract de concesiune nr. 4830/09.05.2014, , Contract de vânzare cumpărare nr. 746/13.08.2018,

Expunerea de motive și Proiectul de hotărâre ,

- Raportul comisiei juridice
- Raportul comisiei nr. 1 a consiliului local
- Raportul compartimentului de resort,
- Raportul de evaluare al terenului

În conformitate cu prevederile art. 125 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Art. 553, alin. (1) și (4), art. 555, art. 1650, art. 2343 din Codul civil.,

În temeiul prevederilor art. 36 alin (1), (2) lit., c,, , alin. (5) lit. „b,, „c, art. 121 alin. (2), art. 123 alin (2),(3) și (4) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRAȘTE

Art. 1. Se aproba vânzarea prin negociere directă a unui teren intravilan din localitatea Lumina în suprafața de 300 mp din proprietatea privată a comunei Lumina, număr cadastral 105532 situat pe str. Mircea cel Batran, nr. 66, comuna Lumina, județul Constanta, teren deținut în concesiune inițial de Calinescu Alina Cristina conform Contract de concesiune nr. 4830/09.05.2014 care a vândut construcția către Oprica Constantin căsătorit cu Florentina, vânzarea urmand a se face către Oprica Constantin căsătorit cu Florentina.

Art. 2 Se însușește raportul de evaluare al terenului menționat întocmit de expert evaluator Victor Laiber prezentat în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prețul minim de pornire al negocierii directe cu domnul Oprica Constantin este de 11326 lei, la care se adaugă TVA, suma finală fiind stabilită de comisia de negociere a prețului de vânzare a terenului .

Modalitățile de achitare ale terenului sunt următoarele, conform hotărârii comisiei de negociere:



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



- achitare integrala.
- Rate. In acest caz urmeaza ca, cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit in urma negocierii si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%

In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 4 In conformitate cu prevederile legii, in cazul vanzarii unui teren aflat in proprietatea privata a unitatii teritorial administrative, pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor.

Art. 5 Spezele vanzarii cad in sarcina cumparatorului.

Art.6 Documentele care stau la baza vanzarii sunt:

1. cererea petentului privind vanzarea
2. documente de identificare ale bunului imobil
3. documente de identitate ale solicitantului
4. certificat fiscal
5. adeverinta Registrul Agricol
6. situatia juridica a terenului
7. raport de evaluare privind vanzarea (care urmeaza a fi insusit de Consiliul Local)
8. proces-verbal de receptie a lucrarii
9. schite
10. cadastru
11. intabularea dreptului de proprietate
12. alte acte sau documente

Dosarul va avea un numar de identificare, va fi inregistrat, stampilat si avizat de Primarul Comunei Lumina

Spezele vanzarii cad in sarcina cumparatorului

Compartimentul achizitiei publice si concesiuni urmeaza a inainta documentatia privind vanzarea terenului catre comisia care are in atributie vanzarea terenurilor

Comisia urmeaza a verifica si analiza documentatia aferenta apoi urmand a stabili procedura de vanzare.

Pretul vanzarii va fi stabilit pornind de la raportul de evaluare si in functie de valoarea de inventar a acestuia si raportat la valoarea de piata din momentul vanzarii a terenului.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Dupa vanzarea terenului dosarul privind vanzarea urmeaza a fi numerotat, stampilat si sigilat. Acesta urmeaza a fi pastrat de catre compartimentul abilitat – respectiv compartimentul achizitii publice si concesiuni , in conditiile legii privind pastrarea arhivelor.

Art. 7 Se solicita cumparatorului constituirea de garantii pentru asigurarea platii ratelor prin constituirea unei ipoteci pe terenul care face obiectul vanzarii, sau garantia personala a unui fidesjuzor, persoana fizica sau juridica, constand intr-o obligatie unilaterala si neconditionata de plata a obligatiilor materiale, daca acestea nu au fost indeplinite partial sau integral, de catre debitor sau orice alte garantii materiale sau imobiliare in valoarea bunului imobil.

Art. 8 Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al Comunei Lumina, avand in vedere prevederile art. 1 din prezenta hotarare.

Art. 9 Se deleaga Primarul Comunei Lumina, Ioan Roman in vederea reprezentarii Comunei Lumina pentru perfectarea actelor de vanzare-cumparare si incheierea contractului de vanzare-cumparare.

Art. 10 Incepand cu data prezentei hotarari, orice alta hotarare privind acelasi obiect isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 11 Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Prezenta hotarare a fost adoptata de catre Consiliul Local Lumina in sedinta ordinara cu un numar de 14 voturi pentru, — voturi impotriva, — abtineri din cei 14 consilieri prezenti din totalul de 17 consilieri in functie.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Munteanu Gabriela Genoveva



Contrasemnează ,

SECRETAR,

Bratianu Viorel Florin