



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL

Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



## HOTARARE nr. 69

**privind vanzarea prin negociere directa catre doamna Ursu Beatris Georgiana a terenului in suprafata de 1641 mp din proprietatea privata a comunei Lumina, situat pe str. Mare, nr. 1 bis, Lumina, jud. Constanta**

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședință ordinară de lucru din data de 23.04.2019,

Având în vedere:

- Expunerea de motive și Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Lumina, Ioan Roman
- art. 462-463, 475, 480, art. 1294-1298, 1303, 1305, 1306, 1312-1313 Cod civil., Contractul de concesiune nr. 2095/18.02.2015, Proces verbal de receptie finală, Autorizația de construire nr. 110/25.10.2018, Contractul de concesiune nr. 2095/18.02.2015,
- Cererea nr. 15212/29.10.2018 formulată de către doamna Ursu Beatris Georgiana,
- Art. 123, alin. (3) din Legea nr. 215/ 2001 a Administrației Publice Locale,

În temeiul prevederilor Legii 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin 1, 2 lit. c, alin. 5 lit. b, c, art. 121 alin. 2, art. 123 alin 2, 3 și 4

## HOTĂRAȘTE

**Art. 1. Se aproba vanzarea prin negociere directa a unui teren intravilan, in suprafata de 1641 mp, situat in str. Mare, nr. 1 Bis, comuna Lumina, jud. Constanta, din proprietatea privata a comunei Lumina catre doamna Ursu Beatris Georgiana detinatoarea terenului, in baza contractului de concesiune nr. 2095/ 18.02.2015 .**

**Art. 2** Se insuseste raportul de evaluare al terenului mentionat intocmit de expert evaluator Laiber Victor, prezentat in anexa 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 3** Se stabileste pretul de pornire al negocierii directe in cuantum de 57429 lei fara TVA, pretul final urmand a fi stabilit de comisia de negociere. Pretul raportului de evaluare se recupereaza de la beneficiar.



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Modalitatile de achitare ale terenului sunt urmatoarele:

- achitare integrala.
- Rate. In acest caz urmeaza ca, cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit in urma negocierii si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%

In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art. 4** Spezele vanzarii cad in sarcina cumparatorului.

**Art. 5** Documentele care stau la baza vanzarii sunt:

1. cererea petentului privind vanzarea
2. documente de identificare ale bunului imobil
3. documente de identitate ale solicitantului
4. certificat fiscal
5. adeverinta Registrul Agricol
6. proces-verbal de receptie finala a lucrarii
7. schite
8. cadastru
9. intabularea dreptului de proprietate
10. alte acte sau documente

*Dosarul va avea un numar de identificare, va fi inregistrat, stampilat si avizat de Primarul Comunei Lumina*

*Compartimentul achizitii publice si concesiuni urmeaza a inainta documentatia privind vanzarea terenului catre Serviciul buget finante.*

Dupa vanzarea terenului dosarul privind vanzarea urmeaza a fi numerotat, stampilat si sigilat. Acesta urmeaza a fi pastrat de catre compartimentul abilitat – respectiv compartimentul achizitii publice si concesiuni , in conditiile legii privind pastrarea arhivelor.

**Art. 6** Se solicita cumparatorului constituirea de garantii pentru asigurarea platii ratelor prin constituirea unei ipoteci pe terenul care face obiectul vanzarii,



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL

Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



sau garantia personala a unui fidesjutor, persoana fizica sau juridica, constand intr-o obligatie unilaterala si neconditionata de plata a obligatiilor materiale, daca acestea nu au fost indeplinite partial sau integral, de catre debitor sau orice alte garantii materiale sau imobiliare in valoarea bunului imobil.

**Art. 7** Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al Comunei Lumina, avand in vedere prevederile art. 1 din prezenta hotarare.

**Art. 8** Se deleaga Primarul Comunei Lumina, Ioan Roman in vederea reprezentarii Comunei Lumina pentru perfectarea actelor de vanzare-cumparare si incheierea contractului de vanzare-cumparare.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 15 voturi „pentru”, - „impotriva” si 1 abtinere.

In sedinta au fost prezenti 16 consilieri locali din 17 in functie.

Presedinte de sedinta

Rasteanu Claudia Luminita



Avizat pentru legalitate/ Contrasemneaza

Secretar,

Bratianu Viorel Florin

