



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



HOTĂRÂRE nr. 27/28.02.2019

privind aprobarea unui contract de superficie între comuna Lumina și domniile Stanica Radu – Mircea și Stanica Ionela cu privire la terenul din domeniul privat al comunei Lumina situat pe str. Mircea cel Batran, nr. 88 (fost Dumitru Comsa/ Mircea cel Batran, lot 53) Lumina, jud. Constanta,

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2019,

Având în vedere: - expunerea de motive, raportul compartimentului de resort și Raportul Comisiei de specialitate de la nivelul Consiliului Local;

-cererea nr. 14465/16.10.2018, formulată de domniile Stanica Radu – Mircea și Stanica Ionela prin care solicită un drept de folosință asupra terenului în suprafața de 300 mp situat pe str. Mircea cel Batran, nr. 88, fost Dumitru Comsa, lot 53, Lumina, jud. Constanta;

-Contractul de superficie nr. 923/08.07.2018,

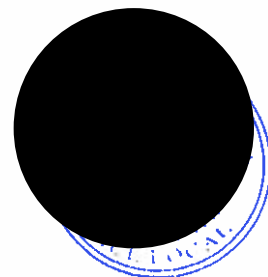
-Contractul de vânzare cumpărare cu garanție ipotecară 1183/ 10.07.2018, autentificat de Notariat „Gheorghe Alina”,

-În baza art. 551, pct. (2), art. 2517 și art. 693 – 702 din Noul Cod civil,

-În temeiul art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 36, alin. (2), lit. „c” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba încetarea Contractului de superficie nr. 923/08.07.2018 încheiat între Consiliul Local al Comunei Lumina și domnul Menzat Saban căsătorit cu Rubiea, cu privire la terenul în suprafața de 300 mp situat pe str. Mircea cel Batran, nr. 88, fost Dumitru Comsa, lot 53, Lumina, jud. Constanta.





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Art. 2. Se aproba constituirea unui drept de superficie cu privire la terenul in suprafata de 300 mp ce face parte din domeniul privat al comunei Lumina si este situat pe str. Mircea cel Batran , nr. 88, fost D. Comsa/ Mircea cel Batran , lot 53 , Lumina, jud. Constanta in favoarea domnilor Stanica Radu Mircea si Stanica Ionela – proprietarii constructiei edificate pe acest teren (dobandita prin contract de vanzare cumparare nr. 1183/10.07.2018 de la Menzat Saban casatorit cu Menzat Rubiea).

Art. 3. (1) Se insuseste valoarea redeventei din raportul de evaluare intocmit de catre evaluator autorizat Laiber Victor, conform anexei la prezenta.

(2) Se insuseste valoarea propusa de evaluator autorizat pentru incheierea unui contract de superficie pentru folosinta asupra suprafetei de teren aferenta constructiei situata in str. Mircea cel Batran, nr. 88, fost Dumitru Comsa/ Mircea cel Batran, lot 53, Lumina, jud. Constanta – teren in suprafata de 300 mp.

Art. 4. Aproba incheierea unui contract de superficie intre comuna Lumina si domnii Stanica Radu Mircea si Stanica Ionela pentru folosinta suprafetei de 300 mp aferenta constructiei situata in Lumina, str. Mircea cel Batran , nr. 88, fost lot 53 , judetul Constanta constand in constructie parter, suprafata construita la sol de 109 mp intabulat in carte Funciara nr. 105860 – C1 a UAT Lumina.

Durata contractului de superficie este de 25 de ani, cu drept de prelungire in conditiile legii.

Domnii Stanica Radu Mircea si Stanica Ionela vor achita contravaloarea folosintei terenului, in suma de 0. 4192 lei/ mp / luna (125. 76 lei/ luna pentru intreaga suprafata) , la care se adauga plata impozitului, conform Codului Fiscal.

Art. 5. Aproba ca suma pentru folosinta terenului sa fie achitata de catre domnii Stanica Radu – Mircea si Stanica Ionela pe toata durata contractului de superficie. Suma se va actualiza anual cu indicele de inflatie comunicat de Institutul de Statistica.





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Art. 6. Se imputerniceste Primarul Comunei Lumina – domnul Ioan Roman sa semneze contractul de superficie, in conditiile stabilite prin prezenta.

Art. 7. Incepand cu data adoptarii prezentei hotarari de consiliu orice prevedere contrara isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 8. Compartimentul Administrarea Domeniului Public si Privat va duce la indeplinire prezenta hotarare de consiliu.

Art. 9. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Constanta in vederea verificarii legalitatii actelor precum si tuturor factorilor interesati.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 17 voturi „pentru”, - „impotriva” si - abtineri.

In sedinta au fost prezenti - consilieri locali din 17 in functie.

Presedinte de sedinta
Pislaru Gabriel



Avizat pentru legalitate/ Contrasemneaza
Secretar,
Bratianu Viorel Florin

