



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



HOTARARE nr. 32/28.02.2019

Privind vanzarea directa catre dmnul Stamate Remus Ovidiu a terenului in suprafata de 300 mp din proprietatea privata a comunei Lumina, situat pe str. Stefan cel Mare, nr. 57, Lumina, jud. Constanta,

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședință ordinară de lucru din data de 28.02.2019,

Având în vedere:

- Expunerea de motive și Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Lumina, Ioan Roman
- art. 462-463, 475, 480, art. 1294-1298, 1303, 1305, 1306, 1312-1313 Cod civil., Hotărârea Consiliului Local al Comunei Lumina nr. 160/28.07.2010,
- Procesul verbal de recepție finală nr. 8378/06.08.2013,
- Cererea nr. 18496/18.12.2018 formulată de către domnul Stamate Remus Ovidiu,
- Prevederile art. 8 din Legea 15/2003

În temeiul prevederilor Legii 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin 1, 2 lit. c, alin. 5 lit. b, c, art. 121 alin. 2, art. 123 alin 2, 3 și 4

HOTĂRAȘTE

Art. 1. Se aproba vanzarea directa a unui teren intravilan, in suprafata de 300 mp, situat in str. Stefan cel Mare, nr. 57, comuna Lumina, jud. Constanta, din proprietatea privata a comunei Lumina catre Stamate Remus Ovidiu, teren atribuit in conformitate cu prevederile Legii 15/2003.

Art. 2 Se insuseste raportul de evaluare al terenului mentionat intocmit de expert evaluator Laiber Victor, prezentat in anexa 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3 Se stabileste pretul de vanzare in cuantum de 16857 lei fara TVA, asa cum a rezultat din raportul de evaluare. Pretul raportului de evaluare se recupereaza de la beneficiar.

Modalitatile de achitare ale terenului sunt urmatoarele:

- achitare integrala.
- Rate. In acest caz urmeaza ca, cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit in urma negocierii si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%

In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 4 Spezele vanzarii cad in sarcina cumparatorului.





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL

Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Art. 5 Documentele care stau la baza vanzarii sunt:

1. cererea petentului privind vanzarea
2. documente de identificare ale bunului imobil
3. documente de identitate ale solicitantului
4. certificat fiscal
5. adeverinta Registrul Agricol
6. proces-verbal de receptie finala a lucrarii
7. schite
8. cadastru
9. intabularea dreptului de proprietate
10. alte acte sau documente
11. Hotararea Consiliului local de vanzare a terenurilor acordate in conformitate cu prevederile legii 15/2003

Dosarul va avea un numar de identificare, va fi inregistrat, stampilat si avizat de Primarul Comunei Lumina

Compartimentul achizitiei publice si concesiuni urmeaza a inainta documentatia privind vanzarea terenului catre Serviciul buget finante.

Dupa vanzarea terenului dosarul privind vanzarea urmeaza a fi numerotat, stampilat si sigilat. Acesta urmeaza a fi pastrat de catre compartimentul abilitat – respectiv compartimentul achizitiei publice si concesiuni, in conditiile legii privind pastrarea arhivelor.

Art. 6 Se solicita cumparatorului constituirea de garantii pentru asigurarea platii ratelor prin constituirea unei ipoteci pe terenul care face obiectul vanzarii, sau garantia personala a unui fidesjuzor, persoana fizica sau juridica, constand intr-o obligatie unilaterala si neconditionata de plata a obligatiilor materiale, daca acestea nu au fost indeplinite partial sau integral, de catre debitor sau orice alte garantii materiale sau imobiliare in valoarea bunului imobil.

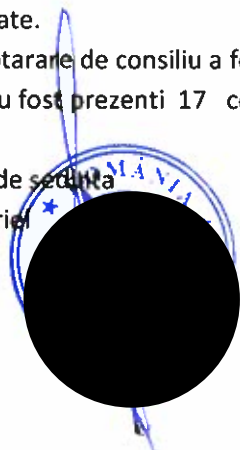
Art. 7 Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al Comunei Lumina, avand in vedere prevederile art. 1 din prezenta hotarare.

Art. 8 Se delega Primarul Comunei Lumina, Ioan Roman in vederea reprezentarii Comunei Lumina pentru perfectarea actelor de vanzare-cumparare si incheierea contractului de vanzare-cumparare.

Art. 9 Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 17 voturi „pentru”, - impotriva” si - abtineri. In sedinta au fost prezenti 17 consilieri locali din 17 in functie.

Presedinte de sedinta
Pislaru Gabriel



Avizat pentru legalitate/ Contrasemneaza
Secretar,

Bratianu Viorel Florin

