



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



## HOTĂRÂRE nr. 90

privind vanzarea prin negociere directa a unui teren din proprietatea privata a  
comunei Lumina situat in intravilanul localitatii Lumina

in suprafata de 449 mp. Zona str. Murelor, 65, Lumina, jud. Constanta

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședință ordinară din data de  
28.05.2019,

Având în vedere: Contractul de concesiune nr. 2661/12.03.2013, autorizația  
de construire nr. 60/30.05.2016, procesul verbal de recepție finală nr.  
12062/30.08.2016,

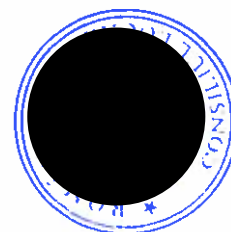
- Expunerea de motive și Proiectul de hotărâre ,
- Raportul comisiei juridice
- Raportul comisiei nr. 1 a consiliului local
- Raportul compartimentului de resort,
- Raportul de evaluare al terenului

În conformitate cu prevederile art. 125 din Legea 215/2001 privind  
administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare, Legea  
50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si Legea 350/2001  
privind amenajarea teritoriului si urbanismul, art. 553, alin. (1) si (4), art. 555, art.  
1650, art. 2343 Cod civil.,

În temeiul prevederilor art. 36 alin (1), (2) lit., c,, , alin. (5) lit. „b,, „c, art.  
121 alin. (2), art. 123 alin (2),( 3) si( 4) din Legea 215/2001 privind administratia  
publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

## HOTĂRAȘTE

**Art. 1.** Se aproba vanzarea prin negociere directa a unui teren intravilan din  
localitatea Lumina in suprafata de 449 mp, str. Murelor, nr. 65. Lumina, judetul  
Constanta, avand numar cadastral 105161, teren detinut cu contract de concesiune  
nr. 2661/12.03.2013, de doamna Topoleanu Nicoleta Georgiana.





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



**Art. 2** Se insuseste raportul de evaluare al terenului mentionat intocmit de expert evaluator Victor Laiber prezentat in anexa 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 3** Pretul minim de pornire al negocierii directe cu doamna Topoleanu Nicoleta Georgiana este de 20975 lei, la care se adauga TVA, suma finala fiind stabilita de comisia de negociere a pretului de vanzare a terenului .

Modalitatile de achitare ale terenului sunt urmatoarele, conform hotararii comisiei de negociere:

- achitare integrala.
- Rate. In acest caz urmeaza ca, cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit in urma negocierii si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%

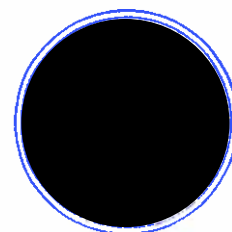
In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art. 4** In conformitate cu prevederile legii, in cazul vanzarii unui teren aflat in proprietatea privata a unitatii teritorial administrative, pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor.

**Art. 5** Spezele vanzarii cad in sarcina cumparatorului.

**Art.6** Documentele care stau la baza vanzarii sunt:

1. cererea petentului privind vanzarea
2. documente de identificare ale bunului imobil
3. documente de identitate ale solicitantului
4. certificat fiscal
5. adeverinta Registrul Agricol
6. situatia juridica a terenului





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



7. *raport de evaluare privind vanzarea ( care urmeaza a fi insusit de Consiliul Local )*
  8. *proces-verbal de receptie a lucrarii*
  9. *schite*
  10. *cadastru*
  11. *intabularea dreptului de proprietate*
  12. *alte acte sau documente*
- Dosarul va avea un numar de identificare, va fi inregistrat, stampilat si avizat de Primarul Comunei Lumina*

*Spezele vanzarii cad in sarcina cumparatorului*

*Compartimentul Administrarea domeniului public si privat urmeaza a inainta documentatia privind vanzarea terenului catre comisia care are in atributie vanzarea terenurilor*

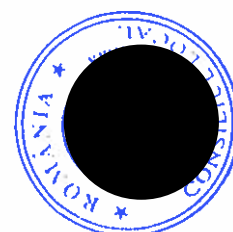
*Comisia urmeaza a verifica si analiza documentatia aferenta apoi urmand a stabili procedura de vanzare.*

*Pretul vanzarii va fi stabilit pornind de la raportul de evaluare si in functie de valoarea de inventar a acestuia si raportat la valoarea de piata din momentul vanzarii a terenului.*

Dupa vanzarea terenului dosarul privind vanzarea urmeaza a fi numerotat, stampilat si sigilat. Acesta urmeaza a fi pastrat de catre compartimentul abilitat –, in conditiile legii privind pastrarea arhivelor.

**Art. 7** Se solicita cumparatorului constituirea de garantii pentru asigurarea platii ratelor prin constituirea unei ipoteci pe terenul care face obiectul vanzarii, sau garantia personala a unui fidesjutor, persoana fizica sau juridica, constand intr-o obligatie unilaterala si neconditionata de plata a obligatiilor materiale, daca acestea nu au fost indeplinite partial sau integral, de catre debitor sau orice alte garantii materiale sau imobiliare in valoarea bunului imobil.

**Art. 8** Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al Comunei Lumina, avand in vedere prevederile art. 1 din prezenta hotarare.





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



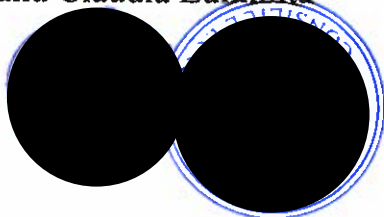
**Art. 9** Se deleaga Primarul Comunei Lumina, Ioan Roman in vederea reprezentarii Comunei Lumina pentru perfectarea actelor de vanzare-cumparare si incheierea contractului de vanzare-cumparare.

**Art. 10** Incepand cu data prezentei hotarari, orice alta hotarare privind acelasi obiect isi inceteaza aplicabilitatea.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 17 voturi „pentru”, - „impotriva” si - abtineri.

In sedinta au fost prezenti 17 consilieri locali din 17 in functie.

Presedinte de sedinta  
Rasteanu Claudia Luminita



Avizat pentru legalitate/ Contrasemneaza  
Secretar,  
Bratianu Viorel Florin

