



HOTARAREA NR. 50/28.03.2019

Privind aprobarea procedurii de vanzare a bunurilor mobile si imobile sechestrate si supuse valorificarii in conformitate cu Legea 207/2015 privind Codul de procedura Fiscala

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședință ordinară din data de 28.03.2019
Având în vedere:

- Raportul de oportunitate al primarului comunei Lumina - d-nul Ioan Roman;
- Raportul compartimentului de specialitate, întocmit de Compartimentul Executare silită
- Raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Lumina;

În baza prevederile art 247, si art.250 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala ;

În temeiul art. 115 alin 1. lit. (b) din Legea 215/2001 privind administratia publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba procedura de vanzare a bunurilor mobile si imobile sechestrate si supuse valorificarii in conformitate cu Legea 207/2015 privind Codul de procedura Fiscala, in vederea recuperarii debitelor restante, conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare .

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Județului Constanța, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Lumina, care va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi "pentru", 0 voturi "contra" ,2 „abțineri” din totalul de 17 consilieri prezenți. Numărul consilierilor în funcție 17.

LUMINA,

PRESEDINTE DE SEDINTA

RĂȘTEANU CLAUDIA LUMINITA



CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR UAT LUMINA,

VIOREL FLORIN BRARTIANU



PROCEDURA

privind valorificarea prin vânzare la licitație a bunurilor sechestrate
potrivit dispozițiilor Legeii 207/2015 privind Codului de procedură fiscală

Vânzarea la licitație, în condițiile Codului de procedură fiscală, reprezintă o formă a licitației, de tip mixt, reprezentând o combinație între licitația prin ofertă în plic închis și licitația cu strigare, care pornește de la cel mai mare preț înscris în oferte, dar nu mai mic decât prețul de pornire al licitației, potrivit legii.

- 1 (1) Înaintea valorificării bunurilor sechestrate acestea se evaluează. Evaluarea se efectuează de organul de executare silită prin experți evaluator autorizați, în conformitate cu prevederile art.232 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura Fiscala.
- 2 (2) Pentru valorificarea bunurilor sechestrate prin vânzare la licitație, organul de executare competent efectuează publicitatea vânzării prin afișarea anunțului privind vânzarea la sediul Primăriei Comunei Lumina din Strada mare, nr. 170, Com. Lumina, Judetul Constanta, la sediul și domiciliul debitorului, la locul vânzării, dacă acesta este altul decât cel unde se află bunurile sechestrate, pe imobilul scos la vânzare, în cazul vânzării bunurilor imobile, și prin anunțuri într-un cotidian local și în pagina de internet a comunei Lumina www.primaria-lumina.ro, precum și prin alte modalități gratuite care asigură publicitatea vânzării cu cel puțin 10 zile înainte de data fixată pentru desfășurarea licitației.



~~(3) Afișarea anunțului pe bunurile imobile scoase la licitație , în cazul clădirilor se face prin lipirea anunțului pe un zid exterior expus publicului, iar în cazul terenurilor, prin amplasarea unui stâlp cu un suport plan pe care se va lipi anunțul. În acest sens, un reprezentat al organul de executare se va deplasa la locul imobilului și va încheia un proces-verbal de afișare în prezența a cel puțin un martor.~~

2. În cazul bunurilor imobile și al bunurilor mobile corporale cu valoare de evaluare mai mare de 20.000 lei, anunțul privind vânzarea la licitație publicat pe pagina de internet a Primăriei Comunei Lumina- www.primaria-lumina.ro va fi însoțit de fotografii ale acestor bunuri.

3. Compartimentul de executare silita din cadrul Primăriei Comunei Lumina înștiințează, printr-o notificare, despre data, ora și locul desfășurării licitației, debitorul, custodele și/sau administratorul-sechestrului, în cazul când aceștia sunt alte persoane decât debitorul, precum și titularii drepturilor reale și ai sarcinilor care grevează bunul sechestrat, dacă este cazul.

4. Pentru participarea la licitație ofertanții depun, la organul de executare competent pentru executarea silită a bunurilor ce urmează a fi vândute, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, documentele prevăzute la art.250, alin (7) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

a) oferta de cumpărare;

b) dovada plății taxei de participare

c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;

d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;

e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;



f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;

g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport

5. (1) Comisia de licitație verifică și analizează documentele depuse de ofertanți, respectiv îndeplinirea condițiilor de participare la licitație și afișează la locul licitației, cu o oră înaintea începerii acesteia, lista cuprinzând ofertanții care au depus documentația de participare, încheind în acest sens un proces-verbal de constatare.

(2) Ofertanții se identifică după numărul de ordine de pe lista de participare, după care președintele comisiei anunță obiectul licitației, precum și modul de desfășurare a acesteia.

(3) La termenele fixate pentru ținerea licitației executorul fiscal dă citire mai întâi anunțului de vânzare și apoi ofertelor scrise primite cel târziu, cu o zi înainte de data licitației

(2) La data ținerii licitației, executorul fiscal va verifica, în cazul plății taxei de participare la licitație prin decontare bancară sau prin mandat poștal, creditarea contului curent general al Trezoreriei Statului indicat de organul de executare pentru virarea acesteia.

(3) Procesul-verbal de constatare prevăzut la alin.(1) va cuprinde mențiuni cu privire la îndeplinirea condițiilor de participare la licitație pentru ofertanții admiși, precum și mențiuni cu privire la neîndeplinirea condițiilor de participare la licitație pentru ofertanții respinși.

7. Vânzarea la licitație se face la locul unde se află bunurile sechestrate, la domiciliul sau sediul debitorului sau la sediul Primăriei Comunei Lumina, în orice zi lucrătoare, între orele 08,00 - 16,00, prevederile art.250 din Codul de procedură fiscală aplicându-se în mod corespunzător.

8. Președintele comisiei anunță obiectul licitației, pasul de licitare, în cazul în care sunt mai mulți participanți, care este cel mai mare preț din ofertele de cumpărare



scrise, dacă acesta este superior prețului de pornire a licitației stabilit potrivit art.162 alin.(8) din Codul de procedură fiscală, precum și modul de desfășurare a acesteia.

9. Pasul de licitare se stabilește de comisia de licitație și este cuprins între 5 – 15% din prețul de începere a licitației, astfel:

a) pentru bunuri cu o valoare de până la 10.000 lei, pasul de licitație se stabilește la 15%;

b) pentru bunuri a căror valoare se încadrează între 10.001 - 50.000 lei, pasul de licitație se stabilește la 10%;

c) pentru bunuri a căror valoare este mai mare de 50.001 lei, pasul de licitație se stabilește la 5%.

10. La termenele fixate pentru ținerea licitației executorul fiscal va da citire mai întâi anunțului de vânzare și apoi ofertelor primite potrivit pct.5.

11. (1) Executorul fiscal va oferi spre vânzare bunurile, prin trei strigări successive potrivit alin. (2), în care se pot face opțiuni și supralicitări, conform pasului de licitare stabilit în condițiile pct.9, față de prețul cel mai mare din ofertele de cumpărare scrise dacă acesta este superior prețului de pornire a licitației sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar față de acest preț.

12. Bunul se adjudecă celui care, după trei strigări succesive, oferă prețul cel mai mare în condițiile pct.11 ori față de prețul de pornire sau față de prețul de începere a licitației, după caz.

13. Dacă se prezintă un singur ofertant care oferă cel puțin prețul de pornire, acesta este declarat adjudecatar.

14. Când în cadrul unei ședințe nu au putut fi licitate toate bunurile licitația începută va continua în zilele următoare, la ora stabilită de comisia de licitație și anunțată de executorul fiscal înainte de închiderea ședinței, fără alte formalități legate de publicitate.



15. Bunurile mobile corporale se vor vinde fiecare în parte sau mai multe împreună în raport cu natura și destinația lor, având în vedere procesul-verbal de sechestru și raportul de evaluare.

16. Vânzarea la licitație a bunurilor imobile se va ține separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, având în vedere procesul-verbal de sechestru și raportul de evaluare.

17. În cazul în care, după aplicarea procedurii prevăzute la pct. 11, există participanți la licitație care oferă același preț, adjudecatarul se va stabili după următoarele criterii:

a) are asupra bunului urmărit garanții reale înscrise în Arhiva Electronică de Garanții Reale Imobiliare;

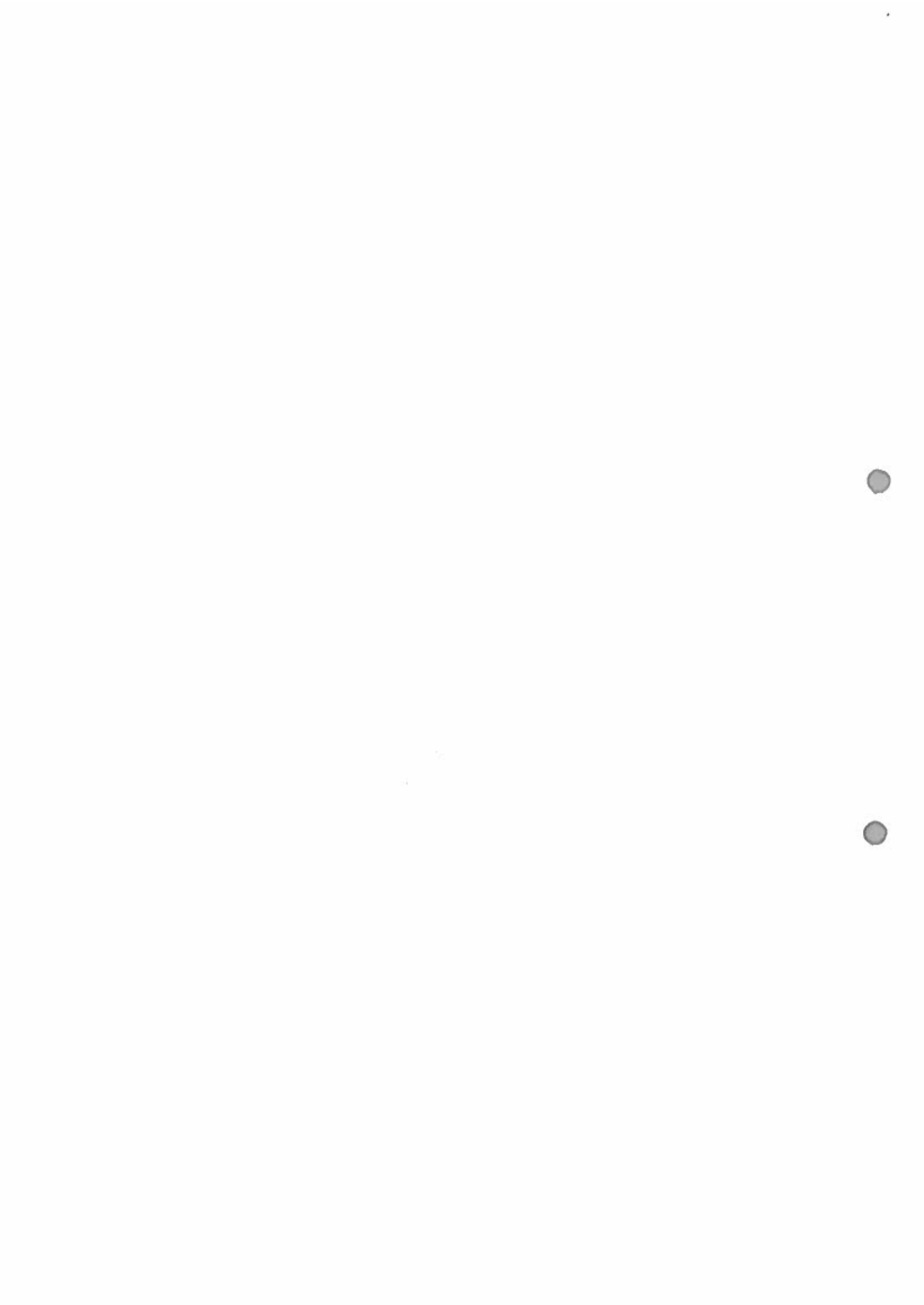
b) a avut oferta scrisă cea mai mare;

c) alte criterii, stabilite de Comisie și comunicate participanților înainte de începerea licitației.

18. După licitarea fiecărui bun se întocmește un proces-verbal privind desfășurarea și rezultatul licitației.

19. În procesul-verbal prevăzut se menționează, pe lângă elementele prevăzute la art. 46, din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscală și următoarele: datele de identificare ale cumpărătorului; numărul dosarului de executare silită; indicarea bunurilor adjudecate, a prețului la care bunul a fost adjudecat și a taxei pe valoarea adăugată, dacă este cazul; toți cei care au participat la licitație și sumele oferite de fiecare participant, precum și, dacă este cazul, menționarea situațiilor în care vânzarea nu s-a realizat.

20. Dacă la prima licitație nu s-au prezentat ofertanți sau nu s-a obținut cel puțin prețul de pornire a licitației, organul de executare silită fixează un termen în cel mult 30 de zile, în vederea ținerii celei de-a doua licitații.



~~21. În cazul în care nu s-a obținut prețul de pornire nici la a doua licitație ori nu s-au prezentat ofertanți, organul de executare silită fixează un termen în cel mult 30 de zile, în vederea ținerii celei de-a treia licitații.~~

22. La a treia licitație creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 50% din prețul de evaluare.

23. Pentru fiecare termen de licitație se efectuează o nouă publicitate a vânzării

Intocmit

Cons. Juridic

Jukovschi Anca Rodica



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA

RĂȘTEANU CLAUDIA LUMINITA



