



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



HOTĂRÂRE nr. 112

privind aprobarea unui contract de superficie între comuna Lumina și doamna David Aneta cu privire la terenul din domeniul privat al comunei Lumina situat pe str. Murelor, nr. 41, lot 176 Lumina, jud. Constanta,

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2019,

Având în vedere: - expunerea de motive, raportul compartimentului de resort și Raportul Comisiei de specialitate de la nivelul Consiliului Local;

-cererea nr. 9274/11.06.2019, formulată de doamna David Aneta prin care solicită un drept de folosință asupra terenului în suprafața de 300 mp situat pe str. Murelor, nr. 41, lot 176 Lumina, jud. Constanta;

-Hotărârea Consiliului Local Lumina nr. 31/27.02.2009 prin care a fost atribuit terenul în suprafața de 300 mp. Murelor, nr. 41, lot 176 Lumina, jud. Constanta, doamnei Meresanu Claudia

-Contractul de vânzare cumpărare nr. 2/09.01.2014,

-Raport de evaluare nr. 2373/10.06.2019,

-În baza art. 551, pct. (2), art. 2517 și art. 693 – 702 din Noul Cod civil,

-În temeiul art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 36, alin. (2), lit. „c” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local nr. 31/27.02.2009, ca urmare a înstrăinării construcției edificate pe terenul ce facea obiectul hotărârii de consiliu amintite mai sus, de către Meresanu Claudia - beneficiar al Legii nr. 15/ 2003 către Gheorghita Gina Elena, care la rândul ei a vândut construcția către soții Epuran Vasile Marius și Epuran Georgiana Alina care la rândul lor au vândut construcția către David Aneta.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Art. 2. Se aproba constituirea unui drept de superficie cu privire la terenul in suprafata de 300 mp ce face parte din domeniul privat al comunei Lumina si este situat pe str. Murelor , nr. 41, lot 176 Lumina, jud. Constanta in favoarea doamnei David Aneta – proprietara constructiei edificate pe acest teren (dobandita prin contract de vanzare cumparare nr. 2/09.01.2014).

Art. 3. (1) Se insuseste valoarea redeventei din raportul de evaluare intocmit de catre evaluator autorizat Laiber Victor, conform anexei la prezenta.

(2) Se insuseste valoarea propusa de evaluator autorizat pentru incheierea unui contract de superficie pentru folosinta asupra suprafetei de teren aferenta constructiei situata in str. Murelor, nr. 41, Lumina, jud. Constanta – teren in suprafata de 300 mp.

Art. 4. Aproba incheierea unui contract de superficie intre comuna Lumina si David Aneta pentru folosinta suprafetei de 300 mp aferenta constructiei situata in Lumina, str. Murelor , nr. 41, lot 176 judetul Constanta constand in constructie parter , intabulata in carte Funciara sub nr. 102554 – C1 a UAT Lumina.

Durata contractului de superficie este de 10 de ani, cu drept de prelungire in conditiile legii.

Doamna David Aneta va achita contravaloarea folosintei terenului, in suma de 0.3430 lei / mp / luna (103 lei/ luna pentru intreaga suprafata) , la care se adauga plata impozitului, conform Codului Fiscal.

Art. 5. Aproba ca suma pentru folosinta terenului sa fie achitata de catre doamna David Aneta pe toata durata contractului de superficie. Suma se va actualiza anual cu indicele de inflatie comunicat de Institutul de Statistica.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Art. 6. Se imputerniceste Primarul Comunei Lumina – domnul Ioan Roman sa semneze contractul de superficie, in conditiile stabilite prin prezenta.

Art. 7. Incepand cu data adoptarii prezentei hotarari de consiliu orice prevedere contrara isi inceteaza aplicabilitatea.

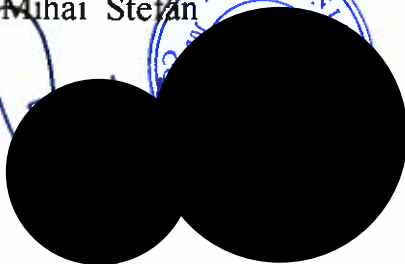
Art. 8. Compartimentul Administrarea Domeniului Public si Privat va duce la indeplinire prezenta hotarare de consiliu.

Art. 9. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Constanta in vederea verificarii legalitatii actelor precum si tuturor factorilor interesati.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 16 voturi „pentru”, - „impotriva” - abtineri.

In sedinta au fost prezenti 16 consilieri locali din 17 in functie.

Presedinte de sedinta
Mihai Stefan



Avizat pentru legalitate/ Contrasemneaza
Secretar,
Bratianu Viorel Florin

