



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



HOTĂRÂRE nr. 214

privind aprobarea unui contract de suprafață între comuna Lumina pe de o parte și SC Euxin – Impex SRL pe de altă parte cu privire la terenul din domeniul privat al comunei Lumina situat pe strada Tulcei, nr. 140, lot 16, Lumina, jud. Constanta

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședința ordinară din data de 30.10.2018;

Având în vedere: - expunerea de motive, raportul compartimentului de resort și Raportul Comisiei de specialitate de la nivelul Consiliului Local;

-cererea nr. 14422/15.10.2018, formulată de domnul Matei Gheorghe prin care solicită constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafața de 2500 mp situat pe str. Tulcei, nr. 140, lot 16, Lumina, jud. Constanta,

-Contractul de concesiune nr. 1356/11.03.2005 încheiat între Consiliul Local Lumina și domnul Pavaluc Florin Constantin, Act adițional nr. 8014/08.09.2008,

-procesul verbal de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 13198/2009.2018,

-În baza art. 550, pct. (2), și art. 693 – 702 din Noul Cod civil,

În temeiul art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 36, alin. (2), lit. „c” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Constanta încetarea de drept prin ajungere la termen a Contractului de concesiune nr.1356/11.03.2005, adiționat prin act adițional nr. (8014/08.09.2008) încheiat inițial între Consiliul Local al Comunei Lumina și domnul Pavaluc Florin Constantin și preluat ulterior de SC Euxin Impex SRL cu privire la terenul în suprafața de 2500 mp situat pe strada Tulcei, lot 16, nr 140, Lumina, jud. Constanta .



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Art. 2. Se aproba constituirea unui drept de superficie cu privire la terenul in suprafata de 2500 mp ce face parte din domeniul privat al comunei Lumina si este situat pe strada Tulcei, nr. 140, lot 140, Lumina, jud. Constanta in favoarea SC EUXIN – IMPEX SRL – proprietara constructiilor (imprejmuire gard beton) edificate pe acest teren.

Art. 3. (1) Se insuseste raportul de evaluare intocmit de catre evaluator autorizat Laiber Victor, conform anexei la prezenta.

(2) Se insuseste valoarea propusa de evaluator autorizat pentru incheierea unui contract de superficie pentru folosinta asupra suprafetei de teren aferenta constructiei (imprejmuire gard beton) situata pe strada Tulcei, nr. 140, lot 16, Lumina, jud. Constanta – teren in suprafata de 32500 mp. Valoarea acordarii dreptului de superficie este de 970 RON/ luna pentru intreaga suprafata.

Art. 4. Aproba incheierea unui contract de superficie intre comuna Lumina si SC Euxin- Impex SRL pentru folosinta suprafetei de 2500 mp aferenta constructiei (imprejmuire gard beton) situata pe strada Tulcei, nr. 140, lot 16, Lumina, jud. Constanta.

Durata contractului de superficie este de 10 ani, cu drept de prelungire in conditiile legii.

SC Euxin – Impex SRL va achita contravaloarea folosintei terenului, in suma de 970 lei / luna, la care se adauga plata impozitului, conform Codului Fiscal.

Art. 5. Suma se va actualiza anual cu indicele de inflatie comunicat de Institutul de Statistica.

Art. 6. Se aproba contractul cadru de superficie prevazut in anexa 2 la prezenta hotarare de consiliu.

Art. 7. Se imputerniceste Primarul Comunei Lumina – domnul Ioan Roman sa semneze contractul de superficie, in conditiile stabilite prin prezenta.

Art. 8. Incepand cu data adoptarii prezentei hotarari de consiliu orice prevedere contrara isi inceteaza aplicabilitatea.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Art. 9. Compartimentul Administrarea Domeniului Public si Privat va duce la indeplinire prezenta hotarare de consiliu.

Art. 10. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Constanta in vederea verificarii legalitatii actelor precum si tuturor factorilor interesati.

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi "pentru", -voturi "contra" si -_abtineri din totalul de 16 consilieri prezenți. Numărul consilierilor in funcție 17 (saptesprezece). Total membrii consiliului 17 (saptesprezece).

Presedinte de sedinta

Pirvu Nicoleta

Avizat pentru legalitate,

Secretar,

Bratianu Viorel Florin