



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



## HOTĂRÂRE *250*

privind vanzarea prin negociere directa a unui teren din proprietatea privata a  
comunei Lumina situat in intravilanul localitatii Lumina

in suprafata de 300 mp. situat in str. Mihai Viteazu, 68 (Zona Dumitru Comsa) lot  
S9/1

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședință ordinară din data de  
27.11.2018

Având în vedere: Contractul de concesiune nr. 12880/03.12.2013 , proces  
verbal de receptie finala nr. 14729/20.10.2016 , Contractul de vanzare cumparare  
nr. 306/12.02.2017

- Expunerea de motive și Proiectul de hotărâre ,
- Raportul de evaluare al terenului ,
- cererea nr. 16770/ 21.11.2018 , formulata de catre doamna Neazi Eercut prin  
care isi exprima optiunea de a cumpara terenul in suprafata de 300 mp situat in  
str. Mihai Viteazu, 68 (Zona Dumitru Comsa/ lot S9/1 , Lumina, jud. Constanta

In conformitate cu prevederile art. 125 din Legea 215/2001 privind  
administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare, Legea  
50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si Legea 350/2001  
privind amenajarea teritoriului si urbanismul, art. 553, alin. (1) si (4), art. 555, art.  
1650, art. 2343 Cod civil.,

În temeiul prevederilor art. 36 alin (1), (2) lit., c,, , alin. (5) lit. „b,, „c, art.  
121 alin. (2), art. 123 alin (2),( 3) si( 4) din Legea 215/2001 privind administratia  
publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

## HOTĂRAȘTE

**Art. 1. Se aproba vanzarea prin negociere directa catre doamna Neazi Eercut  
a unui teren intravilan din localitatea Lumina in suprafata de 300 mp, str. situat  
in str. Mihai Viteazu, 68 (Zona Dumitru Comsa) lot S9/1 , loc. Lumina, judetul**



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Constanta, avand numar cadastral 106029, teren aferent constructiei in suprafata desfasurata de 103 mp intrata in proprietatea doamnei Neazi Ercut ca urmare a vanzarii de catre domnul Ariton Andrei - Madalin – concesionarul initial al terenului descris anterior, conform Contract de concesiune nr. 12880/03.12.2013, aditionat prin Act aditional nr. 1 inregistrat sub nr. 12661/10.11.2014 prin care dreptul de concesiune s-a transmis catre proprietarul constructiei.

**Art. 2** Se insuseste raportul de evaluare al terenului mentionat intocmit de expet evaluator Victor Laiber prezentat in anexa 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 3** Pretul minim de pornire al negocierii directe cu doamna Neazi Ercut este de 12336 lei, la care se adauga TVA, suma finala fiind stabilita de comisia de negociere a pretului de vanzare a terenului .

Modalitatile de achitare ale terenului sunt urmatoarele, conform hotararii comisiei de negociere:

- achitare integrala.
- Rate. In acest caz urmeaza ca, cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit in urma negocierii si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%

In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art. 4** In conformitate cu prevederile legii, in cazul vanzarii unui teren aflat in proprietatea privata a unitatii teritorial administrative, pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor.

**Art. 5** Spezele vanzarii cad in sarcina cumparatorului.



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



**Art.6** Documentele care stau la baza vanzarii sunt:

1. cererea petentului privind vanzarea
2. documente de identificare ale bunului imobil
3. documente de identitate ale solicitantului
4. certificat fiscal
5. adeverinta Registrul Agricol
6. situatia juridica a terenului
7. raport de evaluare privind vanzarea ( care urmeaza a fi insusit de Consiliul Local )
8. cadastru
9. intabularea dreptului de proprietate
10. alte acte sau documente

Dosarul va avea un numar de identificare, va fi inregistrat, stampilat si avizat de Primarul Comunei Lumina

*Spezele vanzarii cad in sarcina cumparatorului*

*Compartimentul Administrarea domeniului public si privat urmeaza a inainta documentatia privind vanzarea terenului catre comisia care are in atributie vanzarea terenurilor*

*Comisia urmeaza a verifica si analiza documentatia aferenta apoi urmand a stabili procedura de vanzare.*

*Pretul vanzarii va fi stabilit pornind de la raportul de evaluare si in functie de valoarea de inventar a acestuia si raportat la valoarea de piata din momentul vanzarii a terenului.*

Dupa vanzarea terenului dosarul privind vanzarea urmeaza a fi numerotat, stampilat si sigilat. Acesta urmeaza a fi pastrat de catre compartimentul abilitat –, in conditiile legii privind pastrarea arhivelor.

**Art. 7** Se solicita cumparatorului constituirea de garantii pentru asigurarea platii ratelor prin constituirea unei ipotece pe terenul care face obiectul vanzarii, sau garantia personala a unui fidesjutor, persoana fizica sau juridica, constand intr-o obligatie unilaterala si neconditionata de plata a obligatiilor materiale, daca



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



acestea nu au fost indeplinite partial sau integral, de catre debitor sau orice alte garantii materiale sau imobiliare in valoarea bunului imobil.

**Art. 8** Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al Comunei Lumina, avand in vedere prevederile art. 1 din prezenta hotarare.

**Art. 9** Se delega Primarul Comunei Lumina, Ioan Roman in vederea reprezentarii Comunei Lumina pentru perfectarea actelor de vanzare-cumparare si incheierea contractului de vanzare-cumparare.

**Art. 10** Incepand cu data prezentei hotarari, orice alta hotarare privind acelasi obiect isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art. 11** Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 14 voturi „pentru”, - „impotriva” si 1 abtinere.

In sedinta au fost prezenti 15 consilieri locali din 17 in functie.

Presedinte de sedinta  
Pirvu Nicoleta



Avizat pentru legalitate/ Contrasemneaza  
Secretar,  
Bratianu Viorel Florin