



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



### HOTĂRÂRE nr. 25/28.02.2019

privind aprobarea unui contract de superficie intre comuna Lumina si domnul Pintilie Dumitru cu privire la terenul din domeniul privat al comunei Lumina situat pe str. Cuza Voda , nr. 10 , lot 62, Lumina, jud. Constanta,

Consiliul Local al comunei Lumina, intrunit in sedinta ordinara din data de 28.02.2019,

Având în vedere: - expunerea de motive, raportul compartimentului de resort si Raportul Comisiei de specialitate de la nivelul Consiliului Local;

-cererea nr.16447/15.11.2018, formulata de domnul Pintilie Dumitru prin care solicita un drept de folosinta asupra terenului în suprafata de 300 mp situat pe str. Cuza Voda, nr. 10, lot 62, , Lumina, jud. Constanta;

-Contractul de vanzare cumparare nr. 380/ 09.02.2018, autentificat de Notariat „Alexandru Ciprian” ,

-Raportul de evaluare nr. 2263/07.11.2018,

-In baza art. art. 551, pct. (2) , art. 2517 si art. 693 – 702 din Noul Cod civil,

In temeiul art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 36, alin. (2), lit. „c” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

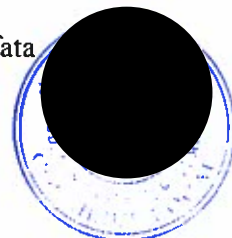
### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba constituirea unui drept de superficie cu privire la terenul în suprafata de 300 mp ce face parte din domeniul privat al comunei Lumina si este situat pe str. Cuza Voda , nr. 10, lot 62 , Lumina, jud. Constanta in favoarea domnului Pintilie Dumitru – proprietarul constructiei edificate pe acest teren (dobandita prin contract de vanzare cumparare nr. 380/09.02.2018 de la Biziiac Ionut care detinea terenul in baza HCL nr.242/29.11.2011, conform Legii nr. 15/ 2003). HCL nr. 242/2011 isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 2. (1) Se insuseste valoarea redeventei din raportul de evaluare intocmit de catre evaluator autorizat Laiber Victor, conform anexei la prezenta.

(2) Se insuseste valoarea propusa de evaluator autorizat pentru incheierea unui contract de superficie pentru folosinta asupra suprafetei de teren aferenta constructiei situata in str. Cuza Voda, nr. 10, Lumina, jud. Constanta – teren in suprafata de 300 mp.

Art. 3. Aproba incheierea unui contract de superficie intre comuna Lumina si domnul Pintilie Dumitru pentru folosinta suprafetei de 300 mp aferenta constructiei situata in Lumina, str. Cuza Voda , nr. 10, judetul Constanta constand in constructie parter, suprafata construita la sol de 100 mp intabulat in carte Funciara nr. 103678 – C1 a UAT Lumina.





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Durata contractului de superficie este de 10 ani, cu drept de prelungire in conditiile legii.

Domnul Pintilie Dumitru va achita contravaloarea folosintei terenului, in suma de 0.4619 lei/mp/ luna (138.5 lei / luna pentru intreaga suprafata) , la care se adauga plata impozitului, conform Codului Fiscal.

Art. 4. Aproba ca suma pentru folosinta terenului sa fie achitata de catre domnul Pintilie Dumitru pe toata durata contractului de superficie. Suma se va actualiza anual cu indicele de inflatie comunicat de Institutul de Statistica.

Art. 5. Se imputerniceste Primarul Comunei Lumina – domnul Ioan Roman sa semneze contractul de superficie, in conditiile stabilite prin prezenta.

Art. 6. Incepand cu data adoptarii prezentei hotarari de consiliu orice prevedere contrara isi inceteaza aplicabilitatea.

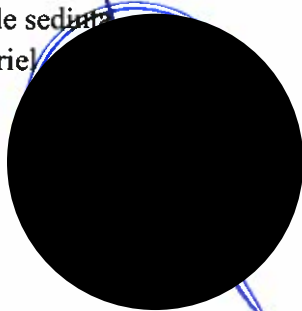
Art. 7. Compartimentul Administrarea Domeniului Public si Privat va duce la indeplinire prezenta hotarare de consiliu.

Art. 8. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Constanta in vederea verificarii legalitatii actelor precum si tuturor factorilor interesati.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 17 voturi „pentru”, - „impotriva” si - abtineri.

In sedinta au fost prezenti 17 consilieri locali din 17 in functie.

Presedinte de sedinta  
Pislaru Gabriel



Avizat pentru legalitate/ Contrasemneaza  
Secretar,  
Bratianu Viorel Florin

