



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



HOTĂRÂRE nr. 29

privind aprobarea unui contract de suprafață între comuna Lumina pe de o parte și SC Greentech Servicii Ecologice SRL pe de altă parte cu privire la terenul din domeniul privat al comunei Lumina situat pe strada Iuliu Maniu, nr. 30 H (fost 1A) Lumina, jud. Constanta

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2019,

Având în vedere: - expunerea de motive, raportul compartimentului de resort și Raportul Comisiei de specialitate de la nivelul Consiliului Local;

-adresa nr. 2477/13.02.2019, formulată de domnul Georgian Vasilcanu prin care solicită constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafața de 2000 mp situat pe str. Iuliu Maniu, nr. 30 H, Lumina, jud. Constanta pentru SC Greentech Servicii Ecologice SRL,

-Contractul de închiriere nr. 8445/25.06.2018 încheiat între Comuna Lumina și SC Greentech Servicii Ecologice SRL,

-adresa nr. 2920/20.02.2019 formulată de SC Greentech Servicii Ecologice SRL privind denunțarea unilaterală a contractului de închiriere nr. 8445/25.06.2018,

- LEGE nr. 147 din 26 iunie 2017 pentru modificarea anexei nr. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

-procesul verbal de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 2469/13.02.2019,

-raportul de evaluare nr. 2326/18.02.2019, întocmit de expert autorizat Laiber Victor,

-art. 1816 Cod civil, -In baza art.550, pct. (2), și art. 693 – 702 din Noul Cod civil,

În temeiul art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 36, alin. (2), lit. „c” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de denuntarea unilaterală a contractului de închiriere nr. 8445/25.06.2018 de către SC Greentech Servicii Ecologice SRL și constată încetarea contractului de închiriere nr. 8445/25.06.2018 care avea ca obiect terenul în suprafață de 2000 mp din proprietatea privată a comunei Lumina, situat pe str. Iuliu Maniu, nr. 30 H (fost 1 A), Lumina, jud. Constanta.

Art. 2. Se aproba constituirea unui drept de suprafață cu privire la terenul în suprafață de 2000 mp ce face parte din domeniul privat al comunei Lumina și este situat pe strada Iuliu Maniu nr. 30 H (fost 1A), Lumina, jud. Constanta, în considerarea faptului că societatea a realizat lucrări de împrejmuire, lucrare neautorizată, pentru care societatea a fost sancționată contravențional conform procesului verbal de contravenție nr. 2469/13.02.2019.

Art. 3. (1) Se stabilește redevența în valoare de 676 lei/ luna pentru întreaga suprafață, însumându-se raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Laiber Victor.

Art. 4. Aproba încheierea unui contract de suprafață între comuna Lumina și SC Greentech Servicii Ecologice SRL pentru folosința suprafeței de 2000 mp aferentă împrejmuirii gard situat pe strada Iuliu Maniu, nr. 30 H, Lumina, jud. Constanta cu destinația activității industriale/ comerciale.

Durata contractului de suprafață este de 10 ani, cu drept de prelungire în condițiile legii.

SC Greentech Servicii Ecologice SRL va achita contravaloarea folosinței terenului, în sumă de 676 lei / luna, la care se adaugă plata impozitului, conform Codului Fiscal.

Art. 5. Suma se va actualiza anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul de Statistică.

Art. 6. Se împuternicește Primarul Comunei Lumina – domnul Ioan Roman să semneze contractul de suprafață, în condițiile stabilite prin prezenta.

Art. 7. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri de consiliu orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Art. 8. Compartimentul Administrarea Domeniului Public si Privat va duce la indeplinire prezenta hotarare de consiliu.

Art. 9. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Constanta in vederea verificarii legalitatii actelor precum si tuturor factorilor interesati.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 17 voturi „pentru,, - voturi „impotriva,, si abtineri.

In sedinta au fost prezenti 17 consilieri locali din 17 in functie.

Presedinte de sedinta,

Pislaru Gabriel



Avizat pentru legalitate/ Contrasemneaza

Secretar,

Bratianu Viorel Florin