



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



HOTARARE nr. 64

privind vanzarea directa catre domnul Cazacu Ionel a terenului in suprafata de 300 mp din proprietatea privata a comunei Lumina, situat pe str. Teiului , nr. 32, lot 74 , Lumina, jud. Constanta,

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședință ordinară de lucru din data de 23.04.2019

Având în vedere:

- Expunerea de motive și Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Lumina, Ioan Roman
- art. 462-463, 475, 480, art. 1294-1298, 1303, 1305, 1306, 1312-1313 Cod civil., Hotărârea Consiliului Local al Comunei Lumina nr. 82/28.04.2006,
- Procesul verbal de recepție finală nr. 404/21.08.2008, ,
- Cererea nr. 1707/04.02.2019 formulată de către domnul Cazacu Ionel,
- Prevederile art. 8 din Legea 15/2003

În temeiul prevederilor Legii 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin 1, 2 lit. c , alin. 5 lit. b, c, art. 121 alin. 2, art. 123 alin 2, 3 și 4 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale ,

H O T Ă R A Ș T E

Art. 1. Se aproba vânzarea directă a unui teren intravilan, în suprafața de 300 mp, situat în str. Teiului, nr. 32, Lot 74 număr cadastral 105987, comuna Lumina, jud. Constanta , din proprietatea privată a comunei Lumina către domnul Cazacu Ionel , teren atribuit în conformitate cu prevederile Legii 15/2003, prin HCL nr. 82/28.04.2006.

Art. 2 Se însușește raportul de evaluare al terenului menționat întocmit de expert evaluator Laiber Victor, prezentat în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se stabilește prețul de vânzare în cuantum de 13 954 lei fără TVA, așa cum a rezultat din raportul de evaluare. Prețul raportului de evaluare se recuperează de la beneficiar.

Modalitățile de achitare ale terenului sunt următoarele:

- achitare integrală.
- Rate. În acest caz urmează ca, cel care cumpără să achite un avans de cel puțin 25% din prețul stabilit în urma negocierii și rate lunare egale, esalonate pe o perioadă de până la 3 ani cu o dobândă anuală de 10%

În cazul neachitării consecutive a 3 (trei) rate lunare, stabilite în conformitate cu prevederile mai sus menționate, contractul de vânzare – cumpărare își încetează aplicabilitatea.

Art. 4 Spezele vânzării cad în sarcina cumpărătorului.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL

Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Art. 5 Documentele care stau la baza vanzarii sunt:

1. cererea petentului privind vanzarea
2. documente de identificare ale bunului imobil
3. documente de identitate ale solicitantului
4. certificat fiscal
5. adeverinta Registrul Agricol
6. proces-verbal de receptie finala a lucrarii
7. schite
8. cadastru
9. intabularea dreptului de proprietate
10. alte acte sau documente
11. Hotararea Consiliului local de vanzare a terenurilor acordate in conformitate cu prevederile legii 15/2003

Dosarul va avea un numar de identificare, va fi inregistrat, stampilat si avizat de Primarul Comunei Lumina

Compartimentul achizitii publice si concesiuni urmeaza a inainta documentatia privind vanzarea terenului catre Serviciul buget finante.

Dupa vanzarea terenului dosarul privind vanzarea urmeaza a fi numerotat, stampilat si sigilat. Acesta urmeaza a fi pastrat de catre compartimentul abilitat – respectiv compartimentul achizitii publice si concesiuni, in conditiile legii privind pastrarea arhivelor.

Art. 6 Se solicita cumparatorului constituirea de garantii pentru asigurarea platii ratelor prin constituirea unei ipotecii pe terenul care face obiectul vanzarii, sau garantia personala a unui fidesjuzor, persoana fizica sau juridica, constand intr-o obligatie unilaterala si neconditionata de plata a obligatiilor materiale, daca acestea nu au fost indeplinite partial sau integral, de catre debitor sau orice alte garantii materiale sau imobiliare in valoarea bunului imobil.

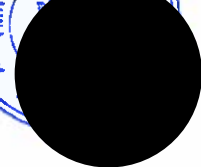
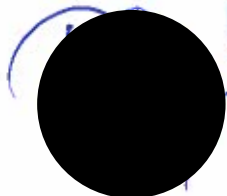
Art. 7 Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al Comunei Lumina, avand in vedere prevederile art. 1 din prezenta hotarare.

Art. 8 Se deleaga Primarul Comunei Lumina, Ioan Roman in vederea reprezentarii Comunei Lumina pentru perfectarea actelor de vanzare-cumparare si incheierea contractului de vanzare-cumparare.

Art. 9 Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 16 voturi „pentru”, - „impotriva” si - abtineri.
In sedinta au fost prezenti 16 consilieri locali din 17 in functie.

Presedinte de sedinta
Rasteanu Claudia Lumina



Avizat pentru legalitate/ Contrasemneaza

Secretar,

Bratianu Viorel Florin

