



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
Unitatea Administrativ Teritorială COMUNA LUMINA
PRIMĂRIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanța,
907175



www.primaria-lumina.ro contact@primaria-lumina.ro

PROCES – VERBAL

Al sedintei ordinare a Consiliului Local al Comunei Lumina, din data de 29.08.2019

Încheiat, astăzi 29.08.2019, în conformitate cu prevederile art 138 alin 13 din OUG 57/2019 Codul Administrativ în ședință ordinara a Consiliului local al Comunei Lumina, județul Constanța, convocată conform dispozițiilor art. 133 alin 1 , art 134 alin 1 lit a din OUG 57/2019 Codul Administrativ

În conformitate cu prevederile din Regulamentul de funcționare al Consiliului local al Comunei Lumina, județul Constanța, secretarul Comunei Lumina efectuează apelul nominal al membrilor consiliului, după convocatorul semnat de toți consilierii, anexat la prezentul proces-verbal.

Fiecare membru al consiliului local, prezent la ședință semnează convocatorul.

La deschiderea sedintei sunt prezenți 15 (cincisprezece) membrii ai Consiliului Local al Comunei Lumina din totalul de 17 (săptesprezece) consilieri în funcție , secretarul Comunei Lumina, și d-nul Primar Roman Ioan. De la sedinta lipsește d-nul Stefan Mihai și d-na Orezeanu Luminita. Întrucât președinte de sedinta d-nul Stefan Mihai. Lipsește de la sedinta, s-a hotărât ca d-nul Ungureanu Mihai Viorel, să prezideze sedinta de consiliu.

După votarea procesului verbal s-a trecut la discutarea ordinii de zi.

D-nul Chiru a cerut să se treacă la discutarea sedintei.

D-nul Curtnazar a precizat că a cerut să se aducă hotărârea de consiliu de zonare a comunei.

D-nul Ungureanu a precizat că să nu se confunde zonarea în ceea ce privește impozitul pe clădire cu ceea ce înseamnă evaluarea în funcție de utilitățile care sunt în zonă

D-nul Curtnazar a precizat că nu au discutat pe taxe

D-nul Primar a precizat că noi facem vânzarea acum pe baza unui raport de evaluare și a cerut ca în sedinta următoare să se facă hotărâre de consiliu de zonare a comunei, așa cum a propus, de fapt nu a propus a întrebat dacă există o hotărâre în acest sens d-nul consilier Curtnazar.

Secretarul comunei i-a răspuns că nu se face zonare, vânzarea conform legii se face în baza unui raport de evaluare individual în care sunt anumite criterii , pe care evaluatorul îl elaborează în funcție de zonă, utilități, condiții etc..

D-nul Chiru a precizat că cel care face evaluare ține cont de utilitățile pe care le are fiecare teren de care ține cont evaluatorul

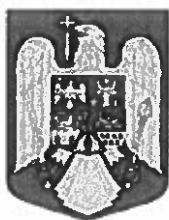
D-nul Curtnazar a precizat că din păcate nu ține cont. Ca mai are puțin și ajunge în instanță și o să dovedească acolo. Și ca de asemenea se poate da o hotărâre în acest sens.

D-nul Primar a precizat că dacă se vindea în zona unității militare cu 9 euro în zonă da dar atât cât se face cu raport de evaluare individual ce mai trebuie zonare?

D-nul Mirea a precizat că pierdem timpul.

D-nul Curtnazar a precizat că în sedinta anterioară a cerut să se prezinte hotărâre privind zonarea comunei ca domnul primar a precizat că bate câmpii , să-i aducă și lui hotărârea sa o vada.

D-nul Primar a întrebat cu ce îl ajută hotărârea?



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta,
907175
www.primaria-lumina.ro. contact@primaria-



D-nul Curtnazar a precizat ca daca este zonare intre 2 limite evaluatorul vine si face raportul intre cele 2 limite.

I s-a replicat ca nu se face asa

D-nul Ungureanu a intrebat daca se poate trece la discutarea procesului verbal.

D-nul Ungureanu a cerut sa se discute procesul verbal al sedintei anterioare din 30.07.2019

D-nul Curtnazar a precizat ca la punctul 4 si punctul 13 ar trebui sa se faca rectificari intrucat s-au strecurat acolo greseli.

Cu 15(cincisprezece) voturi pentru, nici un vot contra, nici o abtinere Procesul Verbal al sedintei din data de 30.07.2019 este aprobat.

S-a precizat de catre d-nul Ungureanu ca in sedinta actuala sunt 10 proiecte si un punct suplimentar. Ca s-a adus la cunostinta la inceputul sedintei dar se repeta daca vor.

S-a dat citire si punctului suplimentar :

-Proiect de hotarare Privind utilizarea excedentului bugetar

D-nul Curtnazar a precizat ca poate il au dar el nu il are, ca e suplimentar dar nu se putea aduce si lor un exemplar?

D-nul Ungureanu a cerut sa se faca o copie pentru d-nul Curtnazar.

D-nul Mirea a precizat ca daca este suplimentar se aduce la cunostinta la sedinta daca se aproba sau nu.

D-nul Ungureanu a precizat ca s-a votat ordinea de zi, ca au fost de acord cu ea, restul se exprima prin vot in momentul in care se discuta acest proiect. Ca despre proiect v-a vorbi d-nul Primar.

Cu 15(cincisprezece) voturi pentru, nici un vot contra, nici o abtinere Ordinea de zi a sedintei din data de 28.09.2019 este aprobata.

Dupa aprobare, preşedintele de şedinţă dă citire proiectelor după cum urmează:

**1. Proiect de Hotarare Privind rectificarea bugetului general al comunei Lumina pe anul 2019
Initiator Primar Roman Ioan**

**2. Proiect de Hotarare Privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat
Initiator Primar Roman Ioan**

**3. Proiect de Hotarare privind aprobare contract de superficie intre comuna Lumina si Surdeanu Marian Bogdan cu privire la terenul din domeniul privat situat in str. Mircea cel Batran nr. 38
Initiator Primar Roman Ioan**

**4. Proiect de Hotarare privind aprobare vanzare prin negociere a unui teren situat in Lumina str. Navodari nr. 72D, legea 15/2003
Initiator Primar Roman Ioan**

**5. Proiect de Hotarare privind aprobare act aditional nr. 1 la contractul de superficie 799/2019 cu privire la terenul situat in Lumina str. Murelor nr. 34
Initiator Primar Roman Ioan**

**6. Proiect de Hotarare Privind vanzarea prin negociere directa a unui teren situat in Lumina str George Enescu nr. 14
Initiator Primar Roman Ioan**



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta,
907175
www.primaria-lumina.ro. contact@primaria-lumina.ro



-
7. Proiect de Hotarare privind aprobare act aditional nr. 1 la contractul de superficie 8740/2014 intre SC TELEKOM si Comuna Lumina
Initiator Primar Ioan Roman
8. Proiect de Hotarare privind aprobarea rezilierii de drept a contractului de concesiune nr. 14997/2014
Initiator Primar Roman Ioan
9. Proiect de Hotarare privind aprobarea devizului general actualizat dupa adjudecarea lucrarilor de executie si in conformitate cu OUG 114/2018 proiect „ extensie retele canalizare menajera zona B2,,
Initiator Primar Roman Ioan
10. Proiect de Hotarare Privind aprobarea organigrama si stat de functii pentru S.C. GOSPODARIA LUMINA S.R.L.
Initiator Primar Roman Ioan

S-a trecut la discutarea proiectelor de pe ordinea de zi.

- Punctul 1 Proiect de Hotarare Privind rectificarea bugetului generaş al comunei Lumina pe anul 2019

D-nul Ungureanu a precizat ca despre proiect a vorbit d-na Ritco la inceputul sedintei pe comisii.
D-nul Curtazar a precizat ca sa se consemneze ca se abtine de la vot intrucat i-a fost adus la cunostinta proiectul la inceputul sedintei si ca nu a putut sa citeasca acest proiect.

D-nul Ungureanu a precizat ca in aceeasi situatie sunt toti consilierii .

D-nul Primar a propus ca daca sunt impotriva acestui proiect sau nu vor sa-l voteze atunci propune sa se intalneasca luni sa discute acest proiect de hotarare.

S-a cerut sa se treaca la vot.

Cu 14(patrusprezece) voturi pentru, nici un vot contra, o abtinere(Curtazar) proiectul de hotarare este aprobat.

- Punctul 2 al ordinii de zi, Proiect de Hotarare Privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat

D-nul Ungureanu a facut precizarile in cauza.

Cu 15(cincisprezece) voturi pentru, nici un vot contra, nici o abtinere proiectul de hotarare este aprobat.

- Punctul 3 Proiect de Hotarare Proiect de Hotarare privind aprobare contract de superficie intre comuna Lumina si Surdeanu Marian Bogdan cu privire la terenul din domeniul privat situat in str. Mircea cel Batran nr. 38



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta,
907175
www.primaria-lumina.ro. contact@primaria-



Cu 15(cincisprezece) voturi pentru, nici un vot contra, nici o abtinere proiectul de hotarare este aprobat.

- **Punctul 4 - Proiect de Hotarare privind aprobare vanzare prin negociere a unui teren situat in Lumina str. Navodari nr. 72D, legea 15/2003**

Cu 15(cincisprezece) voturi pentru, nici un vot contra, nici o abtinere proiectul de hotarare este aprobat.

- **Punctul 5 Proiect de Hotarare privind aprobare act aditional nr. 1 la contractul de suprafie 799/2019 cu privire la terenul situat in Lumina str. Murelor nr. 34**

Cu 15(cincisprezece) voturi pentru, nici un vot contra, nici o abtinere proiectul de hotarare este aprobat.

- **Punctul 6 Proiect de Hotarare Privind vanzarea prin negociere directa a unui teren situat in Lumina str George Enescu nr. 14**

Cu 15(cincisprezece) voturi pentru, nici un vot contra, nici o abtinere proiectul de hotarare este aprobat.

- **Punctul 7 Proiect de Hotarare privind aprobare act aditional nr. 1 la contractul de suprafie 8740/2014 intre SC TELEKOM si Comuna Lumina**

S-a facut precizarea de catre Secretarul comunei referitor la acest proiect.

D-nul Chiru a facut propunerea ca cei cu cablu din localitate sa plateasca si ei. A cerut un proiect de hotarare ca cei cu cablu sa plateasca ei se folosesc trec cu cablu pe stalpi si se folosesc de ei si sa plateasca 2 lei da sa plateasca.

Cu 15(cincisprezece) voturi pentru, nici un vot contra, nici o abtinere proiectul de hotarare este aprobat.

- **Punctul 8 Proiect de Hotarare privind aprobarea rezilierii de drept a contractului de concesiune nr. 14997/2014**

Secretarul Comunei a facut precizari.

D-nul Chiru a intrebat cum recuperam suma restanta daca le reziliam

S-au facut precizarile in cauza.

Cu 13(treisprezece) voturi pentru, nici un vot contra, 2(doua) abtineri(Curtazar/Besliu) proiectul de hotarare este aprobat.

D-nul Chiru a precizat ca problema este veche ca s-a mai discutat ca astia care nu au platit ca sa se gaseasca pe cineva care sa preia contractul si recupereze sumele.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta,
907175



www.primaria-lumina.ro contact@primaria-lumina.ro

D-nul Primar a precizat ca asa e dar problema este ca vine curtea de conturi si imputa sumele, asa ca trebuie sa revoce contractele.

D-nul Curtazar a replicat ca de ce este asta singur.

D-nul Primar a precizat ca o sa mai fie , abia s-a inceput o sa mai fie si altele.

- **Punctul 9 Proiect de Hotarare privind aprobarea devizului general actualizat dupa adjudecarea lucratilor de executie si in conformitate cu OUG 114/2018 proiect ,, extensie retele canalizare menajera zona B2,,**

D-nul Curtazar a precizat ca se opune in conditiile in care s-au facut si alte lucrari asa cum s-au facut.

Cu 14(patrusprezece) voturi pentru, nici un vot contra, o abtinere(Curtazar) proiectul de hotarare este aprobat.

- **Punctul 10 Proiect de Hotarare Privind aprobarea organigrama si stat de functii pentru S.C. GOSPODARIA LUMINA S.R.L.**

D-nul Ungureanu a dat citire proiectului si a facut precizarea ca este vorba de desfiintarea unui post.

In timpul sedintei a intervenit si d-na care ocupa in prezent postul de administrator al cimitirelor si care a impartit materiale referitoare la activitatea dansei , facand mentiuni cu privire la aspectul legat de desfiintarea postului dansei si de ce inseamna acest fapt.

D-nul Chiru a intrebat in ce calitate vorbeste, ca angajat al primariei sau ca simplu cetatean ?Ca daca vorbeste ca angajat atunci sa vina ca angajata in consiliul local cu sedinta si proiectul de hotarare, ca daca nu este ca angajat sa se abtina. De ce nu a facut convocarea mai devreme sa aduca la cunostinta problema.Ca doamna este vinovata ca nu a venit mai devreme sa aduca la cunostinta

D-nul Primar a precizat ca este un proiect de hotarare se supune la vot se voteaza sau nu.

D-nul Besliu a precizat ca d-nul Primar este initiator

D-nul Primar a precizat ca asta a zis ca a initiat proiectul.

S-au purtat discutii pe aceasta tema .

D-nul Chiru a precizat ca exprimarea este gresita ca s-a desfiintat postul. Ca s-a facut o reorganizare .

Cu 11(unusprezece) voturi pentru, nici un vot contra, 4 abtineri(Curtazar, Besliu, Ungureanu, Munteanu) proiectul de hotarare este aprobat

Atat domnul Ungureanu cat si d-nul Curtazar au precizat ca se abtin pentru ca nu au toate datele , d-nul Ungureanu apreciazat ca din nota de fundamentare nu reiese ca este necesar sa se restructureze postul.

Intrucat s-au epuizat toate punctele inscrite pe ordinea de zi s-a trecut la discutarea punctului suplimentar.

-Proiect de hotarare Privind utilizarea excedentului bugetar

D-nul Besliu a precizat ca nu stie nimic de asta , sa se faca precizari la acest proiect.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta,
907175



www.primaria-lumina.ro contact@primaria-lumina.ro

D-nul Ungureanu a intrebat de ce atunci cand a fost doamna contabila nu au cerut toate datele ?
Cu 13(treisprezece) voturi pentru, nici un vot contra, 2 abtineri(Curtazar, Besliu) proiectul de hotarare este aprobat.

D-nul Curtazar a mentionat ca proiectul i-a fost adus in timpul sedintei de consiliu si acesta este motivul pentru care nu s-a abtinut.

S-a facut mentiunea ca proiectul s-a discutat in sedinta de comisii, d-nul Curtazar fiind absent de la aceasta sedinta.

Avand in vedere faptul ca punctele inscrise pe ordinea de zi si cele suplimentare au fost epuizate, s-a propus incheierea lucrarilor sedintei ordinare a Consiliului Local al Comunei Lumina din data de 29.08.2019.

Cu 16 voturi pentru, nici un vot impotriva , nici o abtinere incheierea lucrarilor sedintei din 29.08.2019 a Consiliului Local al Comunei Lumina s-a aprobat.

Avand in vedere aceste aspecte presedintele de sedinta d-nul Stefan Mihai declara inchise dezbaterile sedintei Consiliului Local al Comunei Lumina din data 29.08.2019.

**Presedinte de sedinta
Consilier
Ungureanu Viorel Mihai**

**Secretar
Comuna Lumina**