



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



HOTĂRÂRE nr. 23/28.02.2019

privind aprobarea unui contract de superficie intre comuna Lumina si domnul Dode Ion
cu privire la terenul din domeniul privat al comunei Lumina situat pe str. George Enescu , nr. 2
, Lumina, jud. Constanta,

Consiliul Local al comunei Lumina, intrunit in sedinta ordinara din data de 28.02.2019,

Având în vedere: - expunerea de motive, raportul compartimentului de resort si Raportul
Comisiei de specialitate de la nivelul Consiliului Local;

-cererea nr.15448/01.11.2018 , formulata de Dode Ion prin care solicita un drept de
folosinta asupra terenului situat pe str. George Enescu, nr. 2, Lumina, jud. Constanta;

-Contractul de vanzare cumparare nr. 1996/25.10. 2018 incheiat la Notariat „ Gheorghe
Alina”

-In baza art. 551, pct. (2) , art. 2517 si art. 693 – 702 din Noul Cod civil,

In temeiul art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 36, alin. (2), lit. „c” din Legea nr. 215/2001
a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba constituirea unui drept de superficie cu privire la terenul in suprafata de
499 mp ce face parte din domeniul privat al comunei Lumina si este situat pe str. George
Enescu , nr. 2, Lumina, jud. Constanta in favoarea domnului Dode Ion – proprietarul
constructiei cu o suprafata la sol de 84 mp. edificata in procent de 20% si in scris in cartea
funciara a Comunei Lumina sub nr. 101764 C1, conform Contract de vanzare cumparare nr.
1996/25.10.2018 prin care constructia – in procentul mentionat anterior este transmisa de catre
Papaiani Stere Sorin care detinea terenul in folosinta gratuita, conform Legii nr. 15/ 2003 in
baza HCL nr. 148/29.05.2008). HCL nr. 148/29.05.2008 isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 2. (1) Se insuseste valoarea redeventei din raportul de evaluare intocmit de catre
evaluator autorizat Laiber Victor, conform anexei la prezenta, pentru incheierea unui contract de
superficie pentru folosinta asupra suprafetei de teren aferenta constructiei situata in str. George
Enescu, nr. 2, Lumina, jud. Constanta – teren in suprafata de 499 mp.

Art. 3. Aproba incheierea unui contract de superficie intre comuna Lumina si domnul
Dode Ion pentru folosinta suprafetei de 499 mp aferenta constructiei C1 cu suprafata construita
la sol de 84 mp fundatie, in procent de 20%, situata in Lumina, str. George Enescu , nr. 2,
judetul Constanta.





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Durata contractului de superficie este de 10 ani, cu drept de prelungire in conditiile legii.

Domnul Dode Ion va achita contravaloarea folosintei terenului, in suma de 0.5636 lei/ mp / luna (281.2 lei pe luna pentru intreaga suprafata) la care se adauga plata impozitului, conform Codului Fiscal.

Art. 4. Aproba ca suma pentru folosinta terenului sa fie achitata de catre domnul Dode Ion pe toata durata contractului de superficie. Suma se va actualiza anual cu indicele de inflatie comunicat de Institutul de Statistica.

Art. 5. Se imputerniceste Primarul Comunei Lumina – domnul Ioan Roman sa semneze contractul de superficie, in conditiile stabilite prin prezenta.

Art. 6. Incepand cu data adoptarii prezentei hotarari de consiliu orice prevedere contrara isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 7. Compartimentul Administrarea Domeniului Public si Privat va duce la indeplinire prezenta hotarare de consiliu.

Art. 8. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Constanta in vederea verificarii legalitatii actelor precum si tuturor factorilor interesati.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 17 voturi „pentru”, - „impotriva” si - abtineri.

In sedinta au fost prezenti 17 consilieri locali din 17 in functie.

Presedinte de sedinta
Pislaru Gabriel

Avizat pentru legalitate/ Contrasemneaza
Secretar,
Bratianu Viorel Florin