



HOTĂRÂREA Nr. 238

Privind aprobarea vânzării către Culica I. Marius a terenului situat pe str. George Enescu nr. 39 în suprafață de 560 mp

Consiliul Local al Comunei Lumina, intrunit în ședința ordinară din data de 27.11.2018;
Având în vedere: - cererea cu nr. 16170/2018 a d-nului Culica I. Marius ;
-expunerea de motive, raportul compartimentului de resort și raportul comisiilor de specialitate de la nivelul Consiliului Local Lumina;
-art. 555, art. 1730 Cod civil;
Raportul de evaluare întocmit de expert evaluator Laiber Victor;
În temeiul art. 36 alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b” și art. 123, alin. (1) și (2) coroborat cu art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a Administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă vânzarea prin negociere directă către Culica I. Marius a terenului situat pe str. George Enescu nr. 39 în suprafață de 560 mp, contract de concesiune nr. 4433/2011 aflat în proprietatea privată a comunei Lumina.

Art. 2. Se aprobă raportul de evaluare al terenului descris la art. 1, întocmit de expert evaluator autorizat Laiber Victor, prevăzut în anexa I la prezenta hotărâre ce face parte integrantă din acesta.

Art. 3. Se stabilește prețul terenului la valoarea de 34.413 lei fără TVA, potrivit raportului de evaluare, suma finală va fi stabilită de comisia de negociere a prețului de vânzare al terenului.

Art. 4 În conformitate cu prevederile legii, în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a unității teritoriale administrative, pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Art. 5. Modalitățile de achitare ale terenului sunt următoarele, conform hotărârii comisiei de negociere:

-achitare integrală.

-rate. În acest caz urmează ca, cel care cumpără să achite un avans de cel puțin 25% din prețul stabilit în urma negocierii și rate lunare egale, esalonate pe o perioadă de până la 5 ani cu o dobândă anuală de 10%

În cazul neachitării consecutive a 3 (trei) rate lunare, stabilite în conformitate cu prevederile mai sus menționate, contractul de vânzare – cumpărare își încetează aplicabilitatea.

Art.6 Documentele care stau la baza vânzării sunt:

-cererea petentului privind vânzarea

-documente de identificare ale bunului imobil

-documente de identitate ale solicitantului

-certificat fiscal



- adeverinta Registrul Agricol
- situatia juridica a terenului
- raport de evaluare privind vanzarea (care urmeaza a fi insusit de Consiliul Local)
- proces-verbal de receptie a lucrarii
- schite
- cadastru
- intabularea dreptului de proprietate
- alte acte sau documente

Dosarul va avea un numar de identificare, va fi inregistrat, stampilat si avizat de Primarul Comunei Lumina

Spezele vanzarii cad in sarcina cumparatorului

Compartimentul achizitii publice si concesiuni urmeaza a inainta documentatia privind vanzarea terenului catre comisia care are in atributie vanzarea terenurilor

Comisia urmeaza a verifica si analiza documentatia aferenta apoi urmand a stabili procedura de vanzare.

Pretul vanzarii va fi stabilit pornind de la raportul de evaluare si in functie de valoarea de inventar a acestuia si raportat la valoarea de piata din momentul vanzarii a terenului.

Dupa vanzarea terenului dosarul privind vanzarea urmeaza a fi numerotat, stampilat si sigilat. Acesta urmeaza a fi pastrat de catre compartimentul abilitat – respectiv compartimentul achizitii publice si concesiuni , in conditiile legii privind pastrarea arhivelor.

Art. 7 Se solicita cumparatorului constituirea de garantii pentru asigurarea platii ratelor prin constituirea unei ipotece pe terenul care face obiectul vanzarii, sau garantia personala a unui fidesjutor, persoana fizica sau juridica, constand intr-o obligatie unilaterala si neconditionata de plata a obligatiilor materiale, daca acestea nu au fost indeplinite partial sau integral, de catre debitor sau orice alte garantii materiale sau imobiliare in valoarea bunului imobil.

Art. 8. Solicitantul va achita la bugetul local, anterior înscrierii la negociere directă , chiria pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri de consiliu precum și impozitele aferente, la zi.

Art. 9. Se abilitază Primarul Comunei Lumina, domnul Ioan Roman în vederea reprezentării comunei Lumina pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare cumpărare.

Art. 10 Inceput cu data prezentei hotarari, orice alta hotarare privind acelasi obiect isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.11. Secretarul comunei Lumina va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri comunicarea acesteia serviciilor de specialitate și Instituției Prefectului județului Constanta în vederea verificării legalității actelor .

Hotărârea a fost adoptată cu 15 (cincisprezece) voturi "pentru", nici un vot "contra", nici o „abținere” din totalul de 15 (cincisprezece) consilieri prezenți. Numărul consilierilor in funcție 17 (saptesprezece). Total membrii consiliului 17 (saptesprezece).

CONSILIER/PRESEDINTE DE SEDINTA
PIRVU NICOLETA

SECRETAR UAT

