



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA

Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL

Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro

Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



HOTĂRÂREA Nr 48/28.03.2019.

Privind constituirea dreptului de superficie în favoarea d-nului Corduneanu George asupra terenului aparținând domeniului privat al Comunei Lumina, situat în Lumina, str. Morii nr. 79 (str. Academiei, nr. 1, Lumina, jud. Constanta)

Consiliul Local al Comunei Lumina, întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2019;

Având în vedere: - cererea cu nr. 17421/03.12.2019 a petentului

- În conformitate cu prevederile Cărții a III-a, Titlul III, Capitolul I, art. 693-702 și Cărții a V-a, Titlul II, Capitolul I din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții;

- În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5 lit. b, art. 45, și art. 115, alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de superficie în favoarea d-nului Corduneanu George asupra terenului aparținând domeniului privat al Comunei Lumina, situat în Lumina, str. Academiei, nr. 1, Lumina, jud. Constanta, (fost Morii nr. 79), pe care este edificată o construcție în proporție de 80%, devenită proprietatea acestuia ca urmare a cumpărării de la Puflene Chirata, care detinea terenul în baza Contractului de concesiune nr. 4489/08.05.2012.

Art.2. Dreptul de superficie cu titlu oneros în favoarea d-nului Corduneanu George, se constituie pe o durată de 10 ani.

Art.3. Prețul constituirii dreptului de superficie asupra terenurilor identificate la art.1 din prezenta hotărâre va fi stabilit pe baza raportului de evaluare, și este în cuantum de 0,3706 lei/lună/mp.

Art.4. D-nul Corduneanu George are obligația de a plăti, redevențele stipulate în contractul de superficie, la termenele prevăzute în acesta. Se aprobă încetarea contractului de concesiune nr. 4489/08.05.2012..

Art.5. Se aprobă contractul de superficie, prezentat în anexa la prezenta.





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA

Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Art.6. Nerespectarea condiției prevăzută la art.4 din prezenta hotărâre, duce la neîncheierea contractului de suprafață în formă autentică.

Art.7. Primarul Comunei Lumina, prin aparatul de specialitate: vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Art.8. Secretarul comunei Lumina va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri comunicarea acestora serviciilor de specialitate și Instituției Prefectului județului Constanta în vederea verificării legalității actelor .

Hotărârea a fost adoptată cu 17 (săptesprezece) voturi "pentru", nici un vot "contra", nici o „abținere” din totalul de 17 (săptesprezece) consilieri prezenți. Numărul consilierilor în funcție 17 (săptesprezece). Total membrii consiliului 17 (săptesprezece).

PRESEDINTE DE SEDINTA

Rasteanu Claudia Lumina



SECRETAR UAT LUMINA

Bratianu Viorel Florin

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100