



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



HOTARARE nr. 242
privind vanzarea prin negociere directa catre domnul Menzat Saban a terenului in suprafata de 300 mp din proprietatea privata a comunei Lumina, situat pe str. Stefan cel Mare, nr. 42, Lumina, jud. Constanta

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședință ordinară de lucru din data de 27.11.2018

Având în vedere:

- Expunerea de motive și Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Lumina, Ioan Roman
- art. 462-463, 475, 480, art. 1294-1298, 1303, 1305, 1306, 1312-1313 Cod civil., Hotararea Consiliului Local al Comunei Lumina nr. 211/31.08.2010, Autorizatia de construire nr. 174/ 08.11.2011 ,Contract de vanzare cumparare nr. 281/05.2012 ,Proces verbal de receptie finala nr. 3074/29.03.2012, Contract de vanzare cumparare nr. 1646/12.09.2018,
- Cererea nr. 15610/05.11.2018 formulata de catre domnul Menzat Saban
- Art. 123, alin. (3) din Legea nr. 215/ 2001 a Administratiei Publice Locale,

În temeiul prevederilor Legii 215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 36 alin 1, 2 lit. c , alin. 5 lit. b, c, art. 121 alin. 2, art. 123 alin 2, 3 si 4

H O T Ă R A Ș T E

Art. 1. Se aproba vanzarea prin negociere directa a unui teren intravilan, in suprafata de 300 mp, situat in str. Stefan cel Mare, lot 42, comuna Lumina, jud. Constanta , din proprietatea privata a comunei Lumina catre domnul Menzat Saban, dobanditorul constructiei edificata pe acesta , teren atribuit in conformitate cu prevederile Legii 15/2003 doamnei Chirita Marinela Camelia prin HCL nr. 211/31.08.2010 .

Art. 2 Se insuseste raportul de evaluare al terenului mentionat intocmit de expert evaluator Laiber Victor, prezentat in anexa 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Art. 3 Se stabileste pretul de pornire al negocierii directe in cuantum de 16 514 lei fara TVA, pretul final urmand a fi stabilit de comisia de negociere. Pretul raportului de evaluare se recupereaza de la beneficiar.

Modalitatile de achitare ale terenului sunt urmatoarele:

- achitare integrala.
- Rate. In acest caz urmeaza ca, cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit in urma negocierii si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%

In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 4 Spezele vanzarii cad in sarcina cumparatorului.

Art. 5 Documentele care stau la baza vanzarii sunt:

1. cererea petentului privind vanzarea
2. documente de identificare ale bunului imobil
3. documente de identitate ale solicitantului
4. certificat fiscal
5. adeverinta Registrul Agricol
6. proces-verbal de receptie finala a lucrarii
7. schite
8. cadastru
9. intabularea dreptului de proprietate
10. alte acte sau documente
11. Hotararea Consiliului local de vanzare a terenurilor acordate in conformitate cu prevederile legii 15/2003

Dosarul va avea un numar de identificare, va fi inregistrat, stampilat si avizat de Primarul Comunei Lumina

Compartimentul achizitii publice si concesiuni urmeaza a inainta documentatia privind vanzarea terenului catre Serviciul buget finante.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Dupa vanzarea terenului dosarul privind vanzarea urmeaza a fi numerotat, stampilat si sigilat. Acesta urmeaza a fi pastrat de catre compartimentul abilitat – respectiv compartimentul achizitiei publice si concesiuni , in conditiile legii privind pastrarea arhivelor.

Art. 6 Se solicita cumparatorului constituirea de garantii pentru asigurarea platii ratelor prin constituirea unei ipoteci pe terenul care face obiectul vanzarii, sau garantia personala a unui fidesjutor, persoana fizica sau juridica, constand intr-o obligatie unilaterala si neconditionata de plata a obligatiilor materiale, daca acestea nu au fost indeplinite partial sau integral, de catre debitor sau orice alte garantii materiale sau imobiliare in valoarea bunului imobil.

Art. 7 Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al Comunei Lumina, avand in vedere prevederile art. 1 din prezenta hotarare.

Art. 8 Se deleaga Primarul Comunei Lumina, Ioan Roman in vederea reprezentarii Comunei Lumina pentru perfectarea actelor de vanzare-cumparare si incheierea contractului de vanzare-cumparare.

Art. 9 Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 14 voturi „pentru”, - „impotriva” si 1 abtinere.

In sedinta au fost prezenti 15 consilieri locali din 17 in functie.

Presedinte de sedinta
Pirvu Nicoleta

Avizat pentru legalitate/ Contrasemneaza
Secretar,
Bratianu Viorel Florin

